



COMUNE DI SINISCOLA  
 PROVINCIA DI NUORO  
 Via Roma 125 08029 Siniscola  
**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI ED ESPROPRIAZIONI**  
 Via Verdi s.n. – tel. 0784/870872- 870876 - Telefax 0784/878300  
 INFO: [www.comune.siniscola.nu.it](http://www.comune.siniscola.nu.it)

Verbale di gara n.3 del 06.10.2015 inerente l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di " Ex mercato civico - Adeguamento piano seminterrato archivi".

CUP:D54F06000020000.  
 CIG:6334263F2C.

L'anno duemilaquindici, addì sei del mese di ottobre alle ore 9,00 in Siniscola e nell'edificio comunale di Via Verdi Ufficio Lavori pubblici si è riunita la Commissione di gara, nelle persone dei signori:  
 Ing.Efisio Pau - Presidente  
 Geom.Roberto Capra e Sanna Stefania quali testimoni noti idonei e richiesti a forma di legge;  
 Piras Francesca Rosa- Segretaria verbalizzata ;

Premesso :

- che con determina a contrarre n.285 del 15.07.2015 è stato approvato il bando di gara,il capitolato d'oneri e relativi allegati per l'appalto dei lavori di" Ex mercato civico - Adeguamento piano seminterrato archivi";
- che è stato regolarmente pubblicato il bando di gara di cui a Prot.12875 del 16.7.2015, all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale del Comune , sul sito R.A.S.;
- che con determinazione n.300 del 28.7.2015 è stato rettificato il predetto bando di gara;
- che è stato pubblicato l'avviso di rettifica bando di gara con nota di cui a Prot.n.13764 del 29.7.2015;
- che la gara si sarebbe svolta con il criterio di cui all'art. 82 del D.lgs 12/04/2006, n. 163 ed art. 119 del DPR 207/2010.
- che l'aggiudicazione sarebbe stata affidata a quell'impresa che avesse offerto il miglior ribasso sul prezzo a base d'asta di € 127.876,85 oltre ad € 3.040,32 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 41.602,65 per spese relative al costo del personale;
- che le offerte dovevano pervenire entro le ore 12:00 del 18.08.2015;
- che l'apertura delle offerte , in seduta pubblica , sarebbe avvenuta il 1.9.2015;
- che l'apertura delle offerte economiche è stata rinviata con nota di cui a Prot.N.17948 del 30.09.2015 al 6.10.2015;

Visto il verbale di gara n.1 del 1.9.2015

Visto il verbale di gara n.2 del 15.09.2015 , con il quale è stata individuata l'Impresa alla quale richiedere la dimostrazione del possesso dei previsti requisiti, così come sancito dall'art.48 del D.lgs 12.04.2006, n. 163, disponendo la sospensione della gara e la riapertura della stessa in data odierna per il completamento delle operazioni di individuazione della impresa aggiudicataria.

Rilevato che l'ufficio preposto ha , in data 18.09.2015 con prot.n.17198 avanzato richiesta per la presentazione della documentazione probatoria all'A.T.I. ( da costituire) di cui:

**Capogruppo** Fele Francesco- Oliena **Impresa mandante:** Arte elettrica di Pala Giuseppe -Mamoiada;

Rilevato che l'Impresa sopra individuata ha proceduto a tale adempimento rimettendo la richiesta documentazione con nota di cui a Prot.n.17473 del 24.09.2015;

Accertato che tale documentazione ha confermato il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione;

Ritenuto pertanto di potere procedere alle ulteriori operazioni che si rendono necessarie per il completamento del procedimento di aggiudicazione, si dispone di far luogo alla apertura delle N.21 buste contenenti la parte economica delle offerte ammesse di seguito riportate:

| Prog. | Impresa partecipante  | indirizzo   | Città                            |
|-------|---|---|----------------------------------|
| 1     | A.T.I BPA ENERGIA S.r.l - INTER TEC S.r.l   | Via dei Pini n.5  | Sassari                          |
| 2     | A.T.I Giancarlo Corrias e Ignazio Succu   | <u>Capogruppo:</u> Via Siotto Pintor 14<br><u>Mandante:</u> Via ragazzi del 99 74 | 08025 Oliena (NU)<br>08100 Nuoro |
| 3     | <b>A.T.I. - Capogruppo-</b> Geom.Guiso Vincenzo Impresa edile. <b>Mandante - G.Elettra</b> di Garau Alessandro srl.                   | Via Brodolini   | 08100 Nuoro                      |
| 4     | A.T.I. (da costituire) <b>Impresa capogruppo:</b> Impresa Fele Francesco.<br><b>Impresa mandante:</b> Arte elettrica di Pala Giuseppe | Via Giulio Pastore 7  | 08025 Oliena (NU)                |
| 5     | A.T.I. Mereu Maria Immacolata e Tilocca Srl   | Via Giovanni XXIII 43   | 07010 Nule (SS)                  |
| 6     | <b>BRS</b> Facility Management e general contractors  | Via Augusto Valenziani 12   | 00187 Roma                       |
| 7     | Costruzioni Srl di Giovanni Stochino  | Via Carducci 29   | 08049 Villagrande Strisaili      |
| 8     | Corimp S.r.l. Costruzioni Ristrutturazioni impiantistica  | Via Isonzo 2  | 80016 Marano di Napoli           |
| 9     | Coop.Edile orgosolo - impresa generale costruzioni  | Via S. Caterina snc   | 08027 Orgosolo                   |
| 10    | Francesco Rais S.r.l.   | Via Is Mirrionis 43   | 09121 Cagliari                   |
| 11    | Grillini Costruzioni S.r.l.   | Piazza Santa Croce n.9  | 00033 cave (RM)                  |
| 12    | Impresa Edile geometra Martinez Fabrizio  | Via Cagliari n.5  | 09092 Arborea (OR)               |
| 13    | Impresa Edile Ghiaccio Gianluca   | Via San Nicolò 12   | 09078 Scano di Montiferro (OR)   |
| 14    | Impresa G. Visconti - Costruzioni e Ristrutturazioni edili  | Via Correa di sopra 15/A  | 80016 Marano (NA)                |
| 15    | Italia Appalti srl  | Via delle felci   | 07026 Olbia                      |
| 16    | I.T.E.M.  | Via F.lli Accardo Artigiani SNC   | 07041 Alghero                    |
| 17    | Monni e Deiana Costruzioni edili  | Via Emilio Lussu  | 08040 Arzana (NU)                |
| 18    | Pinna Costruzioni srl   | Vi F. Giuseppe Monne 6  | 08020/ Irgoli (NU)               |

|    |  |                  |                      |
|----|--|------------------|----------------------|
| 19 | Pisano Bruno Costruzioni S.R.L.                | Via Fleming n.15 | 09047 Selargius (CA) |
| 20 | Stea srl Soluzioni Tecniche Edili e Ambientali | Piazza e.Melis 3 | 08100 Nuoro          |
| 21 | Vag Costruzioni S.A.S. di Angelo Ventroni e c. | P.zza S.Andrea 5 | Budoni               |

Compiuta tale operazione il Presidente, presa cognizione del rispetto delle condizioni previste dal bando di gara per la loro formulazione, ne dà lettura, constatando i ribassi di seguito riportati, in ordine crescente rispetto al valore:

| Prog. | Impresa partecipante  | % Ribasso offerto |
|-------|---|-------------------|
| 1.    | Monni e Deiana Costruzioni edili  | 14,77             |
| 2.    | A.T.I. - <b>Capogruppo</b> -Geom.Guiso Vincenzo<br>Impresa edile. <b>Mandante</b> - G.Elettra di<br>Garau Alessandro srl.                           | 19,979            |
| 3.    | A.T.I. Mereu Maria Immacolata e Tilocca Srl   | 21,736            |
| 4.    | Stea srl Soluzioni Tecniche Edili e Ambientali  | 22,505            |
| 5.    | Impresa G. Visconti - Costruzioni e<br>Ristrutturazioni edili   | 22,641            |
| 6.    | Corimp S.r.l. Costruzioni Ristrutturazioni<br>impiantistica   | 22,733            |
| 7.    | Francesco Rais S.r.l.   | 23,456            |
| 8.    | A.T.I. Giancarlo Corrias e Ignazio Succu  | 23,498            |
| 9.    | <u>BRS</u> Facility Management e general<br>contractors   | 23,522            |
| 10.   | A.T.I. (da costituire) <u>Impresa</u><br><u>capogruppo</u> :Impresa Fele Francesco.<br><u>Impresa mandante</u> : Arte elettrica di Pala<br>Giuseppe | 23,606            |
| 11.   | Impresa Edile geometra Martinez Fabrizio  | 23,628            |
| 12.   | A.T.I BPA ENERGIA S.r.l - INTER TEC S.r.l   | 23,684            |
| 13.   | Vag Costruzioni S.A.S. di Angelo Ventroni e<br>c.   | 23,750            |
| 14.   | Pisano Bruno Costruzioni S.R.L.   | 23,751            |
| 15.   | Pinna Costruzioni srl   | 23,753            |
| 16.   | Coop.Edile Orgosolo - impresa generale<br>costