



COMUNE DI SINISCOLA
PROVINCIA DI NUORO
Via Roma 125 08029 Siniscola
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI ED ESPROPRIAZIONI
Via Verdi s.n. – tel. 0784/870872- 870876 - Telefax 0784/878300

Verbale di gara N°4 del 24.04.2014

per l'appalto dei lavori di "Interventi di messa in sicurezza viabilità centro urbano"
Aggiudicazione provvisoria.

CUP:D47H13000470004;

CIG :5605852F66;

L'anno duemilaquattordici, addì ventiquattro del mese di aprile alle ore 09,00 in Siniscola e nell'edificio comunale di Via Verdi Ufficio Lavori pubblici, in seduta aperta al pubblico .

Premesso che in dipendenza della determinazione a contrarre N.38 del 17.02.2014, è stato pubblicato il bando di gara a procedura aperta per l'appalto dei lavori di Interventi di messa in sicurezza viabilità centro urbano", di cui a Prot.N.3517 del 19.02.2014 , nonché il disciplinare di gara, con l'avvertenza :

- che la gara si sarebbe svolta con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari di cui all'art. 82 del D.lgs 12/04/2006, n. 163 ed art. 119 del DPR 207/2010.
- che l'aggiudicazione sarebbe stata affidata a quell'impresa che avesse offerto il miglior ribasso sul prezzo base d'asta di € 334.259,32 oltre ad € 5.000 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 93.201,09 per spese relative al costo del personale non soggette a ribasso d'asta;
- che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice e della deliberazione attuativa (AVCP n. 111 del 20 dicembre 2012), attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6-bis del D.lgs 163/2006; Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVC pass accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "Passoe" di cui all'art.2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara;

Dato atto:

- che la prima seduta di gara è stata esperita il 3.4.2014 , giusto verbale N.1 del 3.4.2014;
 - che la seconda seduta di gara è stata esperita il 14.04.2014 giusto verbale n.2 del 14.04.2014 con il quale sono state ammesse alla gara N.46 imprese;
 - che la terza seduta di gara è stata esperita il 15.04.2014, giusto verbale n.3 del 15.04.2014;
- Alle ore 9,00, in seduta pubblica, il Presidente Ing. Efisio Pau assistito dalla sig.ra Piras Francesca Rosa in qualità di segretaria verbalizzante e dalle sigg.re: Sanna Stefania e Vacca Emanuela quali testimoni noti idonei e richiesti a forma di legge, dichiara aperta la gara.



Ritenuto di procedere alle ulteriori operazioni che si rendono necessarie per il completamento del procedimento di aggiudicazione, si riportano le offerte economiche delle imprese ammesse:

	CONCORRENTI	IMPRESA	RIBASSO % OFFERTO
1.	FELCO Costruzioni Generali s.r.l. Via Zaccagnuolo,71- 84016 Pagani (SA)		22,188
2.	DELTA COSTRUZIONI di De Carolis Luigi Via Boeddu,13 - 08020 Ottana (NU)		22,284
3.	G.B.M.L. srl Loc. Abba e Urci- 08047 Ternia (OG)		19,463
4.	Edile Orgosolo società cooperativa Via S. Caterina - 08027 Orgosolo (NU)		21,429
5.	AGG IMPIANTI s.r.l. Via L. Sturzo,149 -91024 Gibellina (TP)		15,461
6.	LOI GIUSEPPE Via Kennedy,25 09086 Samugheo (OR)		12,322
7.	MELONI s.r.l. Corso Umberto I,3- 09074 Ghilarza (OR)		23,127
8.	Impresa Costruzioni GEOM. GIUSEPPE POSADINU S.r.l. Via XXV Aprile,9 -07032 Nulvi (SS)		22,879
9.	C.F.C Consorzio Fra Costruttori SOC.COOP. Via Pansa,55/I -42124 Reggio Emilia		23,718
10.	C.G.P. Costruzioni Gestioni Pubbliche e Private Viale Poetto,32/A 09126 Cagliari		22,875
11.	CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori Soc. Consortile A R.L. Via Bizzari,9/2 40012 Calderara di Reno (BO)		22,718
12.	IMPRESA COROMANO s.r.l. Via Meldola,1316 fraz. Fratta Terme- 47032 Bertinoro (FC)		18,680
13.	MAGESTIM Società a Responsabilità Limitata via Duccio Galimberti,27 00136 Roma		26,667
14.	PUTZU COMPAGNIA GENERALE APPALTI S.R.L via Duca D'Aosta n. 104 07016 Pattada (SS)		20,899
15.	AR.COS S.R.L. via Piemonte,22 08020 Budoni (OT)		17,213
16.	C.L.M. s.r.l. via Botticelli 08028 Orosei (NU)		16,976
17.	SOLINAS COSTRUZIONI via Europa 07016 Pattada (SS)		9,019
18.	SVILUPPO IMMOBILIARE SRLCR via Is Cornalias,100 09121 Cagliari		22,523
19.	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI SRL S.S. 131 Km 224+300 07046 Porto Torres (SS)		16,832
20.	VIABILA S.S. 127 bis Km 1,00 07100 Sassari		16,894
21.	IMPRESA MANCA FRANCO ANTONIO viale Kennedy,11 08031 Aritzo (NU)		9,588
22.	IMPRESA SANNA via Galiani,53 08025 Oliena		16,222

23.	Edilcosta 10 srl via Degli Scalpellini,10 -07026 Olbia (OT)	21,983
24.	Impresa Antonio Cancellu costruzioni S.R.L. S.Emiliano,53- 08100 Nuoro	Via 17,060
25.	S.P.E.A. S..R.L. Scalpellini Posatori e Affini Srl Via A.Valenziani,12- 07100 Sassari	17,043
26.	AT & T Srl Costruzioni generali Viale Adua n.4- 07100 Sassari	21,049
27.	Cancellu Natalino Srl Via Donatori di Sangue n.25- 08100 Nuoro	17,214
28.	Marziani Geom.Enrico MA.CO.GE.SRL Via S.Emiliano n.55 .-08100 Nuoro	21,584
29.	Soc.Lai Costruzioni e Services Srl Via Cala Girgolu snc (Fraz.Monte Petrosu)- 08020 San Teodoro (OT)	8,560
30.	Impresa Edile Artigiana Pira Luigi Via E.di Arborea,4- 08020 Galtelli (NU)	16,220
31.	Impresa Mossa Michele Via Manzoni n.18- 08020 Irgoli (NU)	16,440
32.	CO.GE.SA Costruzioni Generali Saba S.r.l. Via Verdi- 107014 Ozieri (SS)	13,719
33.	S.A.E.S. S.R.L. SS.570 Km.9+000- Loc. Ponte Marreri- 08100 Nuoro	17,344
34.	Impresa di costruzioni Geom. Putzu Sebastiano Via Domenico Millelire - 07016 Pattada (SS)	16,296
35.	Putzu Appalti Costruzioni Srl Via Peschiera,19 piano 1^- 07016 Pattada (SS)	16,189
36.	Impresa costruzioni Geom. Doneddu Giovanni Via Amsicora,11- 07016 Pattada (SS)	16,001
37.	Imelco Piazza Stazione,11- 09071 Abbasanta (OR)	16,573
38.	Ocram Costruzioni Srl Via Campi Elisi,20- 56121 Riglione- Pisa	23,019
39.	Impresa Mariane Giuseppe & c.s.n.c. Via Sardegna n.8- 08020 Orune	7,105
40.	Conglomerati Bituminosi S.r.l. S.S.388 Km.6+700- 09088 Simaxis (OR)	22,955
41.	Giancarlo Orru' Impresa Costruzioni Via Carducci,21- 09170 Oristano	23,015
42.	Valenza costruzioni S.r.l. Via Roma n.111- 08030 Nuragus (CA)	23,066
43.	Serlu Costruzioni S.r.l. Via Eleonora D'Arborea n.14- 09125 Cagliari	22,981
44.	Pilosu Gian Carlo Loc. Istrumpadoglios- 08020 Torpè e Tedde Quinto 08020 Irgoli	Via Roma 63- 4,750
45.	S.I.SCA S.R.L. Viale del Lavoro n.15 - 08100 Nuoro	5,160
46.	Impresa Edile di Deledda & Morittu Mario snc Zona Industriale "Birdis"- 08017 Aslanus (Nu)	4,970



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Successivamente il Presidente dispone che si proceda all'applicazione del procedimento per la rilevazione dell'anomalia delle offerte, così come previsto dagli artt. 86 e 122 comma 9 del D.lgs 12.04.2006 n. 163.

