



COPIA

COMUNE DI SINISCOLA

Provincia di Nuoro

Servizio Vigilanza

DETERMINAZIONE n°51 del 14-09-20

Reg. generale 1396

OGGETTO: Concessione del servizio di gestione delle aree di parcheggio a pagamento nella località di Sa Petra Ruja e Capo Comino (CIG: 7876391B76) e concessione del servizio di gestione del parcheggio a pagamento nel centro abitato di La Caletta, Santa Lucia e Borgata Di S'Ena E Sa Chitta e La Caletta Spiagge del Comune di Siniscola (CIG:7793026080)- Accertamento somme in entrata gestione 2020

Il Responsabile del Servizio

Premesso che:

-con determinazione a contrarre n. 21 del 19/04/2019 del Responsabile del Servizio di Vigilanza, pubblicata sull'albo pretorio del Comune di Siniscola in data 23/04/2019 e sulla piattaforma Sardegna Cat, è stato dato avvio alla procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della sosta a pagamento senza custodia, nella località di Sa Petra Ruja e Capo Comino (La Rotonda/Capo Est- Il Moletto-Le Saline Nord- Le Saline Sud) del Comune di Siniscola, nel periodo da 1° giugno al 30 settembre di ogni anno, biennio 2019-2020 ai sensi dell'art. 60 e 164 e ss.del D.Lgs 50/2016;

Richiamati:

- l'esito di gara del 24/05/2019 e l'avviso pubblicato sul sito del Comune di Siniscola in data 24/05/2019 prot. n. 12175 degli esiti della procedura di gara della concessione del servizio di gestione delle aree di parcheggio a pagamento nella località di Sa Petra Ruja e Capo Comino alla ditta Easy Help Società Cooperativa Sociale;

-la determinazione n. 29 del 27/05/2019 pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Siniscola, di approvazione dei verbali della gara e di aggiudicazione alla società Easy Help Società Cooperativa Sociale, fatte salve le ulteriori verifiche da parte dell'Amministrazione per l'efficacia dell'aggiudicazione;

-la comunicazione in data 29/05/2019 prot. n.12523/2019 alla ditta Oikos Servizi s.r.l. di classificazione al secondo posto nella graduatoria della gara d'appalto per la concessione in oggetto;

- la determinazione di dichiarazione di efficacia n.35 del 28/06/2019 ai sensi dell'art.32 del D.Lgs 50/2016 a favore dell'impresa Easy Help Società Cooperativa Sociale la quale ha riportato un punteggio complessivo pari a 85,67 con una percentuale in aumento del 10%, rispetto al canone annuale a favore dell'Ente alle condizioni risultanti dall'offerta presentata dalla stessa nel rispetto di quanto previsto nel Bando, nel Capitolato d'Appalto e nella documentazione allegata agli stessi;

-il contratto rep n. 294 del 28/06/2019 stipulato con la ditta Easy Help Società Cooperativa Sociale per la concessione in oggetto per un canone annuale di euro 88.160,00 suddiviso in quattro rate mensili posticipate, oltre il canone variabile nella misura percentuale del 50% sui maggiori introiti lordi incassati annualmente maggiori di € 133.000,00 da versare a seguito di report analitico entro il 30 ottobre di ciascuna annualità 2019 e 2020;

-la determinazione del Responsabile del Servizio Vigilanza n. 27 del 12/06/2020 con la quale si è proceduto alla risoluzione del contratto d'appalto rep. n. 294 del 28/06/2019 stipulato con la ditta Easy Help Società Cooperativa Sociale classificatasi al primo posto; Dato atto che è stata interpellata per scorrimento della graduatoria ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs n.50/2016 la ditta Oikos Servizi s.r.l. classificatasi al secondo posto della gara in oggetto per l'esecuzione del servizio in concessione di cui all'oggetto per l'annualità 2020; Vista la comunicazione con prot. n.15630 del 01/07/2020, con la quale la società Oikos Servizi s.r.l. si è resa disponibile all'esecuzione del servizio in concessione di cui all'oggetto alle stesse condizioni economiche stabilite per il precedente aggiudicatario; Dato atto che la Stazione Appaltante con comunicazione del 01/07/2020 prot. n. 15690 ha accettato la disponibilità della società Oikos Servizi s.r.l. per l'esecuzione del contratto relativo alla concessione del servizio in oggetto per l'annualità 2020.

