



CITTA' DI SINISCOLA

PROVINCIA DI NUORO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI ED ESPROPRIAZIONI

Via Verdi snc – tel. 0784/870872 - Telefax 0784/878300

Info: www.comune.siniscola.nu.it

Mail: ufficiotecnico@comune.siniscola.nu.it

PEC: ufficiotecnico@pec.comune.siniscola.nu.it

**OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di progettazione e direzione lavori dell'opera di "Restauro, consolidamento statico e valorizzazione della torre di Santa Lucia".
CUP D43G18000160002 - CIG 829612421A.**

VERBALE N. 1 DELLA SEDUTA DEL 23/06/2020

L'anno duemilaventanti, il giorno 23 del mese di Giugno, alle ore 09:00, presso l'ufficio lavori pubblici sito in Siniscola, via Verdi snc, si è riunita in seduta pubblica la **Commissione Giudicatrice**, per l'apertura delle offerte e per l'esame delle stesse.

La Commissione Giudicatrice è così composta:

- Ing. Efisio Pau, Responsabile del servizio LL.PP., manutenzioni e espropriazioni, quale Presidente della Commissione
- Ing. Francesco Arzu, dipendente del Comune di Siniscola, quale Componente esperto della Commissione;
- Arch. Francesca Podda, quale Componente esperto della Commissione
- con l'assistenza della segretaria con funzioni di mera verbalizzazione, senza diritto di voto, Ing. Rosa Brundu, dipendente del Comune di Siniscola presso il servizio Lavori pubblici;

PREMESSO CHE

- il Comune di Siniscola con deliberazione della Giunta Regionale n. 57/48 del 21/11/2018 è risultato beneficiario di un finanziamento RAS pari ad € 200.000,00;
- in data 02/01/2019 la Fondazione di Sardegna concesso uno stanziamento di € 100.000,00;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 28/11/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'ufficio Tecnico Comunale, la cui relativa stima sommaria dei costi e il quadro economico, sono stati rielaborati al fine di ottemperare a quanto prescritto nella convenzione di finanziamento stipulata con la RAS, avente un importo complessivo di € 300.000,00 suddivisi in un intervento di "Restauro e consolidamento statico della torre di Santa Lucia" per € 200.000,00 e in un intervento di valorizzazione per un importo di € 100.000,00;
- con determinazione n. 70 del 30/03/2020 è stata indetta una manifestazione di interesse (RdI n. rfi_3079) per l'individuazione di professionisti cui affidare il servizio di ingegneria ed architettura dell'intervento di restauro, consolidamento statico e valorizzazione della torre di Santa Lucia, secondo i criteri stabiliti dall'art. 36 c.2 lett. b) del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'avviso di manifestazione di interesse, ai sensi del succitato art. 36 c.2 lett. b) del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., stabiliva di invitare alla successiva RdO massimo cinque manifestazioni idonee, se presenti, individuate tramite estrazione se in numero maggiore;

A

Pau



F. Podda

- con determinazione n. 131 del 15/05/2020 è stata avviata la RdO con cui sono stati invitati a presentare offerta gli operatori economici estratti da suddetto sistema telematico;
- la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- l'importo complessivo presunto a base di gara per l'affidamento dell'appalto del servizio sopra indicato è pari ad € 58.929,78;
- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte veniva fissato per il giorno 21/06/2020 alle ore 23:59;
- con avviso prot. 14803 del 19/06/2020 si è provveduto a comunicare che la seduta di gara per l'apertura delle offerte avrà luogo in data 23/06/2020 alle ore 09:00 presso l'Ufficio LL.PP.;
- con determinazione n. 180 del 23/06/2020 è stata nominata la commissione giudicatrice composta come sopra specificato;



TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, dichiara aperta la seduta pubblica. La Commissione giudicatrice effettua l'accesso al sistema Sardegna Cat delegando il Presidente a tutte le funzioni inerenti alla procedura telematica. Il Presidente avvia la procedura di gara, attraverso la piattaforma telematica della centrale unica di committenza regionale denominata "Sardegna CAT", da pubblica lettura dell'elenco degli operatori che, nei termini previsti dalla lettera di invito, hanno presentato offerta e che risultano essere i seguenti:


Operatore economico	Data della Risposta
Architetto Virgilio Colomo (mandatario) RTP da costituirsi: Arch. Colomo – Ing. Secchi (mandante) – Geologo Mereu (mandante) – Ing. Marceddu – Archeologa Colombi (mandante)	20/06/2020 11:15:52
Arch. Lino Dini (mandatario) RTP da costituirsi: Arch. Dini – Geol. Cuccuru (mandante) – Archeologo Lucherini (mandante) – Arch. Melis (mandante) – Ing. Pischredda (mandante)	20/06/2020 14:55:35
Arch. Dejua Antonio (mandatario) RTP da costituirsi: Arch. Antonio Dejua, Arch. Fabrizio De Santis (mandante), Arch. Pian. Marco Tanda (mandante), Geologo Damiano Mulas (mandante), Archeologo Claudia Carente (mandante)	21/06/2020 13:48:31
Arch. Marongiu Angelo (mandatario) RTP da costituirsi: Arch. Marongiu Angelo, Ing. Alessio Bellu (mandante), Arch. Ing. Daniele Secci (mandante), Ing. Fabrizio Napoleone (mandante), Archeologa Ottaviana Soddu (mandante), Geologo Alessandro Stancari (mandante), Arch. Stefano Piano (mandante)	20/06/2020 12:19:44
Società Cooperativa ARKSA Ingegneria (mandataria) RTP da costituirsi: ARKSA Ingegneria Soc. Coop., A1 Engineering Srl (mandante), Ingegnere Angelo Sanna (mandante), Architetto Marco Terzitta (mandante), Geologo Roberto Tola (mandante), Archeologo Alessandro Porqueddu (mandante)	19/06/2020 19:38:11

F. Podda

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Il Presidente della Commissione dispone di procedere all'apertura della "Busta di qualifica" contenente la documentazione amministrativa prevista all'art. 23 del disciplinare di gara secondo l'ordine attribuito dalla piattaforma e come indicato nell'allegato Verbale creato dal Sistema Sardegna CAT.

