



# COMUNE DI SINISCOLA

*Provincia di Nuoro*

**Servizio Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio**

**DETERMINAZIONE n°224 del 14-12-15**

Reg. generale 1624

**OGGETTO:** Bando per l'affidamento della gestione dell'immobile, di proprietà comunale denominato "Rifugio S'Adde" per la gestione di un Punto di Ristoro, Bar gastronomico/Caffè. Restituzione caparra.

## **Il Responsabile del Servizio**

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta comunale n. 13 del 20.01.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si affida al Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica la gestione del procedimento per l'affidamento dell'immobile, di proprietà comunale denominato "Rifugio S' Adde" per l'attività di un Punto di Ristoro, Bar gastronomico/Caffè;

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 19 del 06.02.2015, inerente l'autorizzazione contrarre per l'affidamento dell'immobile di proprietà comunale denominato "Rifugio S'Adde";

**RICHIAMATO** il Bando per l'assegnazione in concessione della struttura comunale denominata Rifugio S' Adde codificato con codice di gara n. Z26131885A;

**CONSIDERATO** che il canone complessivo preventivato della nuova concessione per la gestione in questione ammonta a € 38'342,16, onnicomprensivi escluso I.V.A.;

**STABILITO** che con determina a contrarre come sopra indicata, l'asta pubblica per l'affidamento della gestione dell'immobile, di proprietà comunale denominato "Rifugio S'Adde" per la gestione di un Punto di Ristoro, Bar gastronomico/Caffè si è svolta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 40 del 24.03.2015 di Nomina della Commissione di Gara del bando in oggetto;

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 41 del 24.03.2015 di sospensione delle procedure di gara per effetto degli eventi delittuosi che hanno riguardato la struttura oggetto di concessione;

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 60 del 17.04.2015 di ripresa delle procedure di gara;

**VISTI** i verbali di gara inerenti la procedura di gara per l'assegnazione in concessione del rifugio S'Adde, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

- Verbale N. 1 seduta pubblica del 24.04.2015;
- Verbale N. 2 seduta riservata del 18.05.2015;
- Verbale N. 3 seduta pubblica del 25.05.2015.

**CONSIDERATO**, in particolare, il verbale di gara n. 3 inerente l'ultima seduta pubblica, relativa alla gara in oggetto, conclusosi con l'aggiudicazione provvisoria a favore della ditta Bidoni Carlo Antonio, con sede in Via Ricci n. 20 – Santa Lucia di Siniscola, che ha ottenuto un punteggio complessivo di punti 95,50/100, come stabilito dal bando di gara regolarmente pubblicato;

**ACCERTATO** che i punteggi definitivi attribuiti dai commissari di gara all'uopo nominati risultano come da tabella sotto riportata, fedele a quanto contenuto nel verbale di gara n. 3:

#### **Ditte Partecipanti**

n.	Denominazione Ditta	Indirizzo	Sede	n. Prot.	data
1	Sardinia Service Soc. Cooperativa	Via Isalle Vincolo 4D	Siniscola (Nu)	4889	23.03.2015
2	Bidoni Carlo Antonio	Via Ricci n. 20	Frazione di Santa Lucia in Siniscola	4894	23.03.2015

#### **Scheda A: Progetto Tecnico**

Elemento di Valutazione	Sardinia Service	Bidoni Carlo Antonio
Elemento N. 1	17,50/25	25/25
Elemento N. 2	10,50/15	15/15
Elemento N. 3	6/20	20/20
<b>Totale Punteggio</b>	<b>34/60</b>	<b>60/60</b>

#### **Scheda B: Offerta Economica**

<b>Sardinia Service</b>				
Offerta Economica	Punti Offerta Economica (Max 30)	Accordo di Programma	Punti Assegnati (Max 10)	Totale Punti
41'409,00	22,99/30	20'000,00	10/10	32,99/40

<b>Bidoni Carlo Antonio</b>				
<b>Offerta Economica</b>	<b>Punti Offerta Economica (Max 30)</b>	<b>Accordo di Programma</b>	<b>Punti Assegnati (Max 10)</b>	<b>Totale Punti</b>
54'018,00	30/30	11'000,00	5,50/10	35,50/40

### **Scheda C: Valutazione Complessiva del Progetto**

<b>Denominazione Ditta</b>	<b>Punteggio Offerta Tecnica (max 60 punti)</b>	<b>Punteggio Offerta Economica (max 40 punti)</b>	<b>Punti Assegnati (Max 100)</b>
<b>Sardinia Service</b>	34,00/60	32,99/40	66,99/100
<b>Bidoni Carlo Antonio</b>	60,00/60	35,50/40	95,50/100

**CONSIDERATA** la regolarità dell'aggiudicazione proclamata dal presidente di gara;

**VISTA** la propria Determinazione n. 80 del 01.06.2015 inerente l'aggiudicazione provvisoria della concessione in uso della struttura comunale denominata "Rifugio S'Adde";

**VISTA** la propria Determinazione n. 142 del 08.09.2015 inerente l'aggiudicazione definitiva della concessione in uso della struttura comunale denominata "Rifugio S'Adde";

**VISTA** la seguente richiesta di restituzione della caparra prevista nel bando di gara di:

- Ditta Sardinia Service Società Cooperativa Vico Isalle, vicolo 4/d – 08029 Siniscola (NU);

**RITENUTO** opportuno provvedere alla restituzione della caparra sopra elencata;

**RITENUTO** altresì opportuno assumere impegno contabile pari ad € 1.917,11 e provvedere alla contestuale liquidazione dell'importo indicato a favore di:

- Ditta Sardinia Service Società Cooperativa Vico Isalle, vicolo 4/d – 08029 Siniscola (NU) (P.I. 01 348 110 915);

**VISTO** il Bilancio annuale ed il Piano esecutivo di Gestione;

**VISTO** il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (Decreto Legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000);

**VISTO** il Regolamento di Contabilità;

**VISTO** lo Statuto Dell'Ente;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

### **DETERMINA**

**DI IMPEGNARE** per i motivi di cui in premessa la somma di € 1.917,11 sul Capitolo n. 4050 Imp. n. 278/15;

**DI PROVVEDERE** alla restituzione delle cauzioni secondo il seguente prospetto:

- Ditta Sardinia Service Società Cooperativa Vico Isalle, vicolo 4/d – 08029 Siniscola (NU) - (P.I. 01 348 110 915), di € 1.917,11(millenovecentoventi/36) Impegno n. 278/15 – cap. 4050, mediante bonifico bancario sul C.C. con codice IBAN: IT 04 H 01015 85380 000070247877;

### **AUTORIZZA**

**IL RESPONSABILE** del Servizio Finanziario, ad emettere il mandato di pagamento dell'importo di € 1.917,11, imputando la spesa sui seguenti Capitoli di Bilancio Capitolo n. 4050 Imp. n. 278/15;

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Michele Piero Scanu

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267.

Il Responsabile dei servizio risorse finanziarie e personale  
DR.SSA MONNI SILVESTRA