



COMUNE DI SINISCOLA

Provincia di Nuoro

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 2 Del 31-01-2018

OGGETTO: Esame ed approvazione modifiche al Regolamento per la disciplina dell'Imposta di soggiorno

L'anno duemiladiciotto il giorno trentuno del mese di gennaio alle ore 17:30, nella sala delle adunanze del Comune, convocata in sessione Straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

FARRIS GIAN LUIGI	P	CORRIAS MARIA ANTONIETTA	A
FADDA MARCO	P	FLORI LUIGI	P
BULLA ANGELA	P	CONGIU DECIMO	P
PIPERE PAOLA	P	PAU FRANCA	P
BELLU ANTONIO	P	BIDONI CARLO ANTONIO	P
FADDA PAOLA GIUDITTA	P	SATTA ANTONIO	A
PAU FRANCESCO	P	FRONTEDDU SEBASTIANO	P
PAU GIANCARLA	P	CARTA LUCIO	P
PAU LUANA	A		

presenti n. 14 e assenti n. 3.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

■ Presiede il Sig FLORI LUIGI in qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Generale Bonu Dr.Ssa Anna.

Nel corso della seduta escono i Consiglieri Sigg.ri Satta Antonio e Pau Luana
N.14 i presenti

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 2 del 22.01.2018 predisposta dalla Responsabile dell'area Tributi avente per oggetto: "Esame ed approvazione modifiche al Regolamento per la disciplina dell'imposta di soggiorno" come sotto riportata;

Premesso che:

- l'art. 4 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23, «Disposizioni in materia di federalismo municipale», ha:

- a) introdotto la possibilità per i Comuni capoluogo di provincia, le Unioni di Comuni nonché i Comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte di istituire, con deliberazione del Consiglio Comunale, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, nella misura massima di cinque euro per notte di soggiorno;
- b) previsto che il gettito derivante dall'imposta di soggiorno sia destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;
- c) disposto, altresì, che con regolamento nazionale da adottare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23, sia dettata la disciplina generale di attuazione dell'imposta, in conformità della quale i Comuni, con proprio regolamento, da adottare ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, sentite le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive, hanno facoltà di disporre ulteriori modalità applicative del tributo, nonché di prevedere esenzioni e riduzioni per particolari fattispecie o per determinati periodi di tempo.

Preso atto che l'art. 4 comma e del predetto Decreto Legislativo n. 23/2011 dispone che: *“i Comuni, con proprio regolamento da adottare ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, sentite le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive, hanno la facoltà di disporre ulteriori modalità applicative del tributo, nonché di prevedere esenzioni e riduzioni per particolari fattispecie o per determinati periodi di tempo”*;

Richiamata la Delibera di C. C. n. 49 del 31.07.2017 con la quale si è disposto in merito all'istituzione alla disciplina dell'imposta di soggiorno con l'approvazione del “Regolamento per l'istituzione dell'imposta di soggiorno”;

Ritenuto doversi avvalere della delega legislativa che attribuisce al Regolamento comunale di disporre di ulteriori modalità applicative del tributo;

Atteso che nel corso dei primi mesi di vigenza del predetto regolamento, in fase di applicazione delle disposizioni in esso contenute, è emersa la necessità di apportare allo stesso alcune modifiche resosi opportune per una migliore gestione dell'imposta, volte a:

- Semplificare gli adempimenti per il pagamento dell'imposta da parte dei gestori di Locazioni brevi;
- Disporre in merito alle fattispecie sottoposte ad esenzione dell'imposta;

Ritenuto pertanto apportare le seguenti modifiche al "Regolamento per l'istituzione dell'imposta di soggiorno" approvato con Delibera di C.C. n. 49 del 31.07.2018, così come appresso:

Art. 3 - Misura dell'imposta

Integrazione del comma 5 che così recita:

"In sede di approvazione della misura annua dell'imposta, la relativa deliberazione, al fine di agevolare l'adempimento dei contribuenti, può stabilire, anche in via sperimentale, la facoltà, per i privati che non gestiscano più di tre immobili ad uso abitativo per le locazioni turistiche, di provvedere al pagamento dell'imposta di soggiorno per l'intera annualità, determinata in misura forfettaria sulla base di un numero figurativo minimo di presenze, a condizione che il tributo così determinato sia versato integralmente al Comune entro il mese di giugno dell'anno di riferimento. Tale pagamento estingue l'obbligazione tributaria per l'intera annualità. Non si fa comunque luogo alla restituzione delle somme trattenute e versate al Comune da gestori di portali di locazioni turistiche e/o da altri intermediari nell'attività di locazione turistica per locazioni attive poste in essere da soggetti che abbiano corrisposto il tributo in misura forfettaria";

