

COMUNE DI SINISCOLA  
PROVINCIA DI NUORO  
Via Roma 125 08029 Siniscola  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI ED ESPROPRIAZIONI  
Via Verdi s.n. – tel. 0784/870872- 870876 - Telefax 0784/878300  
e-mail :ufficiotecnico@pec.comune.siniscola.nu.it

**Verbale di gara N°2 del 27 .05.2014**

per l'appalto dei lavori di "Completamento dell'impianto di ciclodromo in località Janna e Flore".  
CUP :D45G1300000000;  
CIG : 570462664B;

L'anno duemilaquattordici , addì ventisette del mese di maggio alle ore 9,00 in Siniscola e nell'edificio comunale di Via Verdi Ufficio Lavori pubblici, in seduta aperta al pubblico.

**Premesso:**

- che in dipendenza della determinazione a contrarre N.69 del 11.03.2014 , è stato pubblicato il bando di gara a procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Completamento dell'impianto di ciclodromo in località Janna e Flore" , di cui a Prot.N.7420 del 09.04.2014, nonché il disciplinare di gara, con l'avvertenza :

1) che la gara si sarebbe svolta con il criterio di cui all'art. 82 del D.lgs 12/04/2006 , n. 163 ed art. 119 del DPR 207/2010 e nel rispetto delle condizioni dettate dall'art. 48 del d.lgs 12.04.2006, n. 163, e quindi provvedendo, prima dell'apertura delle offerte, all'accertamento dei requisiti richiesti, per almeno il 10% delle offerte presentate.

2) che l'aggiudicazione sarebbe stata affidata a quell'impresa che avesse offerto il miglior ribasso sul prezzo base d'asta.

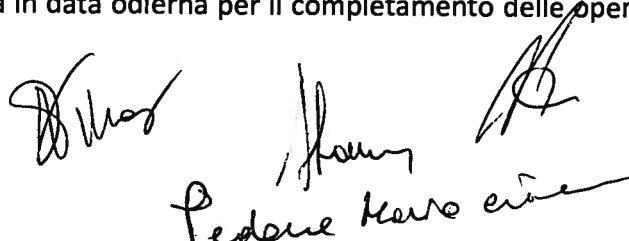
3) che l'importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza e spese relative al costo del personale) è di Euro 114.261,01 di cui:

- Importo dei lavori soggetto a ribasso € 75.353,22;
- oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso € 4.394,65;
- spese relative al costo del personale non soggette a ribasso € 34.513,14;

Il Presidente, Ing. Efsio Pau assistito dalla sig.ra Piras Francesca Rosa in qualità di segretaria verbalizzante e alla presenza dei testimoni: Sig.ra Pedone Maria Caterina e Sig.ra Stefania Sanna dichiara aperta la gara.

Dato atto che , con verbale n.1 in data 13.5.2014 si è proceduto :

- alla presa d'atto delle n.28 offerte presentate per l'affidamento dell'appalto in oggetto;
- della esclusione di N.1 offerta;
- alla estrazione di n. 3 imprese alle quali richiedere la dimostrazione del possesso dei previsti requisiti, così come sancito dall'art.48 del D.lgs 12.04.2006, n. 163, disponendo la sospensione della gara e la riapertura della stessa in data odierna per il completamento delle operazioni di

  
Pedone Maria Caterina

individuazione della impresa aggiudicataria.

