



COMUNE DI SINISCOLA
PROVINCIA DI NUORO
Via Roma 125 08029 Siniscola
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI ED ESPROPRIAZIONI
Via Verdi s.n. – tel. 0784/870872- 870876 - Telefax 0784/878300

Verbale di gara N°3 del 20.12.2012

per l'appalto dei lavori di "Riqualficazione della borgata di Santa Lucia di Siniscola".

CUP :D45H10000100002;
CIG ::4502754E22

L'anno duemiladodici, addì venti del mese di dicembre alle ore 9,00 in Siniscola e nell'edificio comunale di Via Verdi -Ufficio Lavori pubblici.

Premesso:

- che in dipendenza della determinazione a contrarre N.418 del 5.11.2012 , è stato pubblicato il bando di gara a procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Riqualficazione della borgata di Santa Lucia di Siniscola" di cui a Prot.N.23849 del 13.11.2012 , nonché il disciplinare di gara;
- che l' importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a misura è di Euro 1.927.000,00 ;
- che gli Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso è pari a Euro 47.000,00 ;
- che l'importo complessivo dei lavori soggetti a ribasso, al netto degli oneri di sicurezza è di Euro 1.880.000,00 ;
- che la gara si sarebbe svolta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma dell' art. 83 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e 120 del D.P.R. 207/2010, con i criteri di valutazione ed i pesi di seguito indicati , globalmente pari a 100 (cento) :

A	Interventi integrativi e migliorativi	max punti 65;
B	ribasso sul tempo massimo previsto per la realizzazione delle opere	max punti 15
C	Ribasso sul prezzo a base di gara	max punti 15
D	Tempo offerto sugli interventi integrativi e migliorativi	max punti 5

Il criterio di cui al punto A - Interventi integrativi e migliorativi viene suddiviso nei seguenti sub-criteri e sub pesi:

a	Miglioramento degli interventi di riqualficazione previsti in progetto mediante utilizzo di materiali	Max punti 10
---	---	--------------

	diversi e di maggior pregio (es. pavimentazione in calcestruzzo architettonico con uso materiale lapideo o altro.)	
b	Realizzazione dell'ingresso Principale	Max punti 30
c	Realizzazione dell'ingresso Secondario	Max punti 15
d	Realizzazione e/o miglioramento della rete dei sottoservizi (impianto idrico ecc...)	Punto 10

Che l'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa, determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e sulla base dei criteri/sub criteri e pesi sub-pesi sopraindicati, con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G al D.P.R. 207/2010 , la cui formula di seguito riportata:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

∑ n = sommatoria.

- che con determinazione n. 506 del 17.12.2012 è stata nominata la Commissione di gara nelle persone dei sig.ri:

Ing. Efsio Pau – Presidente;

Ing.Giovanni Battista Deriu- Commissario;

Ing.Silvio Lapia – Commissario;

Sig.ra Piras Francesca Rosa - Segretaria verbalizzante.

Visto il verbale n°1 del 18.12.2012 con il quale , in seduta pubblica, vengono ammesse al vaglio delle proposte tecniche le seguenti imprese:

Prog.	Prot.N. del	Ditta Indirizzo
1)	26313 14.12.12	Marziani Geom. Enrico s.r.l. MA.CO.GE. s.r.l. Via Sant'Emiliano 55 Nuoro
2)	26349 17.12.12	A.T.I. <u>Capogruppo:</u> Impresa Sini Pietro Antonio & Marco snc Via Fiorino 35 Loculi <u>Mandante:</u> Idea Luminosa srl Z.I. Loc.Sas Mancas Lotto 36 Orosei
3)	26353 17.12.12	CO.I.R.Consorzio Imprese Romagnole Via Padre Vicinio da Sarsina n.42 Cesena
4)	26361	A.T.I. Capogruppo :S.A.L.P. s.r.l. Vico III^ Balilla n.9 09134 Cagliari Mandante: Edilit s.r.l. Via Salaris Francesco n.17/d
5)	26366 17.12.12	Cooperativa edile Orani a.r.l. Via G.Dessolis 7 08026 Orani

6)	26370 17.12.12	A.T.I. Capogruppo Edile Orgosolo Soc. Cooperativa Via S.Caterina s.n. Orgosolo Mandante C.E.P. Cooperativa edile proletaria soc.coop. Vico II E.Fermi 6 08022 Dorgali
7)	26398 17.12.12	A.T.I. Capogruppo: Mastio Giuseppe s.r.l. Z.I. Pratosardo lotto 50 08100 Nuoro <u>Mandante:</u> Edilizia L.P.L. di Puligheddu Francesco e Burrai Gianfranco Ignazio snc <u>Mandante:</u> G. Elettra s.r.l. di Garau Alessandro Via P.Mastino 32 08100 Nuoro

Visto il verbale n°2 del 19.12.2012 con il quale , in seduta riservata La Commissione ha proceduto all'esame delle offerte tecniche ammesse e alla determinazione della seguente tabella inerente i miglioramenti degli interventi di riqualificazione previsti nel progetto mediante utilizzo di materiali diversi e di maggior pregio, punto A-a) del bando e realizzazione dell'ingresso principale punto A-b) del bando:

A- a) MIGLIORAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE PREVISTI IN PROGETTO									
Somma	Coefficienti		O2	O3	O4	O5	O6	O7	
3	0,111	O1	3	6	2	3	4	6	3
0	0,000	O2		6	0	2	4	5	6
27	1,000	O3			6	5	3	1	1
4	0,148	O4				2	4	5	0
9	0,333	O5					4	5	0
17	0,630	O6						4	0
27	1,000	O7							0
			0	12	4	9	17	27	
A- b) REALIZZAZIONE DELL'INGRESSO PRINCIPALE									
Somma	Coefficienti		O2	O3	O4	O5	O6	O7	
1	0,037	O1	2	5	1	1	2	2	5
4	0,148	O2		5	2		2		6
23	0,852	O3			5	4	4		3
1	0,037	O4				2	2		5
6	0,222	O5					3		4
9	0,333	O6							4
27	1,000	O7							0
			2	10	1	6	9	27	