Art. 4 – Esenzioni

Integrazione al comma 1 del punto g) che così recita:

- g) "Appartenenti alle forze dell'ordine e/o forze armate che per ragioni di servizio alloggino nel Comune di Siniscola, di Polizia Statale e locale ed al Corpo dei Vigili del Fuoco, Capitaneria di Porto, Guardia di Finanza per esigenze di servizio";

Acquisito il parere favorevole dell'organo di revisione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, reso ai sensi dell'art. 239 del D.lgs. n. 267 del 2000;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000 e riportato in calce alla presente;

Acquisito il parere di regolarità contabile espressa dal Responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000 e riportato in calce alla presente;

Con n.10 voti favorevoli, n.4 contrari (Carta, Fronteddu, Pau Franca, Bidoni), 0 astenuti, espressi in forma palese;

Uditi gli interventi di cui all'All.1)

DELIBERA

1. di modificare il Regolamento per l'istituzione dell'imposta di soggiorno, approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 49 del 31.07.2017, così come appresso:

Art. 3 - Misura dell'imposta

Integrazione del comma 5 che così recita:

“In sede di approvazione della misura annua dell'imposta, la relativa deliberazione, al fine di agevolare l'adempimento dei contribuenti, può stabilire, anche in via sperimentale, la facoltà, per i privati che non gestiscano più di tre immobili ad uso abitativo per le locazioni turistiche, di provvedere al pagamento dell'imposta di soggiorno per l'intera annualità, determinata in misura forfettaria sulla base di un numero figurativo minimo di presenze, a condizione che il tributo così determinato sia versato integralmente al Comune entro il mese di giugno dell'anno di riferimento. Tale pagamento estingue l'obbligazione tributaria per l'intera annualità. Non si fa comunque luogo alla restituzione delle somme trattenute e versate al Comune da gestori di portali di locazioni turistiche e/o da altri intermediari nell'attività di locazione turistica per locazioni attive poste in essere da soggetti che abbiano corrisposto il tributo in misura forfettaria”;

Art. 4 – Esenzioni

Integrazione al comma 1 del punto g) che così recita:

- h) “Appartenenti alle forze dell'ordine e/o forze armate che per ragioni di servizio alloggiino nel Comune di Siniscola, di Polizia Statale e locale ed al Corpo dei Vigili del Fuoco, Capitaneria di Porto, Guardia di Finanza per esigenze di servizio”;

2. di approvare pertanto il Regolamento comunale per l'istituzione e la disciplina dell'imposta di soggiorno facente parte integrante della presente deliberazione, comprese la modifiche agli art. 3 e 4;

3. di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro trenta giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del Dl n. 201 del 2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.lgs. n.446 del 1997.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n.10 voti favorevoli, n.4 contrari (Carta, Fronteddu, Pau Franca, Bidoni), 0 astenuti, espressi in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, immediatamente eseguibile il presente atto.

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato
F.to PIPERE DONATELLA

PARERE: IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile dei servizi finanziari
F.to Dr.Ssa Monni Silvestra

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to FLORI LUIGI

Il Segretario Comunale
F.to Bonu Dr.Ssa Anna

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,
ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata sul sito web comunale – albo pretorio – n° 340 del registro delle pubblicazioni per quindici giorni consecutivi dal 13-02-2018 al 28-02-2018 come prescritto dall'art.124, c.1, T.U. 267/2000;
- E' stata trasmessa in copia, ai signori capigruppo consiliari (art.125, del T.U. 267/2000);

Li 13-02-2018

Il Segretario Comunale
F.to Bonu Dr.Ssa Anna

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,
A T T E S T A

Che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000);

Li 13-02-2018

Il Segretario Comunale
F.to Bonu Dr.Ssa Anna

Il presente atto è copia conforme all'originale
Siniscola,

Il Segretario Comunale
Bonu Dr.Ssa Anna