Preso atto che le offerte vengono riportate in ordine crescente di ribasso:

	CONCORRENTI	IMPRESE	RIBASSO % OFFERTO
1.	Pilosu Gian Carlo Loc. Istrumpadoglios- 08020 Torpè e Tedde Quinto 08020 Irgoli	Via Roma 63-	4,750
2.	Impresa Edile di Deledda & Morittu Mario snc Zona Industriale "Birdis"- 08017 Silanus (Nu)		4,970
3.	S.I.SCA S.R.L. Viale del Lavoro n.15 - 08100 Nuoro		5,160
4.	Impresa Mariane Giuseppe & c.s.n.c. Via Sardegna n.8- 08020 Orune		7,105
5.	Soc.Lai Costruzioni e Services Srl Via Cala Girgolu snc (Fraz.Monte Petrosu)- 08020 San Teodoro (OT)		8,560
6.	SOLINAS COSTRUZIONI via Europa 07016 Pattada (SS)		9,019
7.	IMPRESA MANCA FRANCO ANTONIO viale Kennedy,11 08031 Aritzo (NU)		9,588
8.	LOI GIUSEPPE Via Kennedy,25 09086 Samugheo (OR)		12,322
9.	CO.GE.SA Costruzioni Generali Saba S.r.l. Via Verdi- 107014 Ozieri (SS)		13,719
10.	AGG IMPIANTI s.r.l. Via L. Sturzo,149 -91024 Gibellina (TP)		15,461
11.	Impresa costruzioni Geom. Doneddu Giovanni Via Amsicora,11- 07016 Pattada (SS)		16,001
12.	Putzu Appalti Costruzioni Srl Via Peschiera,19 piano 1^- 07016 Pattada (SS)		16,189
13.	Impresa Edile Artigiana Pira Luigi Via E.di Arborea,4- 08020 Galtelli (NU)		16,220
14.	IMPRESA SANNA via Galliani,53 08025 Oliena		16,222
15.	Impresa di costruzioni Geom. Putzu Sebastiano Via Domenico Millelire - 07016 Pattada (SS)		16,296
16.	Impresa Mossa Michele Via Manzoni n.18- 08020 Irgoli (NU)		16,440
17.	Imelco Piazza Stazione,11- 09071 Abbasanta (OR)		16,573
18.	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI SRL S.S. 131 Km 224+300 07046 Porto Torres (SS)		16,832
19.	VIABILA S.S. 127 bis Km 1,00 07100 Sassari		16,894

20.	C.L.M. s.r.l. via Botticelli 08028 Orsei (NU)	16,976
21.	S.P.E.A. S..R.L. Scalpellini Posatori e Affini Srl Via A.Valenziani,12- 07100 Sassari	17,043
22.	Impresa Antonio Cancellu costruzioni S.R.L. Via S.Emiliano,53- 08100 Nuoro	17,060
23.	AR.COS S.R.L. via Piemonte,22 08020 Budoni (OT)	17,213
24.	Cancellu Natalino Srl Via Donatori di Sangue n.25- 08100 Nuoro	17,214
25.	S.A.E.S. S.R.L. SS.570 Km.9+000- Loc. Ponte Marreri- 08100 Nuoro	17,344
26.	IMPRESA COROMANO s.r.l. Via Meldola,1316 fraz. Fratta Terme- 47032 Bertinoro (FC)	18,680
27.	G.B.M.L. srl Loc. Abba e Urci- 08047 Ternia (OG)	19,463
28.	PUTZU COMPAGNIA GENERALE APPALTI S.R.L via Duca D'Aosta n. 104 07016 Pattada (SS)	20,899
29.	AT & T Srl Costruzioni generali Viale Adua n.4- 07100 Sassari	21,049
30.	Edile Orgosolo società cooperativa Via S. Caterina - 08027 Orgosolo (NU)	21,429
31.	Marziani Geom.Enrico MA.CO.GE.SRL Via S.Emiliano n.55 .-08100 Nuoro	21,584
32.	Edilcosta 10 srl via Degli Scalpellini,10 -07026 Olbia (OT)	21,983
33.	FELCO Costruzioni Generali s.r.l. Via Zaccagnuolo,71- 84016 Pagani (SA)	22,188
34.	DELTA COSTRUZIONI di De Carolis Luigi Via Boeddu,13 - 08020 Ottana (NU)	22,284
35.	SVILUPPO IMMOBILIARE SRLCR via Is Cornalias,100 09121 Cagliari	22,523
36.	CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori Soc. Consortile A R.L. Via Bizzari,9/2 40012 Calderara di Reno (BO)	22,718
37.	C.G.P. Costruzioni Gestioni Pubbliche e Private Viale Poetto,32/A 09126 Cagliari	22,875
38.	Impresa Costruzioni GEOM. GIUSEPPE POSADINU S.r.l. Via XXV Aprile,9 -07032 Nulvi (SS)	22,879
39.	Conglomerati Bituminosi S.r.l. S.S.388 Km.6+700- 09088 Simaxis (OR)	22,955
40.	Serlu Costruzioni S.r.l. Via Eleonora D'Arborea n.14- 09125 Cagliari	22,981
41.	Giancarlo Orru' Impresa Costruzioni Via Carducci,21- 09170 Oristano	23,015
42.	Ocram Costruzioni Srl Via Campi Elisi,20- 56121 Riglione- Pisa	23,019
43.	Valenza costruzioni S.r.l. Via Roma n.111- 08030 Nuragus (CA)	23,066
44.	MELONI s.r.l. Corso Umberto I,3- 09074 Oristano ^{Sassari}	23,127