Il Presidente apre il plico ricevuto dal mandatario Architetto Virgilio Colomo e provvede ad elencare gli allegati inseriti, a dare lettura di tutte le dichiarazioni rese dalla Ditta concorrente e a verificarne la firma digitale, ove richiesta, come risulta nel dettaglio dall'allegato Verbale creato dal Sistema Sardegna CAT. La Commissione giudicatrice, verificata la completezza e la conformità della documentazione amministrativa e dopo aver constatato l'assenza in capo alla medesima dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti generali e di capacità economica e finanziaria e capacità tecnica e professionale previsti e richiesti nella documentazione di gara, dichiara e ammette l'operatore economico Architetto Virgilio Colomo alla fase successiva della gara.

La Commissione procede con l'apertura della seconda offerta economica presentata dal mandatario Architetto Lino Dini e prosegue con la verifica della documentazione e dei requisiti come previsti dal disciplinare di gara. La Commissione giudicatrice, verificata la completezza e la conformità della documentazione amministrativa e dopo aver constatato l'assenza in capo alla medesima dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti generali e di capacità economica e finanziaria e capacità tecnica e professionale previsti e richiesti nella documentazione di gara, dichiara e ammette l'operatore economico Architetto Lino Dini alla fase successiva della gara.

La Commissione procede con l'apertura della terza offerta economica presentata dal mandatario Architetto Dejua Antonio ed effettua la verifica della documentazione e dei requisiti come previsti dal disciplinare di gara. La Commissione giudicatrice, verificata la completezza e la conformità della documentazione amministrativa e dopo aver constatato l'assenza in capo alla medesima dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti generali e di capacità economica e finanziaria e capacità tecnica e professionale previsti e richiesti nella documentazione di gara, dichiara e ammette l'operatore economico Architetto Dejua Antonio alla fase successiva della gara.

La Commissione procede con l'apertura della quarta offerta economica presentata dal mandatario Architetto Marongiu Angelo effettuando la verifica della documentazione e dei requisiti come previsti dal disciplinare di gara. La Commissione giudicatrice, verificata la completezza e la conformità della documentazione amministrativa e dopo aver constatato l'assenza in capo alla medesima dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti generali e di capacità economica e finanziaria e capacità tecnica e professionale previsti e richiesti nella documentazione di gara, dichiara e ammette l'operatore economico Architetto Marongiu Angelo alla fase successiva della gara.

La Commissione procede con l'apertura della quinta offerta economica presentata dalla mandataria Società Cooperativa ARKSA Ingegneria e effettua la verifica della documentazione e dei requisiti come previsti dal disciplinare di gara. La Commissione giudicatrice, verificata la completezza e la conformità della documentazione amministrativa e dopo aver constatato l'assenza in capo alla medesima dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti generali e di capacità economica e finanziaria e capacità tecnica e professionale previsti e richiesti nella documentazione di

Basil
F. Podda



gara, dichiara e ammette l'operatore economico Società Cooperativa ARKSA Ingegneria alla fase successiva della gara.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara conclusa la verifica della documentazione amministrativa di cui alle buste di qualifica e dispone di procedere alla apertura della "Busta Tecnica" presentata dagli operatori economici invitati ed ammessi a tale fase.

Si procede all'apertura delle "Buste Tecniche" presentate dagli operatori economici:

- mandatario Architetto Virgilio Colomo: la busta contiene un unico file denominato "2 BUSTA OFFERTA TECNICA";
- ~~mandatario Architetto Lino Dini: la busta contiene un unico file denominato "OFFERTA_TECNICA";~~
- mandatario Architetto Antonio Dejuca: la busta contiene un unico file denominato "OFFERTA_TECNICA";
- mandatario Architetto Marongiu Angelo: la busta contiene i file denominati "Criterio A Professionalità e adeguatezza dell'offerta", "Criterio B Caratteristiche metodologiche dell'offerta", "Criterio C CAM Miglioramento prestazionale del progetto";
 - mandatario Architetto Marco Terzitta: la busta contiene i file denominati "Criterio A - Professionalità e adeguatezza dell'offerta", "Criterio B - Caratteristiche metodologiche + Criterio C - CAM".

La Commissione giudicatrice da atto che le risultanze delle operazioni di gara, nel dettaglio, sono verbalizzate nel documento rilasciato dal Sistema Sardegna Cat, che viene stampato ed allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Alle ore 14:00 il Presidente dichiara conclusa la sessione pubblica di gara, precisando che i lavori della commissione di gara proseguiranno in seduta riservata per l'analisi degli elaborati presentati da ciascun partecipante ammesso alla fase di valutazione dell'offerta tecnica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

Ing. Efsio Pau, Presidente della Commissione

Efsio Pau

Ing. Francesco Arzu, Componente esperto della Commissione

Francesco Arzu

Arch. Francesca Podda, Componente esperto della Commissione

Francesca Podda

Ing. Rosa Brundu, Segretario verbalizzante

Rosa Brundu

