



COMUNE DI SINISCOLA

PROVINCIA DI NUORO

Via Roma n. 125 – 08029 Siniscola

Ufficio Pianificazione Urbanistica, Ambiente, Demanio e Patrimonio

Tel. 0784/870838 - fax 0784/878300

ORDINANZA N. 84/2018

A Eredi -----

c/o -----

Alla Procura della Repubblica di Nuoro
c/o Tribunale di Nuoro
08100 Nuoro (Nu)

Alla RAS - Assessorato All' agricoltura e riforma
agropastorale
Argea Sardegna - Servizio territoriale del Nuorese
Via Pertini s.n. - 08100 Nuoro

All' Agenzia del Demanio
Direzione Generale
Via Antonio Lo Frasso, n. 2
09127 Cagliari (CA)

All'Ufficio Locale Marittimo di Siniscola
c/o Porto Turistico n. s.n.c. -
08029 Siniscola (La Caletta (NU))

Alla Capitaneria di Porto di Olbia
Viale Isola Bianca, n. 8,
07026 Olbia (OT)

Al Comando di Polizia Locale
Sede

Al Comando C.C. - Siniscola

Al Commissariato di P.S. - Posada

Al Sindaco di Siniscola

Al Segretario Comunale

ORDINANZA N. 84 DEL 17 AGOSTO 2018

Oggetto: Rilascio di terreni gravati da uso civico occupati abusivamente e ripristino dello stato dei luoghi ai sensi dell'art. 22, della legge regionale n. 12/94 con opere prive di autorizzazione, ai sensi dell'art. 9 della Legge Reg. n. 23/85..... Fg. ----- mappale ----- (ex mappale --).

Il Responsabile del Servizio

Visto l'avvio del procedimento e diffida del Servizio pianificazione urbanistica e gestione del territorio prot. n. 13387 del 26 giugno 2018;

Visto il verbale del sopralluogo eseguito in data 15/03/2018 prot. n. 6201 dal comando VV.UU. e del 20 giugno 2018, prot. n. 13206 dell'ufficio pianificazione urbanistica, nelle aree distinte al foglio -- mappale --- (ex mappale --) nel quale si attesta che il ----- nato a ----- il --/--/-----, ha realizzato una recinzione mediante rete metallica su aree caratterizzate dal gravame dell'uso civico, da vincolo idrogeologico ai sensi del R.d.l. n. 3267/1923, da vincolo Hi4 secondo il piano di assetto idrogeologico regionale (P.A.I.) e dal vincolo paesaggistico di cui al D.M. 26 marzo 1970; le opere di recinzione risultano a ridosso del demanio marittimo ed in parte ne impediscono la normale accessibilità e fruibilità dello stesso.

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

Visti gli artt. 9 e 14 della Legge regionale 23 ottobre 1985 n. 23;

Visto il D.lgs. n. 42/2004, Codice dei beni culturali ed Ambientali;

Visto il regolamento edilizio vigente;

Visto il Vigente P.U.C.;

Visto il Decreto del Commissario regionale per gli usi civici del 20 settembre 1942, ove viene indicato il mappale n. 39 del foglio n. 15 come demaniale e aperto agli usi pubblici in favore della popolazione di Siniscola, ai sensi della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 e relativo regolamento;

Atteso che le terre sottoposte al regime giuridico degli usi civici sono inalienabili, indivisibili e inusucapibili, come risulta dalla Lr n. 12/94.

Visto il R.d.l. n. 3297/1923;

Vista la Legge Regionale n. 12 del 14 marzo 1994, recante norme in materia di usi civici;

Visto l'art. 27 comma 2 lettera "L" della Norme Tecniche di Attuazione del PAI aggiornate con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 35 del 27 aprile 2018;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 2 settembre 2014, inerente l'approvazione delle linee guida

propedeutiche alla stesura del Piano di Valorizzazione e recupero delle terre civiche;

Visto il Decreto Assessorato all'agricoltura 17 luglio 1961 n. 3424;

Visto il Piano di Assetto Idrogeologico approvato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.67 del 10.07.2006;

Visto il D.L. n. 400 del 5 ottobre 1993, convertito in Legge 4 dicembre 1993 n. 494, modificato dall' art. 1 comma 251 della Legge 296/2006;

Visto il Codice della navigazione", Approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e aggiornato al Decreto legge 16 ottobre 2017, n. 148 e il relativo regolamento di attuazione;

Vista la nota dell'Avvocato -----, ricevuta al protocollo dell'Ente con numero 15502 del 19 luglio 2018;

Preso atto della risposta dell'Ufficio Pianificazione urbanistica del 2 agosto 2018 di protocollo n. 17653;

Rilevato, alla luce di quanto sopra esposto:

- che l'occupazione del terreno di uso civico in questione, essendo avvenuta in assenza di qualsiasi atto di concessione, risulta abusiva;
- che i privati possessori delle aree non hanno ottemperato alla richiesta del Comune di Siniscola di ripristino e di restituzione delle aree e del loro sedime alla collettività titolare delle terre di uso civico;
- che sussistono prevalenti interessi pubblici al mantenimento delle aree, rispetto all'interesse della collettività di rientrare in possesso del terreno di uso civico abusivamente occupato per destinarlo alle finalità previste dalla Legge;

Considerato che il Sig. ----- non ha ottemperato a quanto previsto dall'atto di diffida prot. n. 13387 del 26 giugno 2018;

Ritenuto, pertanto, ai sensi dell'art. 22, della Lr 12/1994, che sussistono i presupposti per ordinare il ripristino della destinazione del terreno manomesso e il rilascio dello stesso, affinché sia destinato all'esercizio degli usi civici da parte della collettività titolare dei relativi diritti;

Vista la Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il codice civile;

Visto il D.lgs. 267/2000.

ORDINA

1) Al Sig. ----- residente in -----, località -----, ai sensi dell'art. 22, della L.R. n. 12/1994, e per effetto dell'art. 9 della L.R. n. 23/1985, di provvedere, per i motivi meglio indicati in premessa, al rilascio immediato dei terreni gravati da uso civico nel pieno possesso del Comune di Siniscola in favore della collettività titolare dei diritti e alla rimozione totale dei manufatti costituenti in una recinzione priva delle dovute autorizzazioni e posta in aree contraddistinte altresì dal vincolo H14 del P.A.I., con l'avvertenza che, in caso di inottemperanza nel termine indicato, sarà dato corso alla procedura della rimozione coattiva dei manufatti e ripristino dello stato dei luoghi ad opera del Comune di Siniscola con spese a carico del sig. -----

2) Di procedere alla notifica, a mezzo del Servizio postale – notificazione atti giudiziari/amministrativi, della presente ordinanza al Sig. -----, nonché alla comunicazione della stessa agli Enti e uffici indicati in epigrafe.

3) La pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio del Comune di Siniscola.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990 n. 241, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Commissariato per la liquidazione degli usi civici con sede in Cagliari ai sensi della L. 16.06.1927, n. 1766, nonché al Tribunale Amministrativo Regionale competente secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.p.r. 24.11.1971, n. 1199, rispettivamente entro 30 giorni, 60 giorni e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Deriu Battista Giovanni