Richiamati:

- la determinazione del Responsabile del Servizio di Vigilanza n. 31 del 02/07/2020 di proposta di aggiudicazione alla ditta Oikos Servizi s.r.l. per la concessione in oggetto nelle more delle verifiche dei requisiti ai sensi dell'art.80 del D.Lgs n. 50/2016 dalla data di consegna del servizio sotto sino alla data di conclusione del contratto originario rep. n. 294 del 28/06/2019, ossia sino alla data del 30/09/2020, alle stesse condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta così come appresso :

-il canone fisso previsto nell'offerta del precedente aggiudicatario dalla data di inizio del servizio di gestione a pagamento suddiviso in quattro rate mensili posticipate per un importo di € 88.160,00 (poiché il servizio doveva iniziare il 01/06/2020 il canone fisso annuale sarà rapportato alla data di inizio del servizio di gestione a pagamento); b)un canone variabile nella misura percentuale del 50% sui maggiori introiti lordi incassati annualmente maggiori di € 133.000,00 da versare a seguito di report analitico entro il 30 ottobre 2020;

Dato atto del verbale di consegna del servizio sotto riserva di legge prot. n 16469/2020 del 08/07/2020 firmato tra il Responsabile del servizio di Vigilanza e il rappresentante legale della ditta Oikos Servizi s.r.l. con la quale si stabilisce che il servizio di gestione a pagamento inizia a far data del 09/07/2020.

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio n. 32 del 11/07/2020 con la quale l'aggiudicazione è stata dichiarata efficace ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016 alla ditta Oikos Servizi s.r.l. .

Dato atto del contratto rep. n. 448 del 28/07/2020 stipulato con il rappresentante della ditta Oikos per la concessione di Sa Petra Ruja e Capo Comino dalla data di consegna del servizio ossia dalla data del 09/07/2020 sino alla data del 30/09/2020, per un importo contrattuale di € 60.700,33 (canone di € 88160,00 rapportato alla data di inizio del servizio ossia dalla data del 09/07/2020 sino al 30/09/2020) oltre un canone variabile un canone variabile nella misura percentuale del 50% sui maggiori introiti lordi incassati annualmente maggiori di € 133.000,00 da versare a seguito di report analitico entro il 30 ottobre 2020;

Richiamati:

-la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020, con la quale è stato dichiarato per sei mesi sino al 31 luglio 2020, salvo proroghe, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili causati dal fenomeno epidemiologico del Covid 19,
-i vari D.P.C.M. con i quali la Presidenza del Consiglio dei Ministri, tra le misure di contrasto e contenimento della diffusione del predetto virus, prescrive comportamenti precauzionali e restrittivi volti a limitare al minimo gli spostamenti e la circolazione di persone e agevolare il distanziamento interpersonale evitando forme di assembramento e/o aggregazione;

-il *“Documento tecnico su ipotesi di rimodulazione delle misure contenitive del contagio da SARS-CoV-2 nel settore delle attività ricreative di balneazione e in spiaggia”*, presentato in data 12 maggio 2020 dall'INAIL e dall'Istituto Superiore;

-le *“linee guida per la riapertura delle attività economiche e produttive”* approvate dalla Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome il 16 maggio 2020 e allegate al DPCM 17 maggio 2020 e all'ordinanza del Presidente della Regione Sardegna n. 23 del 17/05/2020;

-l'aggiornamento e l'integrazione alle suddette *“Linee guida per la riapertura delle Attività Economiche e Produttive”* approvato all'unanimità dalla Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome il 22 maggio 2020, ai sensi del decreto-legge n. 33/2020, art. 1, c. 14 che stabilisce: *“Le attività economiche, produttive e sociali devono svolgersi nel rispetto dei contenuti di protocolli o linee guida idonei a prevenire o ridurre il rischio di contagio nel settore di riferimento o in ambiti analoghi, adottati dalle regioni o dalla Conferenza delle regioni e delle province autonome nel rispetto dei principi contenuti nei protocolli o nelle linee guida nazionali”*

-il contratto d'appalto rep n. 299 del 09/08/2019 stipulato con il rappresentante legale della ditta Oikos Servizi S.r.l. per la concessione del servizio di gestione del parcheggio a pagamento nel centro abitato di La Caletta, Santa Lucia e Borgata Di S'Ena 'E Sa Chitta e La Caletta Spiagge del Comune di Siniscola per un canone annuale pari a € 74.800,00 suddiviso in quattro mensili posticipate di €18.700,00 ciascuna, scadenti il giorno 15 dei mesi di luglio, agosto, settembre e ottobre di ogni anno, oltre il canone variabile nella misura percentuale del 50% sui maggiori introiti lordi incassati annualmente superiori a € 140.000,00 da versare a seguito di report analitico entro il 30 ottobre di ciascuna annualità;

-la delibera di Giunta Municipale n. 74 del 08/06/2020 avente per oggetto *“Misure di ripristino dell'equilibrio economico-finanziario ai sensi dell'art. 165 del D.Lgs 50/2016 per la concessione del servizio di gestione delle aree di parcheggio a pagamento nel centro abitato di La Caletta, Santa Lucia e S'Ena 'E Sa Chitta e La Caletta spiagge del Comune di Siniscola, nel periodo da 1° giugno al 30 settembre di ogni anno, biennio 2019/2020.CIG: 7793026080”*.

Dato atto dell'appendice di contratto rep. n. 430 del 30/06/2020 stipulato con il rappresentante legale della ditta Oikos Servizi S.r.l. per la concessione del servizio di gestione del parcheggio a pagamento nel centro abitato di La Caletta, Santa Lucia e Borgata Di S'Ena 'E Sa Chitta e La Caletta Spiagge del Comune di Siniscola con quale ai sensi all'art.165 c.6 del D.Lgs. 50/2016 (rischio ed equilibrio economico-finanziario nelle concessioni) si prevede la revisione del contratto mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio nel caso in cui si verificano fatti non riconducibili al concessionario che incidono sull'equilibrio del piano economico finanziario.

Considerata la situazione incerta derivante dal fenomeno del Covid 19, si è reso necessario rideterminare le condizioni di equilibrio del rapporto tra le parti per ristabilire il sinallagma contrattuale tra concedente e concessionario, e fare una previsione su dati certi e oggettivi riferiti agli incassi netti totali della gestione del 2019 stabilendo che ;

- Per il canone fisso:

-se l'importo degli incassi netti sarà inferiore al 30% rispetto a quello del 2019 di €151.825,19 nulla sarà dovuto al Comune ;

--se l'importo degli incassi sarà uguale o superiore al 30%, rispetto a quello del 2019 il canone fisso sarà calcolato secondo la tabella in allegato, ossia pari ad un importo proporzionale all'incasso effettivo, partendo da una base del 10% sul canone fisso contrattuale, che sarà incrementata con l'aumentare degli incassi;

Il canone fisso di 74.800,00 è stato riproporzionato prevedendo 7 scaglioni percentuali calcolati sull'incasso dell'anno precedente, sottratto il 30% per il quale nulla è dovuto al Comune:

- Per il canone variabile:
- rimane invariato rispetto al contratto e dovrà essere corrisposto all'Ente il 50% sui maggiori introiti lordi incassati superiori a €140000,00.

CLASSI PERCENTUALI DI INCASSI	INCASSI NETTI		PREVISIONE % INCASSI INFERIORI RISPETTO 2019	CANONE FISSO
0-29,99 %		45.532,37	-	0
30% -39,99%	45.547,56	60.714,89	-70%	7.480,00
40% -49,99%	60.730,08	75.897,41	-60	17.097,14
50%-59,99%	75.912,59	91.079,93	-50	26.714,28
60%-69,99%	91.095,11	106.262,45	-40	36.331,42
70%-79,99%	106.277,63	121.444,97	-30	45.948,56
80%-89,99%	121.460,15	136.627,49	-20	55.565,70
90% -99,99%	136.642,67	151.810,01	-10	65.182,84
100%	151.825,19	E oltre	100	74.800,00

Preso atto che se gli incassi netti della gestione del servizio a pagamento per l'annualità 2020 sono pari a quelli della gestione del 2019 la concessionaria Oikos Servizi s.r.l. dovrà riversare presso la tesoreria dell'Ente l'intero importo del canone fisso previsto dal contratto pari a € 74.800,00 oltre che il canone variabile se gli introiti lordi sono maggiori di € 140.000,00;

Dato atto dei corrispettivi netti totali inviati dalla ditta Oikos per il mese di giugno, luglio e agosto 2020 sono stati pari a € 98.532,74 il canone fisso è pari a € 36.331,42

Accertata la propria competenza ad adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs.267/2000 e ss.mm.ii.

