



COMUNE DI SINISCOLA
PROVINCIA DI NUORO
Via Roma 125 08029 Siniscola
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI ED ESPROPRIAZIONI
Via Verdi s.n. – tel. 0784/870872- 870876 - Telefax 0784/878300

Verbale di gara N°4 del 27.12.2012

per l'appalto dei lavori di "Riqualificazione della borgata di Santa Lucia di Siniscola".

CUP :D45H10000100002;

CIG :4502754E22

L'anno duemiladodici, addì ventisette del mese di dicembre alle ore 9,00 in Siniscola e nell'edificio comunale di Via Verdi -Ufficio Lavori pubblici.

Premesso:

- che in dipendenza della determinazione a contrarre N.418 del 5.11.2012 , è stato pubblicato il bando di gara a procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Riqualificazione della borgata di Santa Lucia di Siniscola" di cui a Prot.N.23849 del 13.11.2012 , nonché il disciplinare di gara;
- che l' importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a misura è di Euro 1.927.000,00 ;
- che gli Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso è pari a Euro 47.000,00 ;
- che l'importo complessivo dei lavori soggetti a ribasso, al netto degli oneri di sicurezza è di Euro 1.880.000,00 ;
- che la gara si sarebbe svolta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma dell' art. 83 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e 120 del D.P.R. 207/2010, con i criteri di valutazione ed i pesi di seguito indicati , globalmente pari a 100 (cento) :

A	Interventi integrativi e migliorativi	max punti 65;
B	ribasso sul tempo massimo previsto per la realizzazione delle opere	max punti 15
C	Ribasso sul prezzo a base di gara	max punti 15
D	Tempo offerto sugli interventi integrativi e migliorativi	max punti 5

Il criterio di cui al punto A - Interventi integrativi e migliorativi viene suddiviso nei seguenti sub-criteri e sub pesi:

a	Miglioramento degli interventi di riqualificazione previsti in progetto mediante utilizzo di materiali diversi e di maggior pregio (es. pavimentazione in calcestruzzo architettonico con uso materiale lapideo o altro.)	Max punti 10
b	Realizzazione dell'ingresso Principale	Max punti 30

c	Realizzazione dell'ingresso Secondario	Max punti 15
d	Realizzazione e/o miglioramento della rete dei sottoservizi (impianto idrico ecc...)	Punto 10

Che l'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa, determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e sulla base dei criteri/sub criteri e pesi sub-pesi sopraindicati, con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G al D.P.R. 207/2010, la cui formula di seguito riportata:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

$\sum n$ = sommatoria.

- che con determinazione n.506 del 17.12.2012 è stata nominata la Commissione di gara nelle persone dei sig.ri:

Ing. Efsio Pau – Presidente;

Ing. Giovanni Battista Deriu- Commissario;

Ing. Silvio Lapia – Commissario;

Sig.ra Piras Francesca Rosa - Segretaria verbalizzante.

Visto il verbale n°1 del 18.12.2012 con il quale, in seduta pubblica, vengono ammesse al vaglio delle proposte tecniche le seguenti imprese:

Prog.	Prot.N. del	Ditta Indirizzo
1)	26313 14.12.12	Marziani Geom.Enrico s.r.l. MA.CO.GE. s.r.l. Via Sant'Emiliano 55 Nuoro
2)	26349 17.12.12	A.T.I. <u>Capogruppo:</u> Impresa Sini Pietro Antonio & Marco snc Via Fiorino 35 Loculi <u>Mandante:</u> Idea Luminosa srl Z.I. Loc.Sas Mancas Lotto 36 Orosei
3)	26353 17.12.12	CO.I.R.Consorzio Imprese Romagnole Via Padre Vicinio da Sarsina n.42 Cesena
4)	26361	A.T.I. Capogruppo :S.A.L.P. s.r.l. Vico III^ Balilla n.9 09134 Cagliari Mandante: Edilit s.r.l. Via Salaris Francesco n.17/d
5)	26366 17.12.12	Cooperativa edile Orani a.r.l. Via G.Dessolis 7 08026 Orani
6)	26370 17.12.12	A.T.I. Capogruppo Edile Orgosolo Soc.Cooperativa Via S.Caterina s.n. Orgosolo Mandante C.E.P. Cooperativa edile proletaria soc.coop. Vico II E.Fermi 6 08022 Dorgali

7)	26398 17.12.12	A.T.I. Capogruppo: Mastio Giuseppe s.r.l. Z.I. Pratosardo lotto 50 08100 Nuoro <u>Mandante:</u> Edilizia L.P.L. di Puligheddu Francesco e Burrai Gianfranco Ignazio snc <u>Mandante:</u> G. Elettra s.r.l. di Garau Alessandro Via P.Mastino 32 08100 Nuoro
----	-------------------	--

Visto il verbale N°2 del 19.12.2012 , con il quale la Commissione in seduta riservata ha proceduto all'esame delle proposte tecniche;

Visto il verbale N°3 del 20.12.2012 , con il quale la Commissione nella 2^ seduta riservata ha proseguito all'esame delle offerte tecniche e alla conclusione dei lavori relativi riassunti nella tabella allegata al suddetto verbale;

Dato atto che è stato pubblicato nel sito istituzionale del Comune di Siniscola l'avviso che il 27.12.2012 alle ore 9.00 si sarebbe proceduto all'apertura della Busta-B-Offerta economica;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

All'ora fissata la Commissione di gara nelle persone dei signori :

Ing. Efisio Pau – Presidente;

Ing.Giovanni Battista Deriu- Commissario;

Ing.Silvio Lapia – Commissario;

Sig.ra Piras Francesca Rosa - Segretaria verbalizzante,

alla presenza dei testimoni di seguito riportati: Mastio Giuseppe- Scaccia Enrico, Burrai Gianfranco Ignazio, Marziani Enrico ,dichiara aperta la seduta pubblica.

Innanzitutto il Presidente procede alla lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica come da verbale n°3 del 20.12.2012 e sinteticamente riassunti nei punteggi totali come segue:

Prog.	Valutazione tecnica totale	Ditta Indirizzo
1)	5,139	Marziani Geom.Enrico s.r.l. MA.CO.GE. s.r.l. Via Sant'Emiliano 55 Nuoro
2)	7,361	A.T.I. Capogruppo: Impresa Sini Pietro Antonio & Marco snc Via Fiorino 35 Loculi <u>Mandante:</u> Idea Luminosa srl Z.I. Loc.Sas Mancas Lotto 36 Orosei
3)	59,306	CO.I.R.Consorzio Imprese Romagnole Via Padre Vicinio da Sarsina n.42 Cesena
4)	5,093	A.T.I. Capogruppo :S.A.L.P. s.r.l. Vico III^ Balilla n.9 09134 Cagliari Mandante: Edilit s.r.l. Via Salaris Francesco n.17/d 09128 Cagliari
5)	18,750	Cooperativa edile Orani a.r.l. Via G.Dessolis 7 08026 Orani

6)	24,213	A.T.I. Capogruppo Edile Orgosolo Soc.Cooperativa Via S.Caterina s.n. Orgosolo Mandante C.E.P. Cooperativa edile proletaria soc.coop. Vico II E.Fermi 6 08022 Dorgali
7)	55,00	A.T.I. Capogruppo: Mastio Giuseppe s.r.l. Z.I. Pratosardo lotto 50 08100 Nuoro <u>Mandante:</u> Edilizia L.P.L. di Puligheddu Francesco e Burrai Gianfranco Ignazio snc <u>Mandante:</u> G. Elettra s.r.l. di Garau Alessandro Via P.Mastino 32 08100 Nuoro

Dopodiché la commissione procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e tempo, rilevando quanto segue:

Prog.	Impresa	Ribasso sul prezzo a base di gara %	Ribasso sul tempo previsto (360gg) per la realizzazione delle opere.	Tempo offerto su lavori integrativi
1	Marziani Geom.Enrico s.r.l. MA.CO.GE. s.r.l. Via Sant'Emiliano 55 Nuoro	8,191%	120 gg. pari al ribasso del 33,333%	240
2	A.T.I. <u>Capogruppo:</u> Impresa Sini Pietro Antonio & Marco snc Via Fiorino 35 Loculi <u>Mandante:</u> Idea Luminosa srl Z.I. Loc.Sas Mancas Lotto 36 Orosei	0,5%	Non presenta nessun ribasso sul tempo previsto per la realizzazione delle opere. Pertanto viene esclusa	Non presenta nessuna offerta tempo
3	CO.I.R.Consorzio Imprese Romagnole Via Padre Vicinio da Sarsina n.42 Cesena	5,515%	150 gg. pari al ribasso del 41,67%	30
4	A.T.I. Capogruppo :S.A.L.P. s.r.l. Vico III^ Balilla n.9 09134 Cagliari Mandante: Edilit s.r.l. Via Salaris Francesco n.17/d 09128 Cagliari	5,47%	160gg. pari al ribasso del 44,444%	70
5	Cooperativa edile Orani a.r.l.	7,915%	120 gg pari al ribasso del	15

	Via G.Dessolis 7 08026 Orani		33,333%	
6	A.T.I. Capogruppo Edile Orgosolo Soc.Cooperativa Via S.Caterina s.n. Orgosolo Mandante C.E.P. Cooperativa edile proletaria soc.coop. Vico II E.Fermi 6 08022 Dorgali	4,111%	200gg. pari al ribasso del 55,556%	40
7	A.T.I. Capogruppo: Mastio Giuseppe s.r.l. Z.I. Pratosardo lotto 50 08100 Nuoro <u>Mandante:</u> Edilizia L.P.L. di Puligheddu Francesco e Burrai Gianfranco Ignazio snc <u>Mandante:</u> G. Elettra s.r.l. di Garau Alessandro Via P.Mastino 32 08100 Nuoro	4,391%	180 gg. pari al ribasso del 50%	90

Conseguentemente la commissione , trattandosi di elementi di natura quantitativa, ai sensi dell'allegato G. del DPR 207/2010, attraverso interpolazione lineare determina i coefficienti da moltiplicarsi ai relativi pesi stabiliti dal bando di gara:

Calcolo dei coefficienti OFFERTA TEMPO

B - RIBASSO SUL TEMPO MASSIMO PREVISTO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE

B - OFFERTA TEMPO 1 $T_i = T_i/T_{max}$

Coefficienti		OFFERTA
0,600	01	120,000
	02	
0,750	03	150,000
0,800	04	160,000
0,600	05	120,000
1,000	06	200,000
0,900	07	180,000

ESCLUSA

OFFERTA
MAX

200,000 T Max

Calcolo dei coefficienti OFFERTA ECONOMICA

C - OFFERTA ECONOMICA $C_i = R_i/R_{max}$

Coefficienti		OFFERTA
1,000	O1	8,191
0,061	O2	0,500
0,673	O3	5,515
0,668	O4	5,470
0,966	O5	7,915
0,502	O6	4,111
0,536	O7	4,391

OFFERTA MAX 8,191 R max

Calcolo dei coefficienti OFFERTA TEMPO

D- TEMPO OFFERTO SUGLI INTERVENTI INTEGRATIVI E MIGLIORATIVI

D - OFFERTA TEMPO 2 $T_{2i} = T_{min}/T_i$

Coefficienti		OFFERTA	
0,063	O1	240,000	ESCLUSA
	O2		
0,500	O3	30,000	
0,214	O4	70,000	
1,000	O5	15,000	
0,375	O6	40,000	
0,167	O7	90,000	

OFFERTA MAX 15,000 T min

La commissione, in applicazione dei criteri sopraindicati, somma i punteggi attribuiti nelle varie fasi di gara, ottenendo il seguente quadro riepilogativo:

Elementi di valutazione

Offerte	Valutazione	A- a) MIGLIORAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE PREVISTI IN PROGETTO		A- b) REALIZZAZIONE DELL'INGRESSO PRINCIPALE		A- c) REALIZZAZIONE DELL'INGRESSO SECONDARIO		A- d) REALIZZAZIONE E/O MIGLIORAMENTO DELLA RETE DEI SOTTOSERVIZI		B - RIBASSO SUL TEMPO MASSIMO PREVISTO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE		C - OFFERTA ECONOMICA		D- TEMPO OFFERTO SUGLI INTERVENTI INTEGRATIVI	
O1	29,451	1,111	0,1111	1,111	0,0370	2,5000	0,1667	0,4167	0,0417	9,0000	0,6000	15,0000	1,0000	0,3125	0,0625
O2	esclusa	0,000	0,0000	4,444	0,1481	2,5000	0,1667	0,4167	0,0417	0,0000	0,0000	0,9156	0,0610	0,0000	0,0000
O3	83,155	10,000	1,0000	25,556	0,8519	15,0000	1,0000	8,7500	0,8750	11,2500	0,7500	10,0995	0,6733	2,5000	0,5000
O4	28,181	1,481	0,1481	1,111	0,0370	0,8333	0,0556	1,6667	0,1667	12,0000	0,8000	10,0171	0,6678	1,0714	0,2143
O5	47,245	3,333	0,3333	6,667	0,2222	0,8333	0,0556	7,9167	0,7917	9,0000	0,6000	14,4946	0,9663	5,0000	1,0000
O6	48,616	6,296	0,6296	10,000	0,3333	3,7500	0,2500	4,1667	0,4167	15,0000	1,0000	7,5284	0,5019	1,8750	0,3750
O7	77,374	10,000	1,0000	30,000	1,0000	5,0000	0,3333	10,0000	1,0000	13,5000	0,9000	8,0411	0,5361	0,8333	0,1667
	Pesi		10,00		30,00		15,00		10,00		15,00		15,00		5,00

La somma deve essere pari a 100

La Commissione sulla base delle suddette risultanze , procede alla redazione della seguente graduatoria finale:

Prog.	IMPRESA	Punteggio Totale
1.	CO.I.R.Consorzio Imprese Romagnole Via Padre Vicinio da Sarsina n.42 Cesena	83,155
2.	A.T.I. Capogruppo: Mastio Giuseppe s.r.l. Z.I. Pratosardo lotto 50 08100 Nuoro <u>Mandante:</u> Edilizia L.P.L. di Puligheddu Francesco e Burrai Gianfranco Ignazio snc <u>Mandante:</u> G. Elettra s.r.l. di Garau Alessandro Via P.Mastino 32 08100 Nuoro	77,374
3.	A.T.I. Capogruppo Edile Orgosolo Soc.Cooperativa Via S.Caterina s.n. Orgosolo Mandante C.E.P. Cooperativa edile proletaria soc.coop. Vico II E.Fermi 6 08022 Dorgali	48,616
4.	Cooperativa edile Orani a.r.l. Via G.Dessolis 7 08026 Orani	47,245
5.	Marziani Geom.Enrico s.r.l. MA.CO.GE. s.r.l. Via Sant'Emiliano 55 Nuoro	29,451
6.	A.T.I. Capogruppo :S.A.L.P. s.r.l. Vico III^ Balilla n.9 09134 Cagliari Mandante: Edilit s.r.l. Via Salaris Francesco n.17/d 09128 Cagliari	28,181

Il Presidente dichiara:

- 1) provvisoriamente aggiudicataria, fatte salve le ulteriori verifiche e determinazioni dell'Amministrazione, dei lavori di "Riqualficazione della borgata di Santa Lucia di Siniscola" l'impresa : CO.I.R. Consorzio Imprese Romagnole Via Padre Vicinio da Sarsina n.42 Cesena , dietro corrispettivo di € **1.823.318,00** di cui:

€ **1.776.318,00** per lavori così risultanti a seguito del ribasso del 5,15% sull'importo a base d'asta di € 1.880.000,00;

€ **47.000,00** per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'I.V.A. a termine di legge;

- 2) Seconda classificata in via provvisoria fatte salve le ulteriori verifiche e determinazioni dell'Amministrazione, A.T.I. di cui:

Capogruppo: Mastio Giuseppe s.r.l. Z.I. Pratosardo lotto 50 08100 Nuoro

Mandante: Edilizia L.P.L. di Puligheddu Francesco e Burrai Gianfranco Ignazio snc

Mandante: G. Elettra s.r.l. di Garau Alessandro Via P.Mastino 32 08100 Nuoro

Le operazioni di gara sono verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente Ing.Efisio Pau- F/TO Efisio Pau

I Commissari:

Ing. Giovanni Battista Deriu – F/TO Giovanni Battista Deriu;

Ing.Silvio Lapia – F/TO Silvio Lapia;

Sig.ra Piras Francesca Rosa- Segretaria verbalizzante- F/TO Piras Francesca Rosa .