Rilevato che gli uffici preposti hanno, in data 13.05.2014 con prot.n.9625 avanzato richiesta per la presentazione della documentazione probatoria alle seguenti ditte, selezionate in sede di estrazione a sorte:

1. Costruire Sardegna di Dandy Sean Francis Via 4 Novembre 34 07100 Sassari
2. Tola Michele Via Sparviero 33 07016 Pattada;
3. Cala Costruzioni Soc.Coop Via A.Manzoni 153/A 07030 Santa Maria Coghinas

Rilevato che tutte le imprese sopra individuate hanno proceduto a tale adempimento ;  
Accertato che tale documentazione ha confermato il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione ;

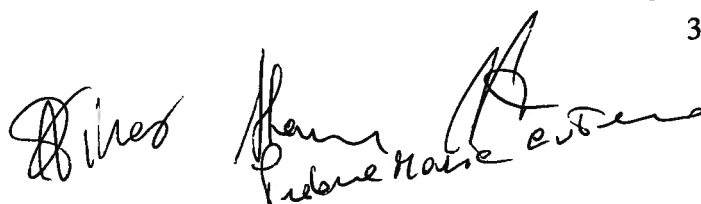
Ritenuto pertanto di potere procedere alle ulteriori operazioni che si rendono necessarie per il completamento del procedimento di aggiudicazione, si dispone di far luogo alla apertura delle buste contenenti la parte economica delle offerte ammesse che risultano N.27;

Compiuta tale operazione il Presidente, presa cognizione del rispetto delle condizioni previste dal bando di gara per la loro formulazione, ne dà lettura, constatando che:

| Progr. | Imprese ammesse   | Ribasso % offerto |
|--------|---|-------------------|
| 1.     | AR.COS S.R.L.<br>Via Piemonte,22 08020 Budoni (OT)<br>Prot.9223 del 08.06.2014  | 21,512            |
| 2.     | A.T.I.:<br>Allegria Marco Via Roma 216 08029 Siniscola–<br>Mandatario<br>Manca Elia Via Calabria 16 08029 Siniscola– Mandante<br>Coronas Luigi Via Toscana 39 08029 Siniscola- Mandante<br>Saporito Renzo Via Sardegna s.n.c. Siniscola -Mandante<br>Prot.9243 del 08.05.2014 | 7,34              |
| 3.     | Brotzu Costruzioni di Brotzu Sandro e Marco s.n.c.<br>Via Togliatti 18 08100 Nuoro<br>Prot.n.9233 del 08.06.2014  | 22,267            |
| 4.     | C.L.M. s.r.l.<br>via Botticelli s.n. 08028 Orosei (NU)<br>Prot.9231 del 08.05.2014  | 21,666            |
| 5.     | Cala Costruzioni Soc.Coop<br>Via A.Manzoni 153/A 07030 Santa Maria Coghinas<br>Prot. 9154 del 07.05.2014  | 21,777            |
| 6.     | Costruire Sardegna di Dandy Sean Francis<br>Via 4 Novembre 34 07100 Sassari<br>Prot.9218 del 08.06.2014   | 23,435            |
| 7.     | Costruzioni s.r.l.<br>Via Carducci 29 08049 Villagrande Strisaili<br>Prot.9254 del 08.06.2014   | 22,132            |

|     |   |        |
|-----|---|--------|
| 8.  | Delta Costruzioni di De Carolis Luigi<br>Via Boeddu 13 08020 Ottana<br>Prot.n.8828 del 02.5.2014          | 22,291 |
| 9.  | Elettrica Sistem s.r.l.<br>Via Gaudio Maiori s.n.c. 84013 Cava de' Tirreni<br>Prot.9157 del 7.5.2014      | 22,285 |
| 10. | Fele Francesco<br>Via Giulio Pastore 7 08025 Oliena<br>Prot.n.9183 del 07.05.2014                         | 22,103 |
| 11. | Ghiaccio Gianluca<br>Via San Nicolò 12 09078 Scano di Montiferro (OR)<br>Prot.n.9215 del 08.06.2014       | 22,278 |
| 12. | I.C.E. di Milia Simone<br>Via Giave 26 09044 Quartucciu<br>Prot.n.8949 del 05.05.2014                     | 21,873 |
| 13. | Il Tempio dell'Edilizia s.r.l.<br>Via Agostinone 9 65015 Montesilvano (PE)<br>Prot.n. 9209 del 06.05.2014 | 21,58  |
| 14. | Impresa edile artigiana Pira Luigi<br>Via E.d'Arborea 4 08020 Galtelli<br>Prot.n.9256 del 08.05.2014      | 22,510 |
| 15. | Mossa Michele<br>Via Manzoni n.18- 08020 Irgoli (NU)<br>Prot.n.9132 del 07.05.2014                        | 22,18  |
| 16. | Impresa Sanna s.r.l.<br>via Galiani,53 08025 Oliena<br>Prot. 9217 del 08.05.2014                          | 21,440 |
| 17. | Locci Sandro<br>Via Ulestri 32 08040 Ilbono<br>Prot.n.9012 del 06.05.2014                                 | 22,482 |
| 18. | Marceddu Giuseppe<br>Via S.M.Cordedda n.3 08023 Fonni<br>Prot.9039 del 06.05.2014                         | 22,169 |
| 19. | Pau Giorgio s.n.c.<br>Via Brescia 21 08021 Bitti<br>Prot.9109 del 07.05.2014                              | 21,945 |
| 20. | Pilosu Gian Carlo<br>Loc. Istrumpadoglios- 08020 Torpè<br>Prot.n.9260 del 08.05.2014                      | 19,05  |
| 21. | Pinna Costruzioni s.r.l.<br>Via F.Giuseppe Monne 6 08020 Irgoli<br>Prot.9118 del 07.05.2014               | 22,309 |
| 22. | Porcu Daniele Via Aldo Moro 4 08020 Irgoli  | 22,00  |

3



|     |  |        |
|-----|--|--------|
|     | Prot.9268 del 08.06.2014   |        |
| 23. | Porcu Mario s.n.c.<br>Via Congiu 17 09040 Villaputzu<br>Prot.9141 del 7.5.2014                                   | 22,163 |
| 24. | Soluzioni tecniche Edili Ambientali s.r.l. STEA<br>Piazza E. Melis n.3 08100 Nuoro<br>Prot. 9161 Del 07.05.2014. | 22,214 |
| 25. | Tola Michele Via Sparviero 33 07016 Pattada<br>Prot.n.8853 del 02.05.2014  | 21,702 |
| 26. | Trebini Federico<br>Via Don Orione 08040 Arzana<br>Prot.9013 del 06.05.2014                                      | 22,143 |
| 27. | Impresa edile artigiana Geom. Guiso Vincenzo<br>Via Brodolini14 08100 Nuoro<br>Prot.n. 9138 del 07.05.2014       | 21,470 |

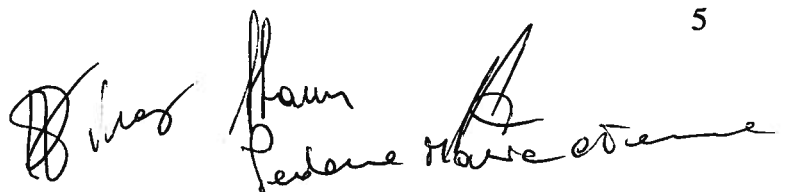
Completata l'apertura delle offerte ed accertato il risultato delle stesse, il Presidente dispone che si proceda all'applicazione del procedimento per la rilevazione dell'anomalia delle offerte, così come previsto dagli artt. 86 e 122 comma 9 del D.lgs 12.04.2006 n. 163 ;

Ordinate le offerte in ordine crescente rispetto al loro valore e di seguito riportate:

| Progr. | Imprese ammesse  | Ribasso % offerto |
|--------|--|-------------------|
| 1.     | A.T.I.:<br>Allegria Marco Via Roma 216 08029 Siniscola– Mandatario<br>Manca Elia Via Calabria 16 08029 Siniscola– Mandante<br>Coronas Luigi Via Toscana 39 08029 Siniscola- Mandante<br>Saporito Renzo Via Sardegna s.n.c. Siniscola -Mandante<br>Prot.9243 del 08.05.2014 | 7,34              |
| 2.     | Pilosu Gian Carlo Loc.<br>Istrumpadoglios- 08020 Torpè<br>Prot.n.9260 del 08.05.2014   | 19,05             |
| 3.     | Impresa Sanna s.r.l. via<br>Galiani,53 08025 Oliena<br>Prot. 9217 del 08.05.2014   | 21,440            |
| 4.     | Impresa edile artigiana Geom. Guiso Vincenzo<br>Via Brodolini14 08100 Nuoro<br>Prot.n. 9138 del 07.05.2014   | 21,470            |
| 5.     | AR.COS S.R.L. Via<br>Piemonte,22 08020 Budoni (OT)<br>Prot.9223 del 08.06.2014   | 21,512            |
| 6.     | Il Tempio dell'Edilizia s.r.l.   | 21,58             |

|     |  |        |
|-----|--|--------|
|     | Via Agostinone 9 65015 Montesilvano (PE)<br>Prot.n. 9209 del 06.05.2014  |        |
| 7.  | C.L.M. s.r.l.<br>via Botticelli s.n. 08028 Orosei (NU) Prot.9231<br>del 08.05.2014                               | 21,666 |
| 8.  | Tola Michele<br>Via Sparviero 33 07016 Pattada<br>Prot.n.8853 del 02.05.2014                                     | 21,702 |
| 9.  | Cala Costruzioni Soc.Coop Via A.Manzoni 153/A 07030<br>Santa Maria Coghinas<br>Prot. 9154 del 07.05.2014         | 21,777 |
| 10. | I.C.E. di Milia Simone Via Giave 26 09044 Quartucciu<br>Prot.n.8949 del 05.05.2014                               | 21,873 |
| 11. | Pau Giorgio s.n.c.<br>Via Brescia 21 08021 Bitti<br>Prot.9109 del 07.05.2014                                     | 21,945 |
| 12. | Porcu Daniele Via Aldo Moro 4 08020 Irgoli Prot.9268<br>del 08.06.2014   | 22,00  |
| 13. | Fele Francesco<br>Via Giulio Pastore 7 08025 Oliena<br>Prot.n.9183 del 07.05.2014                                | 22,103 |
| 14. | Costruzioni s.r.l. Via Carducci 29 08049 Villagrande<br>Strisaili Prot.9254 del 08.06.2014                       | 22,132 |
| 15. | Trebini Federico Via Don Orione 08040 Arzana<br>Prot.9013 del 06.05.2014   | 22,143 |
| 16. | Porcu Mario s.n.c. Via Congiu 17 09040 Villaputzu<br>Prot.9141 del 7.5.2014                                      | 22,163 |
| 17. | Marceddu Giuseppe<br>Via S.M.Cordedda n.3 08023 Fonni<br>Prot.9039 del 06.05.2014                                | 22,169 |
| 18. | Mossa Michele<br>Via Manzoni n.18- 08020 Irgoli (NU)<br>Prot.n.9132 del 07.05.2014                               | 22,18  |
| 19. | Soluzioni tecniche Edili Ambientali s.r.l. STEA<br>Piazza E. Melis n.3 08100 Nuoro<br>Prot. 9161 Del 07.05.2014. | 22,214 |
| 20. | Brotzu Costruzioni di Brotzu Sandro e Marco s.n.c. Via<br>Togliatti 18 08100 Nuoro Prot.n.9233<br>del 08.06.2014 | 22,267 |
| 21. | Ghiaccio Gianluca Via<br>San Nicolò 12 09078 Scano di Montiferro (OR)<br>Prot.n.9215 del 08.06.2014              | 22,278 |
| 22. | Elettrica Sistem s.r.l.<br>Via Gaudio Maiori s.n.c. 84013 Cava de' Tirreni                                       | 22,285 |

5



|     |   |        |
|-----|---|--------|
|     | Prot.9157 del 7.5.2014  |        |
| 23. | Delta Costruzioni di De Carolis Luigi<br>Via Boeddu 13 08020 Ottana Prot.n.8828<br>del 02.5.2014        | 22,291 |
| 24. | Pinna Costruzioni s.r.l.<br>Via F.Giuseppe Monne 6 08020 Irgoli<br>Prot.9118 del 07.05.2014             | 22,309 |
| 25. | Locci Sandro<br>Via Ulestri 32 08040 Ilbono<br>Prot.n.9012 del 06.05.2014                               | 22,482 |
| 26. | Impresa edile artigiana Pira Luigi<br>Via E.d'Arborea 4 08020 Galtelli<br>Prot.n.9256 del 08.05.2014    | 22,510 |
| 27. | Costruire Sardegna di Dandy Sean Francis<br>Via 4 Novembre 34 07100 Sassari<br>Prot.9218 del 08.06.2014 | 23,435 |

complessivamente nel numero di 27, si procede alla esclusione di n. 6 offerte e precisamente le prime 3 offerte di seguito riportate:

| Progr. | Imprese ammesse  | Ribasso % offerto |
|--------|--|-------------------|
| 1.     | A.T.I.:<br>Allegria Marco Via Roma 216 08029 Siniscola- Mandatario<br>Manca Elia Via Calabria 16 08029 Siniscola- Mandante<br>Coronas Luigi Via Toscana 39 08029 Siniscola- Mandante<br>Saporito Renzo Via Sardegna s.n.c. Siniscola -Mandante<br>Prot.9243 del 08.05.2014 | 7,34              |
| 2.     | Pilosu Gian Carlo Loc.<br>Istrumpadoglios- 08020 Torpè Prot.n.9260 del<br>08.05.2014   | 19,05             |
| 3.     | Impresa Sanna s.r.l. via<br>Galiani,53 08025 Oliena<br>Prot. 9217 del 08.05.2014   | 21,440            |

e le ultime 3 offerte di seguito riportate:

|    |  |        |
|----|--|--------|
| 1. | Costruire Sardegna di Dandy Sean Francis Via 4<br>Novembre 34 07100 Sassari Prot.9218 del 08.06.2014 | 23,435 |
| 2. | Impresa edile artigiana Pira Luigi<br>Via E.d'Arborea 4 08020 Galtelli<br>Prot.n.9256 del 08.05.2014 | 22,510 |
| 3. | Locci Sandro<br>Via Ulestri 32 08040 Ilbono<br>Prot.n.9012 del 06.05.2014                            | 22,482 |

rappresentanti il 10% delle offerte arrotondate per eccesso.

Si ricava poi la media dei ribassi di quelle restate e, rilevato tale valore, che risulta fissato nel 22,003 % si procede alla individuazione degli scarti tra tale valore e le offerte che presentano ribassi superiori, ricavando il valore medio che risulta pari allo 0,208% e che, aggiunto al valore medio iniziale, porta a fissare il limite al di sopra del quale le offerte debbono considerarsi anomale nel **22,211%**.

Sulla scorta di tale valore, il Presidente dichiara formalmente anomale le offerte che prevedono ribassi superiori a tale limite, di seguito riportate :

|    |  |        |
|----|--|--------|
| 1. | Soluzioni tecniche Edili Ambientali s.r.l. STEA Piazza E. Melis n.3 08100 Nuoro                            | 22,214 |
| 2. | Brotzu Costruzioni di Brotzu Sandro e Marco s.n.c. Via Togliatti 18 08100 Nuoro Prot.n.9233 del 08.06.2014 | 22,267 |
| 3. | Ghiaccio Gianluca Via San Nicolò 12 09078 Scano di Montiferro (OR) Prot.n.9215 del 08.06.2014              | 22,278 |
| 4. | Elettrica Sistem s.r.l. Via Gaudio Maiori s.n.c. 84013 Cava de' Tirreni Prot.9157 del 7.5.2014             | 22,285 |
| 5. | Delta Costruzioni di De Carolis Luigi Via Boeddu 13 08020 Ottana Prot.n.8828 del 02.5.2014                 | 22,291 |
| 6. | Pinna Costruzioni s.r.l. Via F.Giuseppe Monne 6 08020 Irgoli Prot.9118 del 07.05.2014                      | 22,309 |