Visto il D.Lgs.267/00 e ss.mm.ii.

DETERMINA

Le premesse sono parte integrante del presente atto;

Di accertare, ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. n 267/2000 le seguenti somme per la gestione 2020 per la concessione del servizio di gestione della sosta a pagamento senza custodia, nella località di Sa Petra Ruja e Capo Comino (La Rotonda/Capo Est- Il Moletto- Le Saline Nord- Le Saline Sud) del Comune di Siniscola e precisamente :

· la ditta Oikos Servizi s.r.l. dovrà corrispondere al Comune di Siniscola:

a) il canone fisso di € 60.700,33, suddiviso in 3 rate mensili posticipate scadenti il 15 agosto, il 15 settembre e il 15 ottobre nel modo seguente:

I^ RATA - €16.620,33;

II^RATA – 22.040,00;

III^RATA-22.040,00

2) Il 50% sul surplus degli introiti lordi incassati maggiori di € 133.000,00 (canone variabile), da corrispondere entro il 30 ottobre 2020, inerente il periodo annuale degli incassi derivanti dal servizio di parcheggio a pagamento, ivi compreso eventuali penali erogate ed incassate.

Di accertare, ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs n 267/2000 le seguenti somme per la gestione 2020 per la concessione del servizio di gestione della per la concessione del servizio di gestione del parcheggio a pagamento nel centro abitato di La Caletta, Santa Lucia e Borgata Di S'Ena 'E Sa Chitta e La Caletta Spiagge del Comune di Siniscola e precisamente :

· la ditta Oikos Servizi s.r.l. dovrà corrispondere al Comune di Siniscola :

a)un canone fisso è pari a € 36.331,42, dato atto che i corrispettivi netti totali inviati dalla ditta Oikos Servizi s.r.l. per il mese di giugno, luglio e agosto 2020 sono stati pari a € 98.532,74

b)Il 50% sul surplus degli introiti lordi incassati maggiori di € 140.000,00 (canone variabile), da corrispondere entro il 30 ottobre 2020, inerente il periodo annuale degli incassi derivanti dal servizio di parcheggio a pagamento, ivi compreso eventuali penali erogate ed incassate.

Di imputare la somma versata della Ditta Oikos Servizi s.r.l per la concessione dei parcheggi a pagamento di Sa Petra Ruja e Capo Comino al capitolo 3231 acc.901/20 del bilancio 2020;

Di imputare la somma versata della Ditta Oikos Servizi s.r.l per la concessione dei parcheggi a pagamento nel centro abitato di La Caletta, Santa Lucia e Borgata Di S'Ena 'E Sa Chitta e La Caletta Spiagge del Comune di Siniscola al capitolo 3231 acc.901/20 del bilancio 2020;

Di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151 comma 4 e 184, comma 3 del D. Lgs n. 267/2000.

di dare atto che le informazioni e i dati relativi alle attribuzioni di cui al presente provvedimento, in ossequio al disposto dell'articolo 26 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", verranno pubblicati sul sito on line del Comune di Siniscola e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

di dare atto che il presente atto è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui ai alla L. 190/2012, dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti, approvato con deliberazione di

Giunta Comunale n. 34/2014, nonché dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Obbligo di astensione).

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Piredda Francesco

Parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.
Siniscola,

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Piredda Francesco

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:
Siniscola,

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to MONNI SILVESTRA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Dott. Piredda Francesco visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15

giorni consecutivi al n. dal 18-09-2020 al 03-10-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Piredda Francesco

Il presente atto è copia conforme all'originale

Il Responsabile del Servizio