



Suap Comune Siniscola

Via Roma, n. 125 08029 Siniscola

Spett.le L'ISOLA ROSSA SRL CON SEDE IN
SINISCOLA
VIA GRAMSCI, 113
08029 Siniscola - (Nuoro)

Numero protocollo 21025 del 16/11/2016

Provvedimento unico n° 1572 del 16/11/2016

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Codice univoco SUAP: 1572

Codice univoco nazionale: 01135130910-28092016-1628.SUAP

Numero Protocollo: 18001

Data protocollo: 03/10/2016

Settore attività: Intervento edilizio ordinario

Ubicazione: LOCALITA' SOS APPENTOS 08029 Siniscola

Tipologia intervento: Edilizia residenziale

Tipologia iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del Suap: Battista Giovanni Deriu

Responsabile del procedimento: MIGLIORISI MARIA ANTONIETTA

Descrizione procedimento: VARIANTE AL PROGETTO RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE DI DUE FABBRICATI RESIDENZIALI IDENTIFICATI COME CORPO A E CORPO B.

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- Autorizzazione paesistica - RAS - Ufficio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica/NU+OG
- Autorizzazione paesistica - verifiche Soprintendenza - Ufficio Soprintendenza BAP - prov. SS+NU+OT
- Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - NU - ASL 3 - Servizio di Integrazione Salute Ambiente (Igiene urbanistica)
- Autorizzazione paesistica (Comune) - Ufficio tecnico - Siniscola
- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - comunale - Ufficio edilizia e urbanistica - Siniscola
- Verifica Paesaggistica Progetti - comunale Unione comuni Mont'Albo - Ufficio tutela paesaggistica Mont'Albo - Siniscola

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO



Suap Comune Siniscola

Via Roma, n. 125 08029 Siniscola

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 "Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122"
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale";
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";
- Deliberazione G.R. n° 39/55 del 23/09/2011 "Direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive. Raccordo tra la L.R. n. 3/2008, art.1, commi 16-32 e D.P.R. n. 160/2010";
- D.P.R. n° 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.";
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D - ISTRUTTORIA

Dato atto che in data 03/10/2016 , con nota prot. 18001 , è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/90;

Dato atto che il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 1, comma 24 della L.R. n° 3/2008, in quanto l'intervento trattasi di fabbricato destinato alla vendita

Dato atto che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 07/10/2016

Richiamata la nota prot. n° 18430 del 07/10/2016 , con la quale è stata convocata la Conferenza di



Suap Comune Siniscola

Via Roma, n. 125 08029 Siniscola

Servizi per l'esame della pratica di cui trattasi;

VISTO il verbale della succitata Conferenza dei Servizi, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suap Comune Siniscola

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La ditta **L'ISOLA ROSSA SRL CON SEDE IN SINISCOLA**, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **VARIANTE AL PROGETTO RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE DI DUE FABBRICATI RESIDENZIALI IDENTIFICATI COME CORPO A E CORPO B**, nell'immobile sito in **LOCALITA' SOS APPENTOS 08029 Siniscola**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di legge applicabile.

Il presente provvedimento tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B. A tal fine, esso è da intendersi quale determinazione conclusiva del procedimento ai sensi dell'art. 14/ter, comma 6/bis della Legge n° 241/1990 e s.m.i., e pertanto "sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza di servizi".

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente atto potrà essere privato di effetti (anche mediante provvedimenti delle singole autorità competenti) nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.



Suap Comune Siniscola

Via Roma, n. 125 08029 Siniscola

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAP

Battista Giovanni Deriu

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (28)	
Stato documento	Originale
Nome modulo	DUAAP
Nome file/Tipo	DUAAP_290515.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#f828f571922525648e9e5de767663272efc840abcf475cf2e953fb6e3c7163b8
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - CHECK LIST (se necessario)
Nome file/Tipo	A0_CheckList_250915.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#0b01f83fb43c01a64a708864bec8607466d6fb666b1b09da1df1c0cd0963d032
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	F32 - Assolvimento Imposta di bollo (ex Modello Istanza)
Nome file/Tipo	F32_Ex_Istanza_160714.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#d80abea49b53fefa0faa1dcf7addf3c3b6c29541aa874c335d09109b24e974a4



Suap Comune Siniscola

Via Roma, n. 125 08029 Siniscola

Elenco dei documenti informatici allegati (28)	
controllo	
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Conformità Urbanistica
Nome file/Tipo	A1_Conf._urbanistica_140515.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#0996bb74a00aa3d52cb1cf8b789173bc11569d9b056f6f04e88a114ec14a1057
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A2 - Conformità Igienico Sanitaria
Nome file/Tipo	A2_Conf.igienico_sanitaria_020715.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#9209878c04f6c4ca62e6ab28e4b8b5bce4e04e72d7e3e07d829b5f1e4001a793
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A28 - Conformità alle norme paesaggistiche
Nome file/Tipo	A28_Vincolo_Paesaggistico_050515.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#60a5cf0704f29328ce39aed275727d27c967250ee592db4b77650b2ca106cb39
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	F15 - Procura speciale
Nome file/Tipo	F15.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#94ab585ba5e8ca5f24d78f805e218f95ef48edf58d7654ef86b840f05d3105f3
Descrizione file	
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F32 - Assolvimento Imposta di bollo (ex Modello Istanza)
Nome file/Tipo	F32_Ex_Istanza_160714.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#693b2d2eae6031587cb836f41252a41853502757f33b06738cbcb58d14a409f
Descrizione file	MODELLO F32 RILASCIO PROVV. UNICO
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	Elaborati_grafici_di_progetto_corpo_B_Muro_sostegno.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#c5842436e7f9aa206a399d6cd136a61c5e8ca7d0178aedc6790f2ca88c4296e4
Descrizione file	ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO CORPO B MURO SOSTEGNO
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	Elaborati_grafici_di_progetto_corpo_B.pdf.p7m / application/pkcs7-mime



Suap Comune Siniscola
Via Roma, n. 125 08029 Siniscola

Elenco dei documenti informatici allegati (28)	
Codice di controllo	#30f6781ff991486910180c6e406e8b798c5ada366a6d74fb59045772b2103e1f
Descrizione file	ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO CORPO B
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	Inquadramenti_planimetrici.PDF.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#780b9be0d6be2a011aecefbcb2cfcdb1f78a4606ba425416a74ea66d5d82117a
Descrizione file	INQUADRAMENTI PLANIMETRICI
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	Skyline_fotografico_e_simulazione.PDF.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#cf986a4378404ffa60c22a9ce076504fe46ab51259943f51d495b27a142595b4
Descrizione file	SKYLINE FOTOGRAFICO E SIMULAZIONE
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	RELAZIONE_GEOLOGICA_GEOTECNICA_Geol.Tola_Roberto.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#c15bba4ecf9e66ba8265572760863a64716d15172c88ae68c1d34bd78da40085
Descrizione file	RELAZIONE GEOLOGICA_GEOTECNICA Geol.Tola Roberto
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	Versamento_diritti_istruttoria.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	Versamento diritti istruttoria
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	Versamento_diritti_ASL.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	Versamento diritti ASL
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	Precedente_ProvvedimentoUnico_del_09082016.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	Precedente ProvvedimentoUnico del 09-08-2016
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti



Suap Comune Siniscola
Via Roma, n. 125 08029 Siniscola

Elenco dei documenti informatici allegati (28)	
Nome file/Tipo	Precedente_Provvedimento_Unico_del_04032016.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	Precedente Provvedimento Unico del 04-03-2016
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	Precedente_Concessione_edilizia_n.7914.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	Precedente Concessione edilizia n.79-14
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	Documento_riconoscimento_Mele_Giuseppe_Amministratore_Unico.PDF / application/octet-stream
Codice di controllo	
Descrizione file	DOCUMENTO RICONOSCIMENTO MELE GIUSEPPE AMMINISTR. UNICO
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	Documento_riconoscimento_Geom._Mele_Antonio.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	DOCUMENTO RICONOSCIMENTO GEOM. MELE ANTONIO
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	Relazione_tecnica.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#02766d500fa5e3316aed48ef945f81abedd6ddb9528c1abf14882051c558f008
Descrizione file	RELAZIONE TECNICA
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	Relazione_paesaggistica_DPCM_2005.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#37d5b8943f3d46fe2fd8c208927fbcf18e22f9e777ebdf26dfe6c6435dd1ca7c
Descrizione file	RELAZIONE PAESAGGISTICA D.P.C.M. 12/12/2005
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	RELAZIONE_GEOLOGICA_GEOTECNICAIng._Seddone_Simone.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#daa1ae11cd9a3a6d7d793825bfe4d651760c1683b1801e74943a01d5d8426105
Descrizione file	RELAZIONE GEOLOGICA_GEOTECNICAIng. Seddone Simone



Suap Comune Siniscola

Via Roma, n. 125 08029 Siniscola

Elenco dei documenti informatici allegati (28)	
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	Inquadramento_lotto_1.500.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#723b0ad48566071f5c1bc79778509f96ce7cadbf39949b9d6bff13b89b98efc9
Descrizione file	INQUADRAMENTO LOTTO 1:500
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	Grafici_sostitutivi_corpo_A.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#16e644eb6753a891b3d386ba6901f7248686ebda2bbc022df3691989387f9998
Descrizione file	Grafici sostitutivi corpo A
Stato documento	Originale
Nome modulo	Procura presentazione pratica
Nome file/Tipo	F15.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#94ab585ba5e8ca5f24d78f805e218f95ef48edf58d7654ef86b840f05d3105f3
Descrizione file	Documento relativo alla procura
Stato documento	Originale
Nome modulo	Documento identità rappresentato
Nome file/Tipo	Documento_riconoscimento_Mele_Giuseppe_Amministratore_Unico.PDF / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#94ab585ba5e8ca5f24d78f805e218f95ef48edf58d7654ef86b840f05d3105f3
Descrizione file	Documento relativo alla procura
Stato documento	Annullato
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	Elaborati_grafici_di_progetto_corpo_A.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#9569ffc351db5d84cbda27e2bb2cfcd969e38eb13268a2f2926a05687d17965e
Descrizione file	ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO CORPO A