



COPIA

# COMUNE DI SINISCOLA

*Provincia di Nuoro*

**Servizio Affari Generali**

**DETERMINAZIONE n°110 del 18-08-20**

Reg. generale 1265

**OGGETTO:** Contratto di locazione immobili ex Centro Per l'Impiego di via Olbia. Liquidazione somme rimborsate dall' Agenzia ASPAL alla Ditta Porcheddu Bianca Maria.

## **Il Responsabile del Servizio**

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11, in data 15.07.2020, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente, bilancio pluriennale 2020/2022 e bilancio armonizzato di cui all'art. 11 del D.lgs. n. 118;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 90, in data 23.07.2020, esecutiva, è stata approvata l'assegnazione delle risorse ai Funzionari responsabili per l'esercizio 2020;

Richiamato il decreto del Sindaco n. 15 del 30 dicembre 2019 di proroga dell'attribuzione dell'incarico di responsabile del servizio Affari generali e istituzionali;

Dato atto che il Comune di Siniscola ha rescisso anticipatamente i contratti di locazione degli immobili di via Olbia adibiti ad uffici del Centro per l'Impiego;

Considerato che per consentire l'adeguamento dei locali nel minor tempo possibile ed agevolare il trasferimento dei materiali e il disbrigo delle pratiche amministrative da parte dell'Aspal, (trasloco dei collegamenti telefonici, dell'energia e della connettività alla rete, indispensabili per poter svolgere le attività del Centro medesimo) i termini di consegna dei vecchi locali di via Olbia sono stati prorogati fino al mese di febbraio 2019 e da questo mese in poi presi in carico dall'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro che ha assunto formalmente l'onere di pagare le rate di fitto fino al trasferimento nei locali di via Luigi Funedda;

Dato atto che il Comune, ha saldato le quote di fitto fino allo scadere del periodo di proroga liquidando con determinazione n. 83 del 2 agosto 2019 le competenze spettanti alla Signora Porcheddu fino a tutto il mese di febbraio 2019;

Accertato che dal mese di febbraio i locali sono stati presi in consegna dall'Aspal che ha provveduto a trasferire in favore di questo Comune le somme necessarie per il pagamento delle mensilità scoperte dei canoni di locazione delle proprietarie dell'ex Centro per l'Impiego fino al primo agosto 2019;

VISTO il contratto N. 13 di repertorio anno 2016 , sottoscritto con la Signora Porcheddu Bianca Maria, proprietaria dell'immobile al piano terra comportante un canone annuo di 9.000,00 euro;

Ritenuto di pagare la quota di fitto dei mesi dal 1 marzo al 01/08/2019: canone mensile 750,00 x mesi 5, per un importo pari a € 3.750,00

Visti :

- il D.lgs. 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
  - Lo Statuto Comunale;
  - Il vigente regolamento comunale di contabilità;
  - il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 30.05.2012;
  - il regolamento per la gestione dell'Albo pretorio Informatico approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.181 del 09.08. 2012;
  - il regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale N. 17 del 30/03/2017;
  - il regolamento comunale sui controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.2013;
  - le linee guida ANAC approvate;
  - Ritenuta la propria competenza, ai sensi degli artt. 107-169 e 182 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 in materia di gestione della spesa e la L.R. n.8 del 13.03.2018 in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- Verificata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL;
- ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL, approvato con D. Lgs 267/2000;

#### DETERMINA

- Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- Di Liquidare in favore della Signora Porcheddu Bianca Maria l'importo di € 3.750,00 a titolo di rimborso per il canone di locazione dell'immobile sito in via Olbia 18 adibito ad uffici del locale Centro per l'Impiego per i mesi 1 marzo al 01/08/2019;
- Di imputare la spesa sul cap. 4080, imp. 974/2020;
- Di Accreditare l'importo di € 3.750,00 mediante accredito sul c/c bancario depositato gli atti, nel rispetto di quanto disposto dal comma 629, art.1 della legge di stabilità 2015 (L.190/2014);

di dare atto che le informazioni e i dati relativi alle attribuzioni di cui al presente provvedimento, in ossequio al disposto dell'articolo 26 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”, verranno pubblicati sul sito on line del Comune di Siniscola e nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

di dare atto che il presente atto è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012, dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 30/2014, nonché dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Obbligo di astensione).

Il Responsabile del Servizio  
F.to Rag. Gianfranco Bellu

Parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.  
Siniscola,

Il Responsabile del Servizio  
F.to Rag. Gianfranco Bellu

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:  
Siniscola,

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to MONNI SILVESTRA

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Rag. Gianfranco Bellu visti gli atti d'ufficio

#### A T T E S T A

che la presente sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15

giorni consecutivi al n. dal 28-08-2020 al 12-09-2020

Il Responsabile del Servizio  
F.to Rag. Gianfranco Bellu

Il presente atto è copia conforme all'originale

Il Responsabile del Servizio  
Rag. Gianfranco Bellu