



COPIA

COMUNE DI SINISCOLA

Provincia di Nuoro

Servizio Vigilanza

DETERMINAZIONE n°59 del 19-10-20

Reg. generale 1602

OGGETTO: Concessione del servizio di gestione delle aree di parcheggio a pagamento - lotto 1 Berchida CIG: 7411297BC0- Accertamento somme in entrata gestione 2020

Il Responsabile del Servizio

Dott. Piredda Francesco, giusto Decreto del Sindaco n.15 del 30/12/2019, di nomina come Responsabile del Servizio di Vigilanza con funzioni tra le quali l'adozione di determinazioni e provvedimenti anche a rilevanza esterna inerenti il Comando Polizia Locale;

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile del servizio di vigilanza n. 13 del 13/03/2018 pubblicata sull'albo pretorio del Comune di Siniscola, è stato dato avvio alla procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della sosta a pagamento nei centri abitati di Santa Lucia e La Caletta e lungo la Fascia Costiera del Comune di Siniscola, nel periodo da 1° giugno al 30 settembre di ogni anno, triennio 2018/2020, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con avviso (prot. n.10648 del 22/05/2018, pubblicato sull'albo pretorio del Comune, è stato reso noto l'esito della procedura di gara relativa per il Lotto 1 zona di Berchida, fatte salve le ulteriori verifiche, alla costituenda R.T.I-RIAN srls e RI.CA.MALA sas di Manca Francesca & C. per un canone annuale pari a € 168.975,00;
- con il verbale di consegna del servizio sotto riserva di legge prot n. 10743 del 23/05/2018, il Responsabile del Servizio di Vigilanza Dott. Piredda Francesco, in nome e per conto del Comune di Siniscola, ha proceduto alla consegna del servizio in attesa della stipula del contratto, in considerazione dell'imminente avvio della stagione turistica e dell'urgenza di iniziare il servizio nelle more della verifica dei requisiti;
- con la determinazione del Responsabile del servizio di Vigilanza n.38 del 31.07.2018 sono stati approvati i verbali di gara e si è provveduto all'aggiudicazione a favore del R.T.I-RIAN.srls -RI.CA.MALA sas di Manca Francesca & C. con un canone annuale a favore dell'Ente pari a € 168.975,00 dopo aver verificato il possesso dei requisiti previsti dal bando di gara;

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020, con la quale è stato dichiarato per sei mesi sino al 31 luglio 2020, salvo proroghe, lo stato di emergenza sul

territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili causati dal fenomeno epidemiologico del Covid 19;

-i vari D.P.C.M., con i quali la Presidenza del Consiglio dei Ministri, tra le misure di contrasto e contenimento della diffusione del predetto virus, prescrive comportamenti precauzionali e restrittivi volti a limitare al minimo gli spostamenti e la circolazione di persone e agevolare il distanziamento interpersonale evitando forme di assembramento e/o aggregazione;

- il "Documento tecnico su ipotesi di rimodulazione delle misure contenitive del contagio da SARS-CoV-2 nel settore delle attività ricreative di balneazione e in spiaggia", presentato in data 12 maggio 2020 dall'INAIL e dall'Istituto Superiore sono stati forniti elementi tecnici di valutazione circa l'adozione di misure di sistema, organizzative e di prevenzione e protezione, ai fini del contenimento della diffusione del contagio;

- le "linee guida per la riapertura delle attività economiche e produttive" approvate dalla Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome il 16 maggio 2020 e allegate al DPCM 17 maggio 2020 e all'ordinanza del Presidente della Regione Sardegna n. 23 del 17/05/2020;

