



COPIA

## COMUNE DI SINISCOLA

*Provincia di Nuoro*

**Servizio Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio**

**DETERMINAZIONE n°395 del 20-12-19**

Reg. generale 2191

**OGGETTO:** Voltura delle concessioni dei terreni agricoli ad uso civico e contestuale rinnovo del contratto di affitto, identificati al fg. 49 mapp. 51 parte.

### **Il Responsabile del Servizio**

Visto il Decreto Sindacale n. 5 del 21/05/2019, di nomina del sottoscritto quale responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica, gestione del territorio, ambiente e patrimonio;

Permesso che il Comune di Siniscola aveva concesso alla Sig.ra Mulas Rimedia (come da allegato depositato agli atti dell' ufficio), un terreno agricolo soggetto ad usi civici identificato in catasto al Foglio 49 mappale 51 parte di Ha 1.50.00, tuttora in essere, che prevede la durata di sei anni, rinnovabile se nulla osta;

- con nota n. 25958 di protocollo del 15.11.2019 la Sig.ra Mulas Rimedia, ha chiesto che i terreni per l'utilizzo agricolo di fondi rustici siti nel Comune di Siniscola e distinti al foglio 49 mappale 51 parte, vengano volturati a nome di Mulas Salvatore (come da allegato depositato agli atti dell' ufficio) e contestuale rinnovo del contratto n. 1/2014, con una durata dell' utilizzo prevista in anni 6 a far data dal 01.01.2020 sino al 02.01.2026;

Pertanto gli accertamenti in entrata a far data dal 01.01.2020 saranno in capo del Sig. Mulas Salvatore;

Vista la deliberazione di C.C. n. 53 del 3 Giugno 1996, relativa all' approvazione del regolamento dei beni patrimoniali per i fondi rustici del Comune di Siniscola e la successiva deliberazione di C.C. n. 48 del 29 maggio 1998, di approvazione definitiva del regolamento già sopra indicato;

Richiamate

- la Legge 3 maggio 1982, n. 203 recante Norme sui contratti agrari;  
- la Legge regionale n. 12 del 14/03/1994 recante Norme in materia di usi civici. Modifica della Legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda.

- la Delibera della Giunta regionale n. 21/6 del 05/06/2013 - Atto di indirizzo interpretativo

e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994 e s.m.i.;

- il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e riforma agro-pastorale n. 953/DecA/53 del 31/07/2013 - Direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici.

Richiamati in particolare l'art. 3, 7 e 40 del regolamento d'uso dei beni patrimoniali riguardanti i fondi rustici comunali;

Richiamata altresì la Deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 2 dicembre 1999, recante "Approvazione dell'accordo collettivo in materia di contratti di affitto di fondi rustici. Determinazione dei nuovi canoni di affitto dei terreni comunali e delle nuove tariffe per l'introduzione di bestiame nel pascolo comunale – Revoca delle Deliberazioni della G.C. n. 63 del 29 marzo 1999 e n. 88 del 13 maggio 1999";

Visto l'accordo collettivo, stipulato in data 18 novembre 1999 tra il Comune di Siniscola e le Associazioni di cui sopra, ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/1982, con il quale sono stati stabiliti i criteri da seguire in materia di contratti di affitto di fondi rustici;

Vista la deliberazione di C.C. n. 74 del 28-12-2017, relativa l'approvazione delle modifiche e integrazioni del regolamento dei beni patrimoniali del Comune di Siniscola

Vista la deliberazione di G.C. n. 37 del 31-03-2017 relativa all'adeguamento del canone di affitto per la concessione dei fondi rustici comunali;

Richiamati:

- L'art. 2 dell'accordo collettivo in materia di contratti di affitto di fondi rustici che prevede che la durata di ciascun contratto non deve essere inferiore ad anni 6 (sei);
- L'art. 3 dell'accordo collettivo con assegnazione preferenziale dei fondi rustici ai coltivatori diretti, imprenditori agricoli a titolo principale e ai giovani agricoltori iscritti negli elenchi previdenziali;

