



# COMUNE DÌ SINISCOLA

PROVINCIA DÌ NUORO

Via Roma n. 125 – 08029 Siniscola

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Tel. 0784/870832 – 870804 - fax 0784/878300

ORD. N. 108/18

Del 07 Novembre 2018

*Alla*

*Alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Nuoro*

*Al Comando di Polizia Locale-Sede*

*Al Comando CC- Siniscola .*

*Al Commissariato Ps - Posada*

*AL Sig. Sindaco Sede -*

*Al Segretario Comunale- Sede*

*Al Servizio Tutela del Paesaggio - Nuoro*

**OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI UN FABBRICATO SITO IN VIA \_\_\_\_\_ .**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il sopralluogo eseguito da questo servizio in data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ dal quale si è riscontrato che l'immobile versa in condizioni precarie di manutenzione esterna, in particolare per quanto riguarda le facciate con elementi del fabbricato che staccandosi potrebbero cagionare danni a cose e persone sulla strada pubblica di via Roma, distinto al N.C.E.U. al F. \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_;

**APPURATO** che l'immobile, ricadente nel PP Centro Storico - zona A1, Isolato 40 UMI II Unità edilizia 2 è soggetto agli interventi di manutenzione ordinaria straordinaria e di sostituzione edilizia;

**ACCERTATA** le proprietà dell' immobile e di ogni sub alterno costitutiva le unità abitative, che di seguito si elencano:

\_\_\_\_\_;

**PRESO ATTO** dell'allegata documentazione fotografica, dalla quale appare evidente lo stato di degrado degli intonaci, dell'immobile in oggetto;

**RAVVISATA** la necessità, alla luce delle superiori considerazioni, di dover provvedere al ripristino urgente delle condizioni di sicurezza dell'immobile succitato;

**RITENUTO** di procedere ad intimare al proprietario indicato in premessa, con carattere d'urgenza, dalla data di notificazione della presente, di provvedere alla messa in sicurezza del fabbricato eliminando le problematiche evidenziate in particolar modo parapetti, sporgenze, intonaci esterni e murature perimetrali.

**RILEVATO** che sussistono i presupposti per emettere ordinanza contingibile ed urgente, al fine di garantire il ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica incolumità;

**CONSIDERATO** oltremodo il degrado e le lesioni presenti nell'immobile in oggetto;

**ATTESA** pertanto la inderogabile necessità ed urgenza di rimuovere detto pericolo per la incolumità e sicurezza pubblica e privata;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTI** gli atti d'Ufficio;

**VISTI** i regolamenti e gli strumenti urbanistici comunali;

**VISTE** le norme regionali in materia;

**VISTA** la L.R. n. 23/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D. Lgs 42/04 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il regolamento edilizio;

**VISTO** il Piano Urbanistico Comunale;

**VISTO** il PP Centro Storico Zona A1

Tutto ciò premesso;

**RITENUTO** opportuno imporre ai proprietari l'esecuzione di opere che risultino indispensabili per la messa in sicurezza dell'immobile di cui sopra tenendo conto che gli interventi dovranno essere realizzati sotto la guida di un tecnico abilitato, il cui nominativo dovrà essere comunicato al Comune, rispettando i vincoli di tutela e conservazione imposti dalle norme di attuazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico e dalle norme tecniche di attuazione del PUC;

### ORDINA

e ingiunge alla \_\_\_\_\_, proprietario del fabbricato sito in via \_\_\_\_\_, censito in catasto al Foglio \_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ di provvedere alla messa in sicurezza del fabbricato eliminando le problematiche evidenziate.

I lavori debbono essere eseguiti entro 30 gg dal ricevimento della presente .

Qualora i lavori non fossero eseguiti saranno eseguiti d' ufficio con oneri a carico dei soggetti sopra individuati.

I lavori dovranno essere eseguiti sotto la sorveglianza e la direzione di tecnico abilitato che dovrà certificare le condizioni di sicurezza statica dell'edificio in conformità alle norme vigenti;

il Comando dei Vigili Urbani e gli altri agenti della forza pubblica sono incaricati del rispetto della presente ordinanza.

Siniscola li 07/11/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Ing. G.B. De N...

