



COPIA

COMUNE DI SINISCOLA

Provincia di Nuoro

Servizio Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE n°303 del 20-11-20

Reg. generale 1836

OGGETTO: Costituzione in giudizio delibera di Giunta comunale n. 51 del 13 marzo 2019 nel ricorso n. 2/2018 nanti il commissario straordinario per la liquidazione degli usi civici. Affidamento Incarico tecnico peritale per indagine cartografica.

Il Responsabile del Servizio

Preso Atto del Decreto sindacale n. 15/2019, di attribuzione delle funzioni di p.o e responsabilità del servizio pianificazione urbanistica, gestione del territorio, ambiente, demanio, patrimonio e porto;

Visto il Ricorso, notificato a questo Ente in data 27/02/2019 ed acquisito al prot. n. 4709, promosso contro il Comune di Siniscola, nonché contro la Regione Sardegna, innanzi al Commissariato per la liquidazione degli usi civici della Sardegna, dal Signor L.S., elettivamente domiciliato presso lo studio legale dell'avv. Rossana Mele del Foro di Nuoro;

Considerato che tale ricorso è finalizzato all'ottenimento dell'annullamento:

- *della correzione dell'errore di avere impiantato catastalmente alcuni terreni a nome del Comune di Siniscola e della cancellazione del gravame di uso civico degli stessi terreni;*
- *della disapplicazione dell'Ordinanza n. 84/2018 del 17 agosto 2018, emessa dal responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Siniscola, nonché di ogni altro atto presupposto, connesso e consequenziale;*

Richiamata integralmente la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 13/03/2019 di autorizzazione al Sindaco a formalizzare la costituzione giudizio nel Ricorso, notificato a questo Ente in data 27/02/2019 ed acquisito al prot. n. 4709 del, promosso contro il Comune di Siniscola e la Regione Sardegna, innanzi il commissario per la liquidazione degli usi civici;

Preso Atto che con la sopra citata deliberazione G.C. n. 51/2019, viene attribuito al sottoscritto l'incarico di affidare ad un legale la tutela degli interessi del Comune;

Che il legale interessato, al fine di produrre opportuni atti difensivi ha evidenziato, secondo le richieste del commissario straordinario per gli usi civici, l'esigenza di produrre un documento tecnico atto a delimitare cartograficamente nell'attualità il

mappale 954 per cui è causa e a cercare di sovrapporre tale delimitazione nell'estratto ingrandito della mappa dei luoghi costituente la produzione n. 16 del Comune;

Che pertanto, ai fini del processo de quo, si rende necessario individuare un professionista in grado di produrre l'atto tecnico in questione;

Dato Atto Che:

- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;

- l'art. 5 del "Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori" per l'acquisizione di beni, servizi e lavori;

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016, la stipula del contratto per gli affidamenti di importo non superiore ad € 40.000,00 avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

- tra il personale dipendente del Comune di Siniscola non è presente un dipendente con la professionalità necessaria per l'attività in argomento;

Rilevato pertanto che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. 50/2016 è possibile la procedura mediante affidamento diretto;

Stabilito pertanto per l'affidamento dei servizi di che trattasi, procedere conformemente al combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del paragrafo 2.1 delle Linee Guida ANAC n. 4, ovvero mediante affidamento diretto ad operatore economico che avrà presentato il miglior preventivo/offerta, in termini di minor prezzo, espresso al massimo ribasso percentuale, sul budget economico massimo stimato per i servizi, pari a 5'000,00 euro oltre IVA, a seguito di un'indagine di mercato tra professionisti qualificati per le attività di analisi delle aree individuate in oggetto con richiesta formale di preventivo;

Che i beni interessati dal processo amministrativo presso in commissario straordinario per gli usi civici sono i seguenti:

- Area di Graneri e S'Arenariu;
- Area lungo la foce del Rio Mannu di Siniscola;

Che è stata prodotta formale richiesta di preventivo per i servizi richiesti relativi alla regolarizzazione della posizione catastale con il seguente protocollo n. 26447 del 16 novembre 2020 al Geom. Roberto Viridis, con studio in via Indipendenza n. 12 a Siniscola;

Che entro i termini di scadenza previsti, il professionista ha risposto alla richiesta di preventivo riportando la seguente offerta:

N.	Professionista	Prot. Offerta	Prezzo offerto per la prestazione (*)
1	Geom. Roberto Viridis	Prot. n. 26645 del 18 novembre 2020	1.650,00 €