Handwritten signature: Marco D'Amico

Handwritten signature: Marco D'Amico

45.	C.F.C Consorzio Fra Costruttori SOC.COOP. Via Pansa,55/l -42124 Reggio Emilia	23,718
46.	MAGESTIM Società a Responsabilità Limitata via Duccio Galimberti,27 00136 Roma	26,667

si procede alla esclusione di n. 10 e precisamente le prime 5:

1.	Pilosu Gian Carlo Loc. Istrumpadoglios- 08020 Torpè e Tedde Quinto Via Roma 63- 08020 Irgoli	4,750
2.	Impresa Edile di Deledda & Morittu Mario snc Zona Industriale "Birdis"- 08017 Silanus (Nu)	4,970
3.	S.I.SCA S.R.L. Viale del Lavoro n.15 - 08100 Nuoro	5,160
4.	Impresa Mariane Giuseppe & c.s.n.c. Via Sardegna n.8- 08020 Orune	7,105
5.	Soc.Lai Costruzioni e Services Srl Via Cala Girgolu snc (Fraz.Monte Petrosu)- 08020 San Teodoro (OT)	8,560

e le ultime 5 :

1.	MAGESTIM Società a Responsabilità Limitata via Duccio Galimberti,27 00136 Roma	26,667
2.	C.F.C Consorzio Fra Costruttori SOC.COOP. Via Pansa,55/l -42124 Reggio Emilia	23,718
3.	MELONI s.r.l. Corso Umberto I,3- 09074 Ghilarza (OR)	23,127
4.	Valenza costruzioni S.r.l. Via Roma n.111- 08030 Nuragus (CA)	23,066
5.	Ocram Costruzioni Srl Via Campi Elisi,20- 56121 Riglione- Pisa	23,019

rappresentanti il 10% delle offerte arrotondate per eccesso.

Si ricava poi la media dei ribassi di quelle restate e, rilevato tale valore, che risulta fissato nel **18,337 %** si procede alla individuazione degli scarti tra tale valore e le offerte che presentano ribassi superiori, ricavando il valore medio che risulta pari al **3,507 %** e che, aggiunto al valore medio iniziale, porta a fissare il limite al di sopra del quale le offerte debbono considerarsi anomale nel **21,844 %**.

Sulla scorta di tale valore, il Presidente dichiara formalmente anomale le offerte che prevedono ribassi superiori a tale limite, di seguito riportate:

1.	Edilcosta 10 srl via Degli Scalpellini,10 -07026 Olbia (OT)	21,983
2.	FELCO Costruzioni Generali s.r.l. Via Zaccagnuolo,71- 84016 Pagani (SA)	22,188

3.	DELTA COSTRUZIONI di De Carolis Luigi Via Boeddu,13 - 08020 Ottana (NU)	22,284
4.	SVILUPPO IMMOBILIARE SRLCR via Is Cornalias,100 09121 Cagliari	22,523
5.	CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori Soc. Consortile A R.L. Via Bizzari,9/2 40012 Calderara di Reno (BO)	22,718
6.	C.G.P. Costruzioni Gestioni Pubbliche e Private Viale Poetto,32/A 09126 Cagliari	22,875
7.	Impresa Costruzioni GEOM. GIUSEPPE POSADINU S.r.l. Via XXV Aprile,9 -07032 Nulvi (SS)	22,879
8.	Conglomerati Bituminosi S.r.l. S.S.388 Km.6+700- 09088 Simaxis (OR)	22,955
9.	Serlu Costruzioni S.r.l. Via Eleonora D'Arborea n.14- 09125 Cagliari	22,981
10.	Giancarlo Orru' Impresa Costruzioni Via Carducci,21- 09170 Oristano	23,015

e riporta la classifica come di seguito:

