



COMUNE DI SINISCOLA

PROVINCIA DI NUORO

Via Roma n. 125 – 08029 Siniscola

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Tel. 0784/870832 – 870804 - fax 0784/878300

ORD. N. 39/2019

Del 10 maggio 2019

Agli eredi -----

c/o -----

c/o -----

Alla Procura Della Repubblica - Nuoro

Al Comando VV.UU. - Sede

Al Sig. Sindaco - Sede

Al Segretario Comunale - Sede

OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI UN FABBRICATO SITO IN VIA ----- n. -
----- A -----SINISCOLA DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO -- MAPPALE -----

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il crollo parziale di un poggiolo, dei cornicioni e il distaccamento di intonaco nell'immobile sito in Siniscola via ----- N. ----, distinto al N.C.E.U. al F°-- mapp. ----;

Viste le risultanze del sopralluogo effettuato dall' Ing. G.B Deriu, Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio in data 9 e 10 maggio 2019, nell'immobile sopra indicato;

Vista la comunicazione della locale caserma dei Carabinieri n. 38/20-0/2019 recante la segnalazione di caduta calcinacci nell'immobile sito in via ----- a -----;

Appurato che l'immobile ricade nel PP Zone -----;

Ravvisata la necessità, alla luce delle superiori considerazioni, di dover provvedere al ripristino urgente delle condizioni di sicurezza dell'immobile indicato;

Ritenuto doversi procedere ad intimare ai proprietari, Sig. -----, con carattere d'urgenza, dalla data di notificazione della presente, di provvedere alla messa in sicurezza del fabbricato eliminando le problematiche evidenziate;

Rilevato che sussistono i presupposti per emettere ordinanza contingibile ed urgente, al fine di garantire il ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica incolumità;

Considerato oltremodo il degrado e le lesioni presenti nell'immobile in oggetto;

Attesa pertanto la inderogabile necessità ed urgenza di rimuovere detto pericolo per la incolumità e sicurezza pubblica e privata;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2002, n. 380 e successive modifiche e integrazioni;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visti i regolamenti e gli strumenti urbanistici comunali;

Viste le norme regionali in materia;

Vista la L.R. n. 23/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lgs 42/04 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il regolamento edilizio;

Visto il Piano Urbanistico Comunale;

Tutto ciò premesso;

Ritenuto opportuno imporre al proprietario l'esecuzione di opere che risultino indispensabili per la messa in sicurezza dell'immobile di cui sopra tenendo conto che gli interventi dovranno essere realizzati sotto la guida di un tecnico abilitato, il cui nominativo dovrà essere comunicato al Comune, rispettando i vincoli di tutela e conservazione imposti dalle norme di attuazione del Piano Particolareggiato della Zona ----- e dalle norme tecniche di attuazione del PUC;

ORDINA

e ingiunge agli eredi -----, proprietari del fabbricato sito in Via ----- n. -- a ----- di provvedere alla messa in sicurezza del fabbricato eliminando le problematiche evidenziate;

I lavori debbono essere eseguiti immediatamente. Qualora i lavori non fossero eseguiti saranno eseguiti d' ufficio con oneri a Vs. carico.

I lavori dovranno essere eseguiti sotto la sorveglianza e la direzione di tecnico abilitato che dovrà certificare le condizioni di sicurezza statica dell'edificio in conformità alle norme vigenti;

I lavori dovranno essere eseguiti sotto la sorveglianza e la direzione di tecnico abilitato, il Comando dei Vigili Urbani e gli altri agenti della forza pubblica sono incaricati del rispetto della presente ordinanza.

Siniscola, li 10.05.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Ing. G.B. Deriu)