



# COMUNE DI SINISCOLA

PROVINCIA DI NUORO  
Via Roma n. 125 – 08029 Siniscola  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO  
Tel. 0784/870832 – 870804 - fax: 0784/878300

ORD. N. 89  
Del 25 settembre 2017

*A Eredi Coronas Luigi e Farris Anastasia*

*Coronas Antonietta e più*

*08029 - SINISCOLA*

*ALLA PROCURA DELLA REPUBBLICA - NUORO*

*AL COMANDO VV.UU. - SEDE*

*AL SIG. SINDACO - SEDE*

*AL SEGRETARIO COMUNALE - SEDE*

**OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI UN FABBRICATO SITO IN VIA BRIGATA SASSARI ANGOLO VIA OGLIASTRA A SINISCOLA. FOGLIO 37 MAPPALE, PARTICELLA 376.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTE** le diverse segnalazioni pervenute presso questo Ufficio con le quali vengono segnalati il parziale distaccamento di parti strutturali dell'immobile sito in Siniscola via Brigata Sassari angolo via Ogliastra, distinto al N.C.E.U. al Foglio 37 mapp. 376;

**VISTE** le risultanze del sopralluogo effettuato dall' Ing. G.B Deriu, Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio in data 20/09/2017, nell' immobile sopra indicato;

**VISTA** la relazione dei VV.F. del 18 settembre 2017, protocollata al numero 18091 del 19 settembre 2017, dove si evidenziano le problematiche statiche e di degrado dell' immobile indicato;

**APPURATO** che l'immobile ricadente nel PP Centro Storico zona A1 Unità edilizia 9a dell' isolato 8 è risulta soggetto agli interventi di manutenzione ordinaria straordinaria;

**PRESO ATTO** che il fabbricato in oggetto, necessita di specifiche opere di consolidamento, verifica statica e di messa della generale sicurezza dello stabile;

**RAVVISATA** la necessità, alla luce delle superiori considerazioni, di dover provvedere al ripristino urgente delle condizioni di sicurezza dell'immobile succitato;

**RITENUTO** doversi procedere ad intimare agli Eredi Coronas-Farris, con carattere d'urgenza, dalla data di notificazione della presente, di provvedere alla messa in sicurezza del fabbricato eliminando le problematiche evidenziate;

**RILEVATO** che sussistono i presupposti per emettere ordinanza contingibile ed urgente, al fine di garantire il ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica incolumità;

**CONSIDERATO** oltremodo le lesioni presenti nell'immobile in oggetto;

**ATTESA** pertanto la inderogabile necessità ed urgenza di rimuovere detto pericolo per la incolumità e sicurezza pubblica e privata;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2002, n. 380 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTI** gli atti d'Ufficio;

**VISTE** le norme regionali in materia;

**VISTA** la L.R. n. 23/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D. Lgs 42/04 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il regolamento edilizio;

**VISTO** il Piano Urbanistico Comunale;

**VISTO** il PP Centro Storico Zona A1;

Tutto ciò premesso;

**RITENUTO** opportuno imporre ai proprietari l'esecuzione di opere che risultino indispensabili per la messa in sicurezza dell'immobile di cui sopra tenendo conto che gli interventi dovranno essere realizzati sotto la guida di un tecnico abilitato, il cui nominativo dovrà essere comunicato al Comune, rispettando i vincoli di tutela e conservazione imposti dalle norme di attuazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico e dalle norme tecniche di attuazione del PUC;

### **ORDINA**

e ingiunge agli Eredi Coronas-Farris, residenti in Siniscola, proprietari del fabbricato sito in Via Brigata Sassari angolo di Ogliastra, di provvedere alla messa in sicurezza del fabbricato eliminando le problematiche evidenziate;

I lavori debbono essere eseguiti immediatamente. Qualora i lavori non fossero eseguiti saranno eseguiti d' ufficio con oneri a Vs. carico.

I lavori dovranno essere eseguiti sotto la sorveglianza e la direzione di tecnico abilitato che dovrà certificare le condizioni di sicurezza statica dell'edificio in conformità alle norme vigenti;

I lavori dovranno essere eseguiti sotto la sorveglianza e la direzione di tecnico abilitato, il Comando dei Vigili Urbani e gli altri agenti della forza pubblica sono incaricati del rispetto della presente ordinanza.

Qualora l' immobile fosse stato oggetto di successione ereditaria e i soggetti indicati in testé di pagina non fossero interessati dalla presente ordinanza, si prega di segnalare a questo ufficio ai numeri di telefono 0784/870838-868 oppure mediante mail all' indirizzo [urbanistica@comune.siniscola.nu.it](mailto:urbanistica@comune.siniscola.nu.it).

Siniscola, lì 21.09.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

(Ing. G.B. Deriu)