Quanto sopra premesso e considerato;

Alle ore 9,00 si riunisce la Commissione , nella 2^ seduta riservata per proseguire nelle operazioni di valutazione dell'offerta tecnica delle ditte concorrenti, inerenti la realizzazione dell'ingresso secondario previsto al punto A-c) del bando e realizzazione e/o miglioramento della rete dei sottoservizi previsto al punto A-d) del bando , attribuendo i coefficienti tramite interpolazione lineare dei punteggi medi attribuiti da ciascun commissario a seguito del confronto delle offerte e sulla base degli elementi qualitativi previsti nel bando di gara .

La Commissione determina la seguente tabella:

A- c) REALIZZAZIONE DELL'INGRESSO SECONDARIO											
Somma	Coefficienti		O2	O3	O4	O5	O6	O7			
6	0,167	O1	1	1	6	2	1	1	2	3	6
6	0,167	O2		6	2	1	1	3	2		5
36	1,000	O3			6	6	6	6			24
2	0,056	O4				2		3		3	2
2	0,056	O5					3		3		0
9	0,250	O6							3		0
12	0,333	O7								3	0
			1	12	0	2	9	12			

A- d) REALIZZAZIONE E/O MIGLIORAMENTO DELLA RETE DEI SOTTOSERVIZI										
Somma	Coefficienti		O2	O3	O4	O5	O6	O7		
1	0,042	O1	1	1	5	2	5	4	5	1
1	0,042	O2		5	2	5	4	5		0
21	0,875	O3			5	2	4		2	11
4	0,167	O4				5	2		6	0
19	0,792	O5					4		2	4
10	0,417	O6							4	0
24	1,000	O7								0
			1	10	4	15	10	24		

La commissione a completamento dei lavori di valutazione dell'offerta tecnica, attribuisce sulla base dei coefficienti attribuiti nelle due sedute riservate, il punteggio relativo a ciascun concorrente che di seguito viene riportato:

Offerte	Valutazione	Elementi di valutazione							
		A- a) MIGLIORAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE PREVISTI IN PROGETTO		A- b) REALIZZAZIONE DELL'INGRESSO PRINCIPALE		A- c) REALIZZAZIONE DELL'INGRESSO SECONDARIO		A- d) REALIZZAZIONE E/O MIGLIORAMENTO DELLA RETE DEI SOTTOSERVIZI	
O1 = Marziani Geom. Enrico s.r.l. MA.CO.GE. s.r.l. Via Sant'Emiliano 55 Nuoro	5,139	1,111	0,1111	1,111	0,0370	2,5000	0,1667	0,4167	0,0417
O2 = A.T.I. Capogruppo: Impresa Sini Pietro Antonio & Marco snc Via Fiorino 35 Loculi Mandante: Idea Luminosa srl Z.I. Loc.Sas Mancas Lotto 36 Orosei	7,361	0,000	0,0000	4,444	0,1481	2,5000	0,1667	0,4167	0,0417
O3 = CO.I.R.Consorzio Imprese Romagnole Via Padre Vicinio da Sarsina n.42 Cesena	59,306	10,000	1,0000	25,556	0,8519	15,0000	1,0000	8,7500	0,8750
O4 = A.T.I. Capogruppo :S.A.L.P. s.r.l. Vico III^ Balilla n.9 09134 Cagliari Mandante: Edilit s.r.l. Via Salaris Francesco n.17/d	5,093	1,481	0,1481	1,111	0,0370	0,8333	0,0556	1,6667	0,1667

O5 = Cooperativa edile Orani a.r.l. Via G.Dessolis 7 08026 Orani	18,750	3,333	0,3333	6,667	0,2222	0,8333	0,0556	7,9167	0,7917
O6 = A.T.I. Capogruppo Edile Orgosolo Soc. Cooperativa Via S.Caterina s.n. Orgosolo Mandante C.E.P. Cooperativa edile proletaria soc.coop. Vico II E.Fermi 6 08022 Dorgali	24,213	6,296	0,6296	10,000	0,3333	3,7500	0,2500	4,1667	0,4167
O7 = A.T.I. Capogruppo: Mastio Giuseppe s.r.l. Z.I. Pratosardo lotto 50 08100 Nuoro <u>Mandante:</u> Edilizia L.P.L. di Puligheddu Francesco e Burrai Gianfranco Ignazio snc <u>Mandante:</u> G. Elettra s.r.l. di Garau Alessandro Via P.Mastino 32 08100 Nuoro	55,00	10,000	1,0000	30,000	1,0000	5,0000	0,3333	10,0000	1,0000
Pesi			10,00		30,00		15,00		10,00

La 2^a seduta riservata si chiude alle ore 14,00 per proseguire in seduta pubblica il giorno 27 dicembre 2012 alle ore 9,00 per l'apertura delle offerte economiche.

Le operazioni di gara sono verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D. Lgs . 12.04.2006 n° 163.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente Ing.Efisio Pau- F/TO Efisio Pau

I Commissari:

Ing. Giovanni Battista Deriu – F/TO Giovanni Battista Deriu;

Ing.Silvio Lapia – F/TO Silvio Lapia;

Sig.ra Piras Francesca Rosa- Segretaria verbalizzante- F/TO Piras Francesca Rosa .