- l'aggiornamento e l'integrazione delle suddette "Linee guida per la riapertura delle Attività Economiche e Produttive" nella Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome il 22 maggio 2020, ai sensi del decreto-legge n. 33/2020, art. 1, c. 14 che stabilisce: "*Le attività economiche, produttive e sociali devono svolgersi nel rispetto dei contenuti di protocolli o linee guida idonei a prevenire o ridurre il rischio di contagio nel settore di riferimento o in ambiti analoghi, adottati dalle regioni o dalla Conferenza delle regioni e delle province autonome nel rispetto dei principi contenuti nei protocolli o nelle linee guida nazionali*";

- il contratto rep. n. 233 del 20.08.2018, stipulato con il rappresentante legale della ditta RI.An s.r.l.s. mandataria del R.T.I per la concessione del servizio di gestione del parcheggio a pagamento per un canone annuale pari a € 168.975,00 suddiviso in quattro rate mensili posticipate di €42.243,75 ciascuna, scadenti il giorno 15 dei mesi di luglio, agosto, settembre e ottobre di ogni anno, oltre il canone variabile nella misura percentuale del 50% sui maggiori introiti lordi incassati annualmente superiori a € 250.000,00 da versare a seguito di report analitico entro il 30 ottobre di ciascuna annualità;

- la delibera di Giunta Municipale n. 73 del 08/06/2020 con la quale sono state adottate le misure di ripristino dell'equilibrio economico finanziario ai sensi dell'art.165 del D.lgs n. 50/2016 come da nota prot. n. 12741 del 31/05/2020, accettata dalla ditta RI.AN. s.r.l.s per la concessione del servizio di gestione a pagamento nel Lotto 1 di Berchida, CIG: 7411297BC0, visto l'evento straordinario e imprevedibile causato dalla situazione epidemiologica del Covid -19

Dato atto dell'appendice di contratto n.431 del 01/07/2020 stipulato con il rappresentante legale della ditta RI.An s.r.l.s. mandataria del R.T.I per la concessione del servizio di gestione del parcheggio a pagamento di Berchida con il quale ai sensi all'art.165 c.6 del D.Lgs. 50/2016 (rischio ed equilibrio economico-finanziario nelle concessioni) si prevede la revisione del contratto mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio nel caso in cui si verificano fatti non riconducibili al concessionario che incidono sull'equilibrio del piano economico finanziario.

Considerata la situazione incerta derivante dal fenomeno del Covid 19, si è reso necessario rideterminare le condizioni di equilibrio del rapporto tra le parti per ristabilire il sinallagma contrattuale tra concedente e concessionario, e fare una previsione su dati certi e oggettivi riferiti agli incassi netti totali della gestione del 2019 stabilendo che:

-se l'importo degli incassi netti sarà inferiore al 30% rispetto a quello del 2019 di €

229.654,67 nulla sarà dovuto al Comune;

-se l'importo degli incassi sarà uguale o superiore al 30%, rispetto a quello del 2019 il canone fisso sarà calcolato secondo la tabella che segue, ossia per un importo proporzionale all'incasso effettivo del 2019, partendo da una base del 10% sul canone fisso contrattuale, che sarà incrementata con l'aumentare degli incassi:

CLASSI PERCENTUALI DI INCASSI	INCASSI NETTI		PREVISIONE% INFERIORI RISPETTO 2019	CANONE FISSO
0-29,99 %		68.873,43	-	0
30% -39,99%	68.896,40	91.838,90	-70%	16.897,50
40% -49,99%	91.861,87	114.804,37	-60	38.622,86
50%-59,99%	114.827,14	137.769,84	-50	60.348,22
60%-69,99%	137.	160.735,31	-40	82.073,58
70%-79,99%	160.758,26	183.700,77	-30	103.798,94
80%-89,99%	183.723,74	206.666,24	-20	125.524,30
90% -99,99%	206.689,20	229.631,70	-10	147.249,66
100%	229654,57	E oltre	100	168.975,00

Il canone fisso di 168.975,00 è stato riproporzionato prevedendo 7 scaglioni percentuali calcolati sull'incasso dell'anno precedente, sottratto il 30% per il quale nulla è dovuto al Comune;

Il canone variabile rimane invariato rispetto al contratto e dovrà essere corrisposto all'Ente il 50% sui maggiori introiti lordi incassati maggiori di €250.000,00 a seguito di report analitico.

Considerato che se gli incassi netti della gestione del servizio a pagamento per l'annualità 2020 sono pari a quelli della gestione del 2019 la concessionaria RI.An s.r.l.s. mandataria del R.T.I dovrà riversare presso la tesoreria dell'Ente l'intero importo del canone fisso di €168.975,00;

Dato atto che i corrispettivi netti totali inviati dalla ditta RI.An s.r.l.s., mandataria del R.T.I per la concessione del servizio di gestione del parcheggio a pagamento di Berchida, per i mesi di giugno, luglio, agosto e settembre 2020 sono stati pari a € 147.158,36 e la ditta ha corrisposto il canone fisso dovuto di € 82.073,58 per la classe di incasso previsto in due rate:

-15/09/2020- rata canone fisso di € 60.348,22 in quanto i corrispettivi netti totali per il mese di giugno, luglio, agosto sono stati pari a €129.125,98;

-15/10/2020-rata canone fisso €21.725,36 in quanto i corrispettivi netti inviati per il mese di settembre sono stati pari a € 18.032,38 che sommati a quelli di giugno, luglio, agosto sono stati pari € 147.158,36;

Accertata la propria competenza ad adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs.267/2000 e ss.mm.ii.

Visto il D.Lgs.267/00 e ss.mm.ii.

DETERMINA

Le premesse sono parte integrante del presente atto;

Di accertare, ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. n 267/2000 le seguenti somme per la concessione del servizio di gestione del parcheggio a pagamento di Berchida per la ditta RI.An s.r.l.s., mandataria del R.T.I e precisamente:

· la ditta RI.An s.r.l.s., mandataria del R.T.I corrisponde al Comune di Siniscola un canone fisso totale pari a € 82.073,58 per la classe di irasso prevista, in quanto i corrispettivi netti totali inviati per il mese di giugno, luglio, agosto, settembre 2020 sono stati pari a € 147.158,36 con il riversamento presso la tesoreria delle seguenti rate:
-15/09/2020- rata canone fisso di € 60.348,22 in quanto i corrispettivi netti totali per il mese di giugno, luglio, agosto sono stati pari a € 129.125,98;
-15/10/2020-rata canone fisso €21.725,36 in quanto i corrispettivi netti inviati per il mese di settembre sono stati pari a € 18.032,38 che sommati a quelli di giugno, luglio, agosto sono stati pari € 147.158,36;

Di incassare dalla ditta RI.An s.r.l.s., mandataria del R.T.I per la concessione del servizio di gestione del parcheggio a pagamento di Berchida la somma di € 60.348,22 al capitolo 3231 acc 902/20 del bilancio 2020 e la somma di € 21725,36 al capitolo 3231 acc 1049/20 del bilancio 2020;

Di stabilire che la ditta RI.An s.r.l.s., mandataria del R.T.I ha riversato presso la tesoreria dell'Ente un canone fisso totale pari a € 82.073,58 per la concessione del servizio di gestione del parcheggio a pagamento di Berchida anno 2020

di dare atto che le informazioni e i dati relativi alle attribuzioni di cui al presente provvedimento, in ossequio al disposto dell'articolo 26 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", verranno pubblicati sul sito on line del Comune di Siniscola e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

di dare atto che il presente atto è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012, dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti, approvato con deliberazione di

Giunta Comunale n. 34/2014, nonché dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Obbligo di astensione).

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Piredda Francesco

Parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.
Siniscola,

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Piredda Francesco

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:
Siniscola,

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to MONNI SILVESTRA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Dott. Piredda Francesco visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15

giorni consecutivi al n. dal 28-10-2020 al 12-11-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Piredda Francesco

Il presente atto è copia conforme all'originale

Il Responsabile del Servizio