E riporta la classifica come di seguito:

|    |   |        |
|----|---|--------|
| 1. | Mossa Michele Via Manzoni n.18- 08020 Irgoli (NU) Prot.n.9132 del 07.05.2014            | 22,180 |
| 2. | Marceddu Giuseppe Via S.M.Cordedda n.3 08023 Fonni Prot.9039 del 06.05.2014             | 22,169 |
| 3. | Porcu Mario s.n.c. Via Congiu 17 09040 Villaputzu Prot.9141 del 7.5.2014                | 22,163 |
| 4. | Trebini Federico Via Don Orione 08040 Arzana Prot.9013 del 06.05.2014                   | 22,143 |
| 5. | Costruzioni s.r.l. Via Carducci 29 08049 Villagrande Strisaili Prot.9254 del 08.06.2014 | 22,132 |
| 6. | Fele Francesco Via Giulio Pastore 7 08025 Oliena Prot.n.9183 del 07.05.2014             | 22,103 |
| 7. | Porcu Daniele Via Aldo Moro 4 08020 Irgoli Prot.9268 del 08.06.2014                     | 22,00  |
| 8. | Pau Giorgio s.n.c. Via Brescia 21 08021 Bitti   | 21,945 |

*[Handwritten signatures and a small number 7]*

|     |  |        |
|-----|--|--------|
|     | Prot.9109 del 07.05.2014   |        |
| 9.  | I.C.E. di Milia Simone Via Giave 26 09044<br>Quartucciu Prot.n.8949 del 05.05.2014                         | 21,873 |
| 10. | Cala Costruzioni Soc.Coop Via A.Manzoni 153/A<br>07030 Santa Maria Coghinas Prot. 9154 del<br>07.05.2014   | 21,777 |
| 11. | Tola Michele Via Sparviero 33 07016 Pattada<br>Prot.n.8853 del 02.05.2014                                  | 21,702 |
| 12. | C.L.M. s.r.l.<br>via Botticelli s.n. 08028 Orosei (NU)<br>Prot.9231 del 08.05.2014                         | 21,666 |
| 13. | Il Tempio dell'Edilizia s.r.l.<br>Via Agostinone 9 65015 Montesilvano (PE)<br>Prot.n. 9209 del 06.05.2014  | 21,58  |
| 14. | AR.COS S.R.L.<br>Via Piemonte,22 08020 Budoni (OT) Prot.9223 del<br>08.06.2014                             | 21,512 |
| 15. | Impresa edile artigiana Geom. Guiso Vincenzo<br>Via Brodolini14 08100 Nuoro<br>Prot.n. 9138 del 07.05.2014 | 21,470 |

e valuta come più favorevole l'offerta della ditta della Impresa Mossa Michele Via Manzoni n.18-08020 Irgoli (NU) , che con il ribasso del **22,18%** si è avvicinata di più per difetto al valore massimo ricavato, dichiarando la medesima provvisoriamente aggiudicataria dei lavori di "Completamento dell'impianto di ciclodromo in località Janna e Flore" dietro corrispettivo di € 97547,67 di cui: € 58.639,88 per lavori , oltre a € 4.394,65 per oneri sulla sicurezza ed € 34.513,14 spese relative al costo del personale, oltre l'I.V.A. a termine di legge.

La seduta si chiude alla ore 11:00.

Le operazioni di gara sono verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente Ing. **Flisio Pau**

I Testimoni: Sanna Stefania - *Sanna*

Pedone Maria Caterina *Pedone Maria Caterina*

Il Segretario: Piras Francesca Rosa *Piras Francesca Rosa*

-----\*\*\*\*\*-----