(*) IVA e oneri previdenziali esclusi

Ritenuto di poter affidare i servizi al professionista, individuato nel Geom. Roberto Virdis, con studio in Siniscola – via Indipendenza n. 12, che ha offerto per le prestazioni richieste per un prezzo di 1.650,00 € IVA e oneri previdenziali esclusi;

Rilevato che ai sensi della normativa vigente è stato richiesto all' Autorità Nazionale Anticorruzione il codice CIG ZE52F55BBA;

Evidenziato Che:

✓ si prevede:

- di porre in essere per la prestazione svolta il solo accertamento della prestazione effettuata, analogamente a quanto previsto dalla sia pur abolita previsione dell'articolo 307 del D.P.R. 207/2010;
- di considerare assorbito l'avvio dell'esecuzione del contratto dalla lettera d'ordine, analogamente a quanto previsto dalle sia pur abolite previsioni degli articoli 303 e 304 del D.P.R. 207/2010;

Ritenuto altresì di procedere con urgenza all'avvio delle attività richieste previa verifica dei requisiti del professionista offerente della presente procedura;

Richiamati:

- l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 37 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 il quale recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D.lgs. citato;
- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- l'articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Visto il Bilancio annuale ed il Piano esecutivo di Gestione;

Atteso di provvedere nel merito;

D E T E R M I N A

1. Che l'offerta, a seguito dell'indagine di mercato svolta è stata individuata nel preventivo presentato dal professionista Geom. Roberto Virdis, con studio in via Indipendenza n. 12 – 080829 Siniscola (Nu);
2. Di Affidare, per tutte le motivazioni sopra riportate, direttamente al professionista sopra indicato, le attività finalizzate alla produzione del documento tecnico atto a delimitare cartograficamente nell'attualità il mappale 954 per cui è causa e a cercare di sovrapporre tale delimitazione nell'estratto ingrandito della mappa dei luoghi costituente la produzione n. 16 del Comune, secondo il preventivo acquisito in data 16/11/2020, prot. 26645 che prevede l'importo di euro € 2.059,20 € onnicomprensivo di ogni onere fiscale e amministrativo previsto per il corretto completamento delle attività richieste;
3. Di Stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - ✓ il fine che il contratto intende perseguire è quello di svolgere attività volte all'analisi cartografica di beni di proprietà comunale;
 - ✓ il contratto verrà stipulato nella forma dello scambio della lettera commerciale;
 - ✓ le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera commerciale;
 - ✓ il sistema ed il criterio di gara sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;
4. Di Dare Atto che l'importo previsto per la gestione delle attività programmate risulterà pari ad euro **2.059,20** incluso IVA e ogni ulteriore magistero trova copertura come segue: **CAPITOLO 2062 IMPEGNO 1421/2020**;
5. Di Dare Atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
6. Di Prendere Atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10. del D.lgs. n. 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
7. Di Dare Atto, che l'aggiudicazione definitiva avviene attraverso la procedura informale espressamente consentita dall'articolo 36, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016; sicché non vi è omissione della pubblicità del bando o avviso con cui si indice una gara nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea o nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, quando tale pubblicazione è prescritta dal codice;
8. Di Avocare a sé, ai sensi del combinato disposto dell'art. 5, comma 1, della Legge 241/1990 e dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, gli adempimenti inerenti al ruolo di responsabile del procedimento in questione;

9. Di Dare Atto, ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs. n. 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente": www.comune.siniscola.nu.it/trasparenza/index.asp con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

di dare atto che le informazioni e i dati relativi alle attribuzioni di cui al presente provvedimento, in ossequio al disposto dell'articolo 26 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", verranno pubblicati sul sito on line del Comune di Siniscola e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

di dare atto che il presente atto è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012, dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 30/2014, nonché dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Obbligo di astensione).

Il Responsabile del Servizio
F.to Deriu Giovanni Battista

Parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.
Siniscola,

Il Responsabile del Servizio
F.to Deriu Giovanni Battista

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:
Siniscola,

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to MONNI SILVESTRA

Visto attestante la copertura finanziaria, ex art. 147-bis e 153 del D.Lgs. 267/2000
Siniscola,

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dr.ssa Monni Silvestra

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Deriu Giovanni Battista visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15

giorni consecutivi al n. dal 27-11-2020 al 12-12-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to Deriu Giovanni Battista

Il presente atto è copia conforme all'originale

Il Responsabile del Servizio
Deriu Giovanni Battista