



COPIA

COMUNE DI SINISCOLA

Provincia di Nuoro

Servizio LL.PP. Manutenzioni ed Espropriazioni

DETERMINAZIONE n°228 del 23-07-20

Reg. generale 1108

OGGETTO: Lavori di "Ristrutturazione dell'edificio storico da destinarsi a Casa del Parco". Approvazione perizia di variante n. 3

Il Responsabile del Servizio

Visti:

- il decreto del Sindaco n. 5 del 21/05/2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di responsabile del servizio lavori pubblici, manutenzioni ed espropriazioni all'Ing. Efisio Pau;
- il decreto del Sindaco n. 15 del 30/12/2019 recante "Decreto di proroga nomine a responsabili d'area - titolari di posizione organizzativa e sostituti";

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 10 del 15/07/2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) triennio 2020-2022;
- con deliberazione di C.C. n. 11 del 15/07/2020 è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022 di cui all'art. 11 del D.Lgs. n. 118/2011 e relativi allegati;

Dato atto che:

- l'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della R.A.S. – Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia – Servizio aree urbane e centri storici, nell'ambito della misura POR Sardegna 2000 – 2006, ha approvato la misura 1.5 "Politiche per le aree urbane" – azione 5.1 C rafforzamento dei centri urbani minori – bandi "CIVIS – Rafforzamento centri minori", di cui alla determinazione RAS, Assessorato degli enti locali, finanze ed urbanistica, n. 601/cs del 04/07/2007;
- nell'ambito del Progetto di Qualità in cui rientra il citato bando CIVIS, è stato ammesso al finanziamento l'intervento denominato "Ristrutturazione dell'edificio storico da destinare a casa del Parco" dell'importo complessivo di € 1.208.815,04 finanziato per € 1.133.815,04 con risorse del Fondo POR e per € 75.000,00 con Fondi propri del Bilancio Comunale;

- il Codice Unico di Progetto (CUP) attribuito all'intervento tramite il sistema di accreditamento è il seguente: D44D07000030002;

Considerato che:

- con determinazione n. 247 del 23/10/2007 è stato affidato allo Studio Intera SRL, con sede a Roma, Piazza Camerino n. 8, l'incarico per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, la direzione lavori e contabilità nonché il coordinamento in fase di esecuzione;
- è stata regolarmente stipulata la convenzione Reg. n. 30 del 20/12/2007, regolante i rapporti tra la predetta Società e il Comune di Siniscola;
- con deliberazione della G.C. n. 93 del 01/07/2008 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori dell'intervento denominato "Recupero dell'edificio storico da destinarsi a casa del parco";
- con propria precedente determinazione a contrattare n.134, in data 08/07/2008 esecutiva, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura aperta con le modalità di cui agli artt. 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. per l'affidamento dei lavori di "Recupero dell'edificio storico da destinarsi a casa del parco" per un importo a base di gara di € 920.000,00;
- con determinazione n. 285 del 03/11/2008 i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva all'impresa Sini Luciano con sede a Sassari in Via Don Lorenzo 23, che ha offerto un ribasso del 15,516%, sull'importo dei lavori a base di gara di € 920.000,00, per un importo complessivo al netto del ribasso di € 777.252,80, oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 47.200,00 e così per l'importo contrattuale di € 824.452,80 oltre I.V.A di legge;
- è stato regolarmente stipulato il contratto di cui al Rep. n. 11 del 03/12/2008, registrato a Nuoro il 16/12/2008 al n. 1141 Serie I;
- il verbale di consegna dei lavori è stato sottoscritto in data 12/01/2009, per cui la scadenza del tempo utile era prevista per il giorno 11/01/2010;
- con deliberazione della G.C. n. 30 del 22/03/2011 è stata approvata la perizia suppletiva di variante per l'importo di € 82.444,55 oltre l'Iva di legge;
- in data 26/05/2011 è stato sottoscritto l'Atto di Sottomissione e Concordamento dei nuovi prezzi di cui al rep. n. 10 del 26/05/2011;

Dato atto che il CIG attribuito all'intervento è il seguente: 01857272C4;

Viste:

- la nota Ras di prot. n.38941 del 02/10/2018, con la quale indicava il 31/12/2020, quale termine finale per la conclusione dell'intervento della Casa del Parco e comunicava le sanzioni da applicare nel caso di violazione del predetto termine, consistenti nel recupero dei finanziamenti già erogati;
- la Circolare n.25 del Ministero dell'Economia e Finanze di cui al prot. n. 216042 del 03/10/2018 che, in esecuzione della sentenza n. 247 del 2017 della Corte Costituzionale, ha formulato un'interpretazione dell'articolo 9 Legge n.243 del 24.12.2012, in materia di equilibri di bilancio degli enti territoriali, in base alla quale: l'avanzo di amministrazione e il Fondo pluriennale vincolato, non possono essere limitati nel loro utilizzo, affermando che, le città metropolitane, le province e i comuni, nell'anno 2018, possono utilizzare il risultato di amministrazione per investimenti, nel rispetto delle sole disposizioni previste dal D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- la deliberazione di C.C. n. 53 del 16/10/2018 avente per oggetto: "Variazione di Bilancio di previsione 2018/2020. Ratifica deliberazione di G.C. n.135 del

26.9.2018 adottata ai sensi dell'art. 175 comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000", che ha rifinanziato con proprie risorse la Casa del Parco onde portarla a compimento;

Rilevato che lo Studio Intera SRL, con nota del 20/06/2018, rinunciava all'incarico di direzione lavori e contabilità nonché al coordinamento in fase di esecuzione inerente il progetto di qualità denominato "Caminos de Petra", nell'ambito del progetto Civis e contestualmente richiedeva lo svincolo delle polizze prestate a garanzia dell'incarico;

Dato atto che con determinazione n. 519 del 30/11/2018, dichiarata efficace dalla determinazione n. 70 del 22/02/2019, con la quale è stato affidato l'incarico professionale di Direzione Lavori, Misura e Contabilità dell'opera denominata "Ristrutturazione dell'edificio storico da destinarsi a Casa del Parco" al professionista Arch. Tonino Canu;

Visti:

- la deliberazione della G.C. n. 166 del 12/12/2018 con la quale è stata approvata una seconda perizia suppletiva e di variante la quale determina una maggiore spesa sull'importo del contratto principale rep. n. 11 del 03/12/2008, a favore dell'Impresa esecutrice Sini Luciano con sede legale in Sassari Via Don Lorenzo 23, di € 125.569,95, oltre IVA;
- l'atto di sottomissione del 26/02/2019, Rep. 273/2019, registrato a Nuoro in data 26/02/2019 al n. 676 serie I;

Richiamata la determinazione n. 117 del 27/04/2020 con la quale è stata concessa all'Impresa Sini Luciano S.r.l. con sede in Sassari, via Don Lorenzo 23, una proroga di 90 giorni del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori;

Preso atto che durante l'esecuzione dei lavori si è evidenziata la necessità di apportare alcune variazioni alle lavorazioni previste in progetto e nelle perizie n. 1 e n. 2, per le quali occorre procedere alla redazione di una perizia suppletiva e di variante n. 3;

Dato atto che il Direttore dei Lavori Arch. Tonino Canu ha trasmesso in data 04/06/2020, prot. 12918, gli elaborati relativi ad una perizia di variante n. 3 come di seguito indicati:

- 3_Prz_Atto_Sottomission_USOBOLLO
- 3°_Variante Computo m.e.
- Analisi dei nuovi prezzi 3° PRZ
- Confronto tra 2° e 3° Variante
- Relazione_Paesaggistica_3°_Perizia
- Relazione_Tecnica_3°Perizia
- TAV._01_PIANTA_PIANO_TERRA
- TAV._02_PIANTA_PIANO_PRIMO
- TAV._03_SEZIONI
- TAV._04_IMPIANTO_ELETTRICO
- TAV._05_IMPIANTO_IDRAULICO
- TAV._06_IMPIANTO_TERMICO
- TAV._07_PIANTA_PAVIMENTAZIONE_ESTERNA
- TAV._08_PIANTA_PAVIMENTI_INT
- TAV._09_ABACO_INFISSI
- TAV._10_PARTICOLARI_COSTRUTTIVI
- TAV._11_PIANTA_SOTTOMURAZIONI
- TAV._12_PIANTA_SOLAI

- TAV._13_PIANTA_COPERTURE
- TAV._14_DEMOLIZIONI_RICOSTRUZIONI

Dato atto che:

- durante l'esecuzione dei lavori si è evidenziata la necessità di apportare alcune variazioni che sono state richieste e concordate con la Soprintendenza, con l'Ufficio Tecnico e con l'Amministrazione comunale, procedendo pertanto alla redazione della perizia di variante n. 3;
- le motivazioni che hanno portato alla predisposizione della perizia n. 3 sono elencate nella relazione tecnica predisposta dal DL;

