



COMUNE DI SINISCOLA

PROVINCIA DI NUORO

ORDINANZA n. 115 /2018

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE DI ESECUZIONE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO SITO IN LA CALETTA VIA LUNGOMARE, DISTINTO AL CATASTO TERRENI CON PARTICELLA N. 1060 PARTE E N. 195 PARTE DEL FOGLIO 7, E N. 2 PIANI FUORI TERRA DISTINTO AL CATASTO TERRENI CON PARTICELLA 195 FOGLIO 7, CON INGRESSO SIA DA VIA N. SAURO, N. 5 CHE DALLA VIA LUNGOMARE.

IL SINDACO

VISTA la nota a firma del Comandante la Compagnia Barracellare Piras F. Antonio del 15.novembre.2018 Prot. n. 24930 del 16.11.2018, consequenziale all'ispezione effettuata presso il fabbricato composto da una corte fronte la via Lungomare distinto al Catasto Terreni con particella n. 1060 parte e n. 195 parte del Foglio 7, e n. 2 piani fuori terra distinto al Catasto Terreni con particella 195 Foglio 7, con ingresso sia da Via N. Sauro, n. 5 che dalla Via Lungomare, di proprietà del Signor [REDACTED] nato a Nuoro il [REDACTED] residente in Siniscola Via [REDACTED] nr. 20 C.F. [REDACTED], dalla quale risulta come da sopralluogo è risultato che lo stesso si presenta abbandonato, disabitato ed in pessime condizioni di conservazione. Le murature nei due prospetti si presentano con parti corrose e dissestate. Il fronte sud è pesantemente infestato da erbacce, all'interno del terreno sono presenti vari tipi di rifiuti, sia urbani che non assimilabili agli urbani, inoltre in considerazione del fatto che il terreno e l'abitazione sulla via Lungomare permette l'accesso a chiunque, sono presenti rifiuti pericolosi quali siringhe e medicinali. Gli infissi al piano terra del prospetto che si affaccia su Via Lungomare sono divelti, così da consentire l'accesso a male intenzionati che agli animai. Le pessime condizioni manutentive nonché la presenza dei rifiuti sopra descritti costituiscono un grave pericolo per l'incolumità pubblica, sia sotto il profilo igienico-sanitario, sia sotto l'aspetto statico.

CONSIDERATO che il suddetto stato dell'edificio costituisce un grave pericolo per la pubblica incolumità, sia sotto i profili igienico-sanitario, sia sotto quello statico per cui occorre eseguire i necessari interventi di messa in sicurezza.

VISTI i requisiti della contingibilità ed urgenza a provvedere in materia;

RILEVATO che il presente provvedimento è finalizzato soprattutto a salvaguardare l'incolumità di persone ed a tutelare cose e beni pubblici e privati;

VISTO:

- l'art. 50 comma 5 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.), recante attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale, come sostituito dall'art. 6 del Decreto-Legge 23.5.2008 n. 92 - convertito con modificazioni in Legge 24.7.2008 n. 125 ed in particolare:

- il comma 1 che disciplina i compiti del Sindaco in materia di ordine e sicurezza pubblica

- il comma 4 che prevede il potere del Sindaco di adottare provvedimenti anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

- l'art. 1 del D.Lgs. 112/98;

- l'art. 192, comma 3 del D.Lgs 152/06 per la rimozione e lo smaltimento dei rifiuti nonché bonifica dei luoghi;

- la Giurisprudenza in merito (C.d.S. sez. V, n. 1448/96; n. 515 del 1979; n. 332 del 1990; Sez. IV, n. 11100/1996; n. 270 del 1991; Sez. V, n.377/98; n. 125/98; n. 443/93; n. 206/86; Cass. Pen., sez. III, n. 2695/89; n. 700/91; n. 568/86; Cass. Civ., sez. I, n. 3832/75; T.A.R. Calabria, n. 683/91; Lombardia, sez. II, n. 161/86; Puglia, n. 233/86; Umbria, n. 280/86; Toscana, n. 722/86; Piemonte, sez. II, n. 92/93);

ACCERTATO che proprietario dell'immobile in causa risulta essere il Signor [REDACTED] nato a Nuoro il [REDACTED] residente in Siniscola [REDACTED];

VISTO lo Statuto Comunale;

ORDINA

al Signor [REDACTED] nato a Nuoro [REDACTED] residente in Siniscola Via [REDACTED] in qualità di proprietario sito In Frazione La Caletta di Siniscola alla Via N.Sauro, 5, distinto nel catasto terreni con la Particella n. 195 Foglio 7 di seguire ad horas:

- tutti gli interventi e opere provvisori necessari ad eliminare il riscontrato pericolo sia sotto l'aspetto strutturale sia sotto quello igienico sanitario;
- di nomina di un tecnico abilitato al fine dell'accertamento di eventuali altre situazioni di pericolo non rilevabili a vista che potrebbero incidere sulla pubblica e privata incolumità;

PRESCRIVE

- la trasmissione di certificazione tecnica circa l'avvenuta messa in sicurezza, entro e non oltre giorni 15 (quindici) dalla notifica del presente provvedimento.

Che tutti i lavori necessari per la messa in sicurezza vengano eseguiti sotto la Direzione tecnica di un professionista iscritto al rispettivo Albo professionale. Dell'incarico al Direttore dei Lavori dovrà essere data notizia al Comune contestualmente all'inizio dei lavori. Dell'ultimazione dell'intervento il Direttore dei Lavori darà comunicazione al Comune con allegate le relative certificazioni (Formulario rifiuti), e di avvenuta rimozione dei pericoli per la pubblica incolumità.

Ogni altra opera eccedente quelle strettamente necessarie alla rimozione del pericolo dovrà essere oggetto di preventivo provvedimento autorizzativo comunale da richiedersi nei modi e tempi stabiliti dalla normativa urbanistica ed edilizia vigente.

Si avverte che in caso di inottemperanza della presente, questo Ufficio provvederà all'esecuzione dei lavori a spese del proprietario, oltre alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C.P.;

INCARICA

- il Servizio Polizia Locale, di vigilare sull'esecuzione del presente provvedimento, per i profili di rispettiva competenza;

DISPONE CHE

- la presente Ordinanza sia notificata ai soggetti suindicati per gli atti conseguenti;
- la presente ordinanza venga resa nota mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune: www.comune.siniscola.nu.it;

INFORMA

Che avverso il presente provvedimento a norma dell'art. 3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990 n. 241 ed in applicazione della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di Legge entro 60 giorni dalla pubblicazione al Tribunale Amministrativo Regionale ed entro 120 giorni al Presidente della Repubblica;

Il presente provvedimento diventa immediatamente esecutivo con la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Siniscola, 4 Dicembre 2018



IL SINDACO

GianLuigi Farris
