



COMUNE DÌ SINISCOLA

PROVINCIA DÌ NUORO

Via Roma n. 125 – 08029 Siniscola

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Tel. 0784/870832 – 870804 - fax 0784/878300

ORD. N.

Del 09/11/ 2018

A

Eredi XXXXXX

XXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXX.

XXXXXXXXXXXXX

Eredi XXXXXX

Alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Nuoro

Al Comando di Polizia Locale-Sede

Al Comando CC- Siniscola .

Al Commissariato Ps - Posada

AL Sig. Sindaco Sede -

Al Segretario Comunale- Sede

OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI UN FABBRICATO SITO IN VIA xxxxxxxx

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la segnalazione pervenuta a questo ente in data 30/10/2018 prot.23805 da parte del Comando di Polizia Locale di Siniscola nella quale viene segnalato il parziale distaccamento di intonaco, copri ferro dei balconi della facciata dell'immobile, sito in Siniscola xxxxxxxx distinto al N.C.E.U. al F°XXXXXXX mappale XXXXXX.

APPURATO che l'immobile, ricadente nel PP Centro Storico - zona XXXX Isolato XXXX UMI X Unità edilizia XXXXX, è soggetto agli interventi di manutenzione ordinaria straordinaria e di sostituzione edilizia;

ACCERTATA le proprietà dell' immobile e di ogni sub alterno costitutiva le unità abitative, che di seguito si elencano:

- XXXXXXXXXXXX.

- XXXXXXXXXXXX

- XXXXXX

- XXXXXXXX.

- XXXXXXXXX;

PRESO ATTO dell'allegata documentazione fotografica , dalla quale appare evidente lo stato di degrado degli intonaci,dei parapetti e murature esterne, dell'immobile in oggetto;

RAVVISATA la necessità, alla luce delle superiori considerazioni, di dover provvedere al ripristino urgente delle condizioni di sicurezza dell'immobile succitato;

RITENUTO di procedere ad intimare ai proprietari indicati in premessa, con carattere d'urgenza, dalla data di notificazione della presente, di provvedere alla messa in sicurezza del fabbricato eliminando le problematiche evidenziate in particolar modo sulle murature esterne.

RILEVATO che sussistono i presupposti per emettere ordinanza contingibile ed urgente, al fine di garantire il ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica incolumità;

CONSIDERATO oltremodo il degrado e le lesioni presenti nell'immobile in oggetto;

ATTESA pertanto la inderogabile necessità ed urgenza di rimuovere detto pericolo per la incolumità e sicurezza pubblica e privata;

VISTO l'art. 1117 del Codice, Civile Libro Terzo della Proprietà, parti comuni di un edificio.

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2002, n. 380 e successive modifiche e integrazioni;

VISTI gli atti d'Ufficio;

VISTI i regolamenti e gli strumenti urbanistici comunali;

VISTE le norme regionali in materia;

VISTA la L.R. n. 23/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs 42/04 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il regolamento edilizio;

VISTO il Piano Urbanistico Comunale;

VISTO il PP Centro Storico Zona A1

Tutto ciò premesso;

RITENUTO opportuno imporre ai proprietari l'esecuzione di opere che risultino indispensabili per la messa in sicurezza dell'immobile di cui sopra tenendo conto che gli interventi dovranno essere realizzati sotto la guida di un tecnico abilitato, il cui nominativo dovrà essere comunicato al Comune, rispettando i vincoli di tutela e conservazione imposti dalle norme di attuazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico e dalle norme tecniche di attuazione del PUC;

ORDINA

e ingiunge ai Sigg indicati in premessa , proprietari del fabbricato sito in via xxxxxxxx, censito in catasto al Foglio xxx mapp.le xxxxxx di provvedere alla messa in sicurezza del fabbricato eliminando le problematiche evidenziate, ognuno per i propri diritti e proprie quote.

I lavori debbono essere eseguiti entro 30 gg dal ricevimento della presente .

Qualora i lavori non fossero eseguiti saranno eseguiti d' ufficio con oneri a carico dei soggetti sopra individuati.

I lavori dovranno essere eseguiti sotto la sorveglianza e la direzione di tecnico abilitato che dovrà certificare le condizioni di sicurezza statica dell'edificio in conformità alle norme vigenti;

il Comando dei Vigili Urbani e gli altri agenti della forza pubblica sono incaricati del rispetto della presente ordinanza.

Siniscola li 09/11/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Ing. G.B. Deriu)