



## **COMUNE DI SINISCOLA**

*Provincia di Nuoro*

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA**

Numero 28 Del 27-02-2018

**OGGETTO:** Integrazione Delibera di G.C. n. 7 del 10.01.2018 recante approvazione tariffe Imposta di soggiorno anno 2018

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisette del mese di febbraio alle ore 13:20, nella sala delle adunanze del Comune, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei sigg.:

|                             |                  |          |
|-----------------------------|------------------|----------|
| <b>FARRIS GIAN LUIGI</b>    | <b>Sindaco</b>   | <b>P</b> |
| <b>FADDA MARCO</b>          | <b>Assessore</b> | <b>P</b> |
| <b>BULLA ANGELA</b>         | <b>Assessore</b> | <b>P</b> |
| <b>PIPERE PAOLA</b>         | <b>Assessore</b> | <b>P</b> |
| <b>BELLU ANTONIO</b>        | <b>Assessore</b> | <b>P</b> |
| <b>FADDA PAOLA GIUDITTA</b> | <b>Assessore</b> | <b>P</b> |

Partecipa il Segretario Generale Bonu Dr.ssa Anna.

Il Sindaco constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di Giunta Comunale n.36 del 27.02.2018, predisposta dal Responsabile del Servizio Tributi, Turismo, cultura, sport, spettacolo e Pubblica Istruzione avente per oggetto: “Integrazione delibera di G.C. n. 7 del 10.01.2018 recante approvazione tariffe Imposta di soggiorno anno 2018”, come sotto riportata;

Ricordato che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 31.07.2017:

- si istituiva nel Comune di Siniscola l'imposta di soggiorno prevista dall'articolo n. 4, comma 1^, del D.Lgs. n. 23/2011 a decorrere dal 1° ottobre 2017;
- si approvava il Regolamento per la disciplina dell'imposta di soggiorno del Comune di Siniscola”, per la corretta gestione dell'imposta di cui trattasi;

Richiamata la delibera di G. C. n. 3 del 10.01.2018 con la quale l'organo esecutivo ha approvato le seguenti tariffe per l'anno 2018 e ha designato il Responsabile dell'imposta di soggiorno:

- Alberghi frazioni: 1,50 € al giorno per persona nei mesi di luglio e agosto;  
1,00 € al giorno per persona nei mesi di aprile, maggio, settembre e ottobre
- Alberghi Siniscola: 1,20 € al giorno per persona nei mesi di luglio e agosto;  
0,90 € al giorno per persona nei mesi di aprile, maggio, settembre e ottobre
- Campeggi, affittacamere, B&B, Agriturismi e altre categorie nelle Frazioni:  
1,20 € al giorno per persona nei mesi di luglio e agosto;  
0,90 al giorno per persona nei mesi di aprile, maggio, settembre e ottobre
- Campeggi, affittacamere, B&B, Agriturismi e altre categorie in Siniscola:  
1,00 € al giorno per persona nei mesi di luglio e agosto;  
0,60 al giorno per persona nei mesi di aprile, maggio, settembre e ottobre.

Considerato che, con delibera consiliare. n. 2 del 31.01.2018 sono state approvate le seguenti modifiche al “Regolamento per l'istituzione dell'imposta di soggiorno”, così come appresso:

### Art. 3 - Misura dell'imposta

#### *Integrazione del comma 5 che così recita:*

“In sede di approvazione della misura annua dell'imposta, la relativa deliberazione, al fine di agevolare l'adempimento dei contribuenti, può stabilire, anche in via sperimentale, la facoltà, per i privati che non gestiscano più di tre immobili ad uso abitativo per le locazioni turistiche, di provvedere al pagamento dell'imposta di soggiorno per l'intera annualità, determinata in misura forfettaria sulla base di un numero figurativo minimo di presenze, a condizione che il tributo così determinato sia versato integralmente al Comune entro il mese di giugno dell'anno di riferimento. Tale

pagamento estingue l'obbligazione tributaria per l'intera annualità. Non si fa comunque luogo alla restituzione delle somme trattenute e versate al Comune da gestori di portali di locazioni turistiche e/o da altri intermediari nell'attività di locazione turistica per locazioni attive poste in essere da soggetti che abbiano corrisposto il tributo in misura forfettaria”;

#### Art. 4 – Esenzioni

*Integrazione al comma 1 del punto g) che così recita:*

- g) “Appartenenti alle forze dell’ordine e/o forze armate che per ragioni di servizio alloggino nel Comune di Siniscola, di Polizia Statale e locale ed al Corpo dei Vigili del Fuoco, Capitaneria di Porto, Guardia di Finanza per esigenze di servizio”;

Ritenuto opportuno procedere all’integrazione e alla modifica della richiamata delibera di G.C. n. 3 del 10.01.2018, alla luce delle modifiche al Regolamento dell’imposta di soggiorno;

Visto l’art.3 – Misura dell’imposta- il quale stabilisce che:

“1. La misura dell’imposta è stabilita per il primo anno di istituzione con delibera di C.C. e, per gli anni successivi, annualmente con deliberazione della Giunta Comunale entro i termini di approvazione del bilancio di previsione. Qualora il provvedimento non venga adottato sono confermate le misure d’imposta applicate nel precedente esercizio.