Richiamato ancora che ai sensi dell'art. 9 dell'accordo collettivo in materia di contratti di affitto di fondi rustici, *all'affittuario non sarà consentito cedere, subaffittare o permutare ne tutto ne in parte ciò che riceve in affitto. Qualora si verifichi decesso o inabilità dell'affittuario è consentito agli eredi di portare a termine il contratto pur non rivestendo la qualifica di coltivatore diretto, IATP o giovane agricoltore ai sensi del reg. comunitario sull'imprenditoria giovanile;*

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile di Servizio per il combinato disposto degli artt. 107 del T.U. 18.08.2000, n. 267, degli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs 30.03.2001 n. 165;

Stabilito che sono a carico del richiedente dell'uso dei fondi rustici di proprietà del Comune, gli oneri di registrazione del contratto, comprese le eventuali sanzioni dovute alla tardiva registrazione all'Agenzia dell'Entrate;

Precisato che alla presente determinazione, verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

Ritenuto di provvedere in merito, per quanto indicato e considerato;

## **DETERMINA**

1. Di prendere atto dell'istanza presentata dalla la Sig.ra Mulas Rimedia, con n. 25958 di protocollo del 15.11.2019 titolari dell'attività agricola svolta nell'immobile di proprietà comunale distinto catastalmente Foglio 49 mappale 51 di Ha 1.50.00;
2. Di procedere, per i motivi citati in premessa, alla voltura e contestuale rinnovo del contratto, relativamente all'unità immobiliare in oggetto a favore del Sig. Mulas Salvatore, a far data dal 01.01.2020, alle medesime condizioni contrattuali ivi compreso il canone di locazione soggetto ad aggiornamento ISTAT;
3. Di approvare lo schema di contratto ai sensi dell'Art. 45 Legge n. 203/82 tra il comune di Siniscola e il Sig. Mulas Salvatore al quale viene concesso in affitto il terreno sito in agro di Siniscola siti in località Caliche, identificati catastalmente al foglio 49 mappale 51 parte, per una superficie di 1.50.00 Ha affinché venga effettuata una razionale coltivazione dello stesso;
4. Di procedere, per i motivi citati in premessa, alla stipula del contratto di locazione di fondi rustici ad uso Agricolo relativamente all' unità immobiliare in oggetto, in favore del Sig. Mulas Salvatore, a far data dal 01.01.2020 sino alla prima scadenza dello stesso fissata al 02.01.2026 alle medesime condizioni contrattuali ivi compreso il canone di locazione soggetto ad aggiornamento ISTAT;
5. Di dare atto che ogni spesa connessa di cui al Punto 2), sarà a totale ed esclusivo carico del Sig. Mulas Salvatore, con sede a Siniscola (NU);
6. Di trasmettere la presente determinazione all' ufficio di Segreteria e all' ufficio tributi per gli adempimenti di competenza;

di dare atto che le informazioni e i dati relativi alle attribuzioni di cui al presente provvedimento, in ossequio al disposto dell'articolo 26 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", verranno pubblicati sul sito on line del Comune di Siniscola e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

di dare atto che il presente atto è stato adottato nle rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012, dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 30/2014, nonché dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Obbligo di astensione).

di dare atto che le informazioni e i dati relativi alle attribuzioni di cui al presente provvedimento, in ossequio al disposto dell'articolo 26 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", verranno pubblicati sul sito on line del Comune di Siniscola e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

di dare atto che il presente atto è stato adottato nle rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012, dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti, approvato con

deliberazione di Giunta Comunale n. 30/2014, nonché dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Obbligo di astensione).

Il Responsabile del Servizio  
F.to Deriu Giovanni Battista

Parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Siniscola,

Il Responsabile del Servizio  
F.to Deriu Giovanni Battista

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:

Siniscola,

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dr.ssa Monni Silvestra

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Deriu Giovanni Battista visti gli atti d'ufficio

#### A T T E S T A

che la presente sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15

giorni consecutivi al n. dal 02-01-2020 al 17-01-2020

Il Responsabile del Servizio  
F.to Deriu Giovanni Battista

Il presente atto è copia conforme all'originale

Il Responsabile del Servizio  
Deriu Giovanni Battista