1.	Marziani Geom.Enrico MA.CO.GE.SRL Via S.Emiliano n.55 -08100 Nuoro	21,584
2.	Edile Orgosolo società cooperativa Via S. Caterina - 08027 Orgosolo (NU)	21,429
3.	AT & T Srl Costruzioni generali Viale Adua n.4- 07100 Sassari	21,049
4.	PUTZU COMPAGNIA GENERALE APPALTI S.R.L via Duca D'Aosta n. 104 07016 Pattada (SS)	20,899
5.	G.B.M.L. srl Loc. Abba e Urchi- 08047 Ternia (OG)	19,463
6.	IMPRESA COROMANO s.r.l. Via Meldola,1316 fraz. Fratta Terme- 47032 Bertinoro (FC)	18,680
7.	S.A.E.S. S.R.L. SS.570 Km.9+000- Loc. Ponte Marreri- 08100 Nuoro	17,344
8.	Cancellu Natalino Srl Via Donatori di Sangue n.25- 08100 Nuoro	17,214
9.	AR.COS S.R.L. via Piemonte,22 08020 Budoni (OT)	17,213
10.	Impresa Antonio Cancellu costruzioni S.R.L. Via S.Emiliano,53- 08100 Nuoro	17,060
11.	S.P.E.A. S..R.L. Scalpellini Posatori e Affini Srl Via A.Valenziani,12- 07100 Sassari	17,043
12.	C.L.M. s.r.l. via Botticelli 08028 Orosei (NU)	16,976
13.	VIABILA S.S. 127 bis Km 1,00 07100 Sassari	16,894
14.	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI SRL S.S. 131 Km 224+300 07046 Porto Torres (SS)	16,832
15.	Imelco Piazza Stazione,11- 09071 Abbasanta (OR)	16,573



Handwritten signatures and initials.

Handwritten signature.

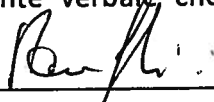
16.	Impresa Mossa Michele Via Manzoni n.18- 08020 Irgoli (NU)	16,440
17.	Impresa di costruzioni Geom. Putzu Sebastiano Via Domenico Millelire - 07016 Pattada (SS)	16,296
18.	IMPRESA SANNA via Galiani,53 08025 Oliena	16,222
19.	Impresa Edile Artigiana Pira Luigi Via E.di Arborea,4- 08020 Galtelli (NU)	16,220
20.	Putzu Appalti Costruzioni Srl Via Peschiera,19 piano 1^ - 07016 Pattada (SS)	16,189
21.	Impresa costruzioni Geom. Doneddu Giovanni Via Amsicora,11- 07016 Pattada (SS)	16,001
22.	AGG IMPIANTI s.r.l. Via L. Sturzo,149 -91024 Gibellina (TP)	15,461
23.	CO.GE.SA Costruzioni Generali Saba S.r.l. Via Verdi- 107014 Ozieri (SS)	13,719
24.	LOI GIUSEPPE Via Kennedy,25 09086 Samugheo (OR)	12,322
25.	IMPRESA MANCA FRANCO ANTONIO viale Kennedy,11 08031 Aritzo (NU)	9,588
26.	SOLINAS COSTRUZIONI via Europa 07016 Pattada (SS)	9,019

e valuta come più favorevole l'offerta della ditta Marziani Geom.Enrico Ma.CO.GE. s.r.l. Via S.Emiliano n.55. - 08100 Nuoro, che con il ribasso del 21,584% si è avvicinata di più per difetto al valore massimo ricavato, dichiarando la medesima provvisoriamente aggiudicataria dei lavori di "Interventi di messa in sicurezza viabilità centro urbano " dietro corrispettivo di € 262.112,79 per lavori , oltre a € 5000 per oneri sulla sicurezza ed € 93.201,09 spese relative al costo del personale , per un totale di € 360.313,88 oltre l'I.V.A. a termine di legge.

Le operazioni di gara sono verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163.

La seduta viene dichiarata chiusa alla ore 13,00.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente Ing.Ef시오 Pau 

I Componenti :

Sig.Ra Sanna Stefania 

Sig.Ra Emanuela Vacca 

Il Segretario Sig.ra Piras Francesca Rosa 