2. La misura dell’imposta è unica o è commisurata con riferimento alla tipologia delle strutture ricettive definita dalla normativa regionale, che tiene conto delle caratteristiche e dei servizi offerti dalle medesime, nonché del conseguente valore economico/prezzo del soggiorno. Per gli alberghi, i campeggi e i residence la misura è definita in rapporto alla loro classificazione articolata, rispettivamente, in “stelle” e “chiavi”; mentre per le altre strutture ricettive extralberghiere e gli agriturismi la misura dell’imposta è unica.

3. L’imposta è applicata in modo unitario”;

Ritenuto di dover confermare la misura dell’imposta e di ridisciplinare esclusivamente i periodi di imposta, nel seguente modo:

- Alberghi frazioni: 1,50 € al giorno per persona nei mesi di giugno, luglio e agosto;  
1,00 € al giorno per persona nei mesi di aprile, maggio,

settembre e ottobre;

- Alberghi Siniscola: 1,20 € al giorno per persona nei mesi di giugno, luglio e agosto;  
0,90 € al giorno per persona nei mesi di aprile, maggio, settembre  
e ottobre;

- Campeggi, affittacamere, B&B, Agriturismi e altre categorie nelle frazioni:

1,20 € al giorno per persona nei mesi di giugno, luglio e agosto;  
0,90 al giorno per persona nei mesi di aprile, maggio, settembre

e ottobre

- Campeggi, affittacamere, B&B, Agriturismi e altre categorie in Siniscola:

1,00 € al giorno per persona nei mesi di giugno, luglio e agosto;

0,60 al giorno per persona nei mesi di aprile, maggio, settembre e ottobre.

Ritenuto opportuno, inoltre, disporre in merito alle locazioni brevi, in virtù dell'integrazione dell'art. 3 del Regolamento intervenuta nel C.C. con delibera n. 2 del 31.01.2018;

Preso atto che:

- ai sensi dell'art.42, comma 2, lett.f), del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., spetta al Consiglio Comunale l'istituzione e l'ordinamento dei tributi con esclusione della determinazione delle relative aliquote, la cui determinazione rimane, quindi, di competenza della Giunta Comunale, entro i termini di approvazione del bilancio di previsione;
- per gli esercizi futuri, qualora detto provvedimento non venga adottato, rimangono confermate, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge 296/2006, le misure dell'imposta applicate nel precedente esercizio;

Richiamato l'art. 1, comma 37, della legge 27.12.2017, n. 205 che prevede la sospensione degli aumenti dei tributi e delle addizionali per l'anno 2018, rispetto ai livelli deliberati per il 2017, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI);

Ritenuto quindi, opportuno confermare le tariffe dell'imposta di soggiorno nella stessa misura prevista per l'anno 2017 sulla base della delibera di Consiglio comunale n. 49 del 31.07.2017, anche per l'anno 2018;

Attesa la propria competenza ai sensi del combinato disposto dell'art.48 del D.Lgs 267/2000;

Visto il parere di regolarità tecnica, rilasciato dal Responsabile del servizio interessato, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il parere di regolarità contabile, rilasciato da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria, attestante la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e del Regolamento sul sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7/2013;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese;

## D E L I B E R A

di rideterminare i periodi di imposta e di confermare per l'anno 2018 le seguenti tariffe:

- Alberghi frazioni: 1,50 € al giorno per persona nei mesi di giugno, luglio e agosto;

- 1,00 € al giorno per persona nei mesi di aprile, maggio, settembre e ottobre;
- Alberghi Siniscola: 1,20 € al giorno per persona nei mesi di giugno, luglio e agosto;  
0,90 € al giorno per persona nei mesi di aprile, maggio, settembre e ottobre;
- Campeggi, affittacamere, B&B, Agriturismi e altre categorie nelle frazioni:  
1,20 € al giorno per persona nei mesi di giugno, luglio e agosto;  
0,90 al giorno per persona nei mesi di aprile, maggio, settembre e ottobre
- Campeggi, affittacamere, B&B, Agriturismi e altre categorie in Siniscola:  
1,00 € al giorno per persona nei mesi di giugno, luglio e agosto;  
0,60 al giorno per persona nei mesi di aprile, maggio, settembre e ottobre.

Di disporre la misura di € 25,00 per ciascuna unità immobiliare, quale importo annuo forfetario nell'ipotesi contemplata dall'art. 3, comma 5, del Regolamento Comunale sull'imposta di soggiorno nei confronti dei privati che gestiscono unità abitative in immobili ad uso residenziale per locazioni turistiche, per un numero massimo di 3 unità immobiliari;

3. di dare atto che i proventi derivanti dall'imposta di soggiorno saranno destinati a finanziare gli interventi individuati nell'art. 8 del regolamento disciplinante l'imposta in argomento;

4. di dare atto che sono stati espressi gli allegati pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

5. di rendere la presente, con separata votazione unanime, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134. 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

**PARERE:** IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato  
PIPERE DONATELLA

**PARERE:** IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile dei servizi finanziari  
Dr.ssa Monni Silvestra

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
FARRIS GIAN LUIGI

Il Segretario Comunale  
Bonu Dr.ssa Anna

---

---

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,  
ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata sul sito web comunale – albo pretorio – n° 551 del registro delle pubblicazioni per quindici giorni consecutivi dal 06-03-2018 al 21-03-2018 come prescritto dall'art.124, c.1, T.U. 267/2000;
- E' stata trasmessa in copia, ai signori capigruppo consiliari (art.125, del T.U. 267/2000);

Li 06-03-2018

Il Segretario Comunale  
Bonu Dr.ssa Anna

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,  
A T T E S T A

Che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000);

Li 06-03-2018

Il Segretario Comunale  
Bonu Dr.ssa Anna