Vista l'istanza prot. 13196 del 04/06/2020 trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro ed al Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Centrale, tesa ad ottenere il rilascio della autorizzazione di cui agli articoli 21, 22 e 146 del D.Lgs. 42/2004, per la realizzazione di una perizia di variante n. 3 per l'intervento in oggetto;

Vista la nota di riscontro della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro di cui al prot. 17135 del 15/07/2020, con la quale si autorizzano le varianti descritte negli elaborati trasmessi;

Vista la determinazione n. 768, prot. n. 28027 del 20/07/2020 della RAS – Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Centrale con la quale si autorizza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., il Comune di Siniscola alla realizzazione della perizia di variante così come descritto negli elaborati grafici sopra richiamati;

Preso atto che:

- trattandosi di progetto approvato in vigore del D.Lgs n.163/2006 non si applica il nuovo codice degli appalti D.Lgs n.50/2016;
- la perizia in oggetto rientra nella fattispecie prevista dall'art. 132, comma 3, del D.lgs 163/2006 e dell'art. 205 del D.Lgs 163/2006 il quale prevede l'ammissione di varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;
- tale perizia non determina una maggiore spesa sull'importo del contratto principale rep. n. 11 del 03/12/2008 e delle perizie di variante n. 1 e n. 2;
- non determina un aumento dell'importo complessivo dell'intervento che risulta pari a € 1.208.815,04;

Ritenuto pertanto di procedere alla sua approvazione;

Visti gli articoli 132, comma 3, e 205 del decreto legislativo 163/2006;

Visto l'art n.161 del D.P.R. n. 207/2010;

Visto l'art.147/bis del decreto legislativo n.267/2000, introdotto dall'art.3, comma1, lettera d) della Legge n.213 del 2012;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 3 dei lavori di “Ristrutturazione dell'edificio storico da destinarsi a Casa del Parco” predisposta dal Direttore dei Lavori Arch. Tonino Canu, trasmessa in data 15/07/2020, prot. 17135, composta dagli elaborati riportati in premessa, il cui quadro economico viene di seguito riportato:

Importo netto lavori	€ 902.822,75
Oneri per la sicurezza	€ 47.200,00
Importo totale netto	€ 950.022,75
Somme a disposizione	€ 258.792,29
Importo totale progetto	€ 1.208.815,04

di prendere atto che:

- la presente perizia non determina una maggiore spesa sull'importo del contratto principale rep. n. 11 del 03/12/2008 e delle perizie di variante n. 1 e n. 2, a favore dell'Impresa esecutrice Sini Luciano con sede legale in Sassari, Via Don Lorenzo n. 23;
- la presente perizia non determina un aumento dell'importo complessivo dell'intervento che risulta pari a € 1.208.815,04;
- sono stati acquisiti i pareri favorevoli degli enti preposti;

di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Ing. Efisio Pau;

di dare atto che l'importo totale di € 1.208.815,04 trova copertura finanziaria come segue:

€ 373.045,92	Sostenute e liquidate come segue: <ul style="list-style-type: none">- € 339.457,02 imputate sui fondi regionali in Bilancio comunale Cap. 2626 Impegno n. 878- € 33.588,90 sui fondi del Bilancio comunale di cui:<ul style="list-style-type: none">• € 20.438,84 sui fondi della L.R. 37/98 annualità 2005 in bilancio comunale Cap. 2430 Impegno n. 1085;• € 13.150,06 sul Cap.4080 del Bilancio comunale Impegno 785/04;
€ 835.769,12	Imputata sul capitolo 2626 come segue: <ul style="list-style-type: none">- € 746.101,93 Impegno n. 1501/18- € 48.898,07 Impegno n. 1239/18- € 40.769,12 Impegno n. 1749/19

di autorizzare conseguentemente la stipula con la ditta aggiudicataria Sini Luciano di apposito atto di sottomissione con concordamento nuovi prezzi;

di dare atto che le informazioni e i dati relativi alle attribuzioni di cui al presente provvedimento, in ossequio al disposto dell'articolo 26 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”, verranno pubblicati

sul sito on line del Comune di Siniscola e nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

di dare atto che il presente atto è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui ai alla L. 190/2012, dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti, approvato con deliberazione di

Giunta Comunale n. 34/2014, nonché dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Obbligo di astensione).

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Efsio Pau

Parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Siniscola,

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Efsio Pau

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:

Siniscola,

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to MONNI SILVESTRA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Ing. Efsio Pau visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15

giorni consecutivi al n. dal 04-08-2020 al 19-08-2020

Il Responsabile del Servizio

Il presente atto è copia conforme all'originale

Il Responsabile del Servizio
Ing. Efsio Pau