



COMUNE DI SINISCOLA

PROVINCIA DI NUORO

Via Roma n. 125 – 08029 Siniscola

SERVIZIO PLANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Tel. 0784/870832 – 870804 - fax 0784/878300

ORD. N 58/19

19 Luglio 2019

Alla Procura Della Repubblica – Nuoro

Al Commissariato P.S. Sede

Al Comando Forestale Sede

Al Comando VV. UU. Sede

Al Sig. Sindaco – Sede

Al Commando C.C. Sede

Al Segretario Comunale - Sede

**OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI UN FABBRICATO SITO IN VIA-----
SINISCOLA DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO----- MAPPALE -----**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il sopralluogo da parte del Tecnico dell' Ufficio Urbanistica eseguito in data 18/07/2019, in seguito ad una richiesta d' intervento per la caduta di calcinacci e l' imminente crollo di un balconcino in ferro e lavagna, richiesta dai VV. UU. di Siniscola, in un edificio sito in via----- a Siniscola, distinto al N.C.E.U. al F°----- mapp. --;

Appurato che l'immobile ricade nel Centro Storico di Siniscola, in via -----, al Fg. --- - Mapp. ----

Ravvisata la necessità, alla luce delle superiori considerazioni, di dover provvedere al ripristino urgente delle condizioni di sicurezza dell'immobile indicato;

Ritenuto doversi procedere ad intimare ai proprietari, -----, con carattere d'urgenza, dalla data di notificazione della presente, di provvedere alla messa in sicurezza del fabbricato eliminando le problematiche evidenziate;

Rilevato che sussistono i presupposti per emettere ordinanza contingibile ed urgente, al fine di garantire il ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica incolumità;

Considerato oltremodo il degrado e le lesioni presenti nell'immobile in oggetto;

Attesa pertanto la inderogabile necessità ed urgenza di rimuovere detto pericolo per l'incolumità e sicurezza pubblica e privata;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2002, n. 380 e successive modifiche e integrazioni;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visti i regolamenti e gli strumenti urbanistici comunali;

Viste le norme regionali in materia;

Vista la L.R. n. 23/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lgs 42/04 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il regolamento edilizio;

Visto il Piano Urbanistico Comunale;

Tutto ciò premesso;

Ritenuto opportuno imporre al proprietario l'esecuzione di opere che risultino indispensabili per la messa in sicurezza dell'immobile di cui sopra tenendo conto che gli interventi dovranno essere realizzati sotto la guida di un tecnico abilitato, il cui nominativo dovrà essere comunicato al Comune, rispettando i vincoli di tutela e conservazione imposti dalle norme di attuazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico al Fg.-----Mapp----- . Le , e dalle norme tecniche di attuazione del PP;

ORDINA

- E ingiunge ai Sig.ri -----, proprietari del fabbricato sito in Via -----, a Siniscola, distinto in catasto al fg. -----mapp.le-----, di provvedere alla messa in sicurezza del fabbricato eliminando le problematiche evidenziate;
- I lavori debbono essere eseguiti immediatamente. Qualora i lavori non fossero eseguiti saranno eseguiti d' ufficio con oneri a Vs. carico;
- I lavori dovranno essere eseguiti sotto la sorveglianza e la direzione di tecnico abilitato che dovrà certificare le condizioni di sicurezza statica dell'edificio in conformità alle norme vigenti;
- Il Comando dei Vigili Urbani e gli altri agenti della forza pubblica sono incaricati del rispetto della presente ordinanza.

Siniscola, lì 19/07/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Sig. G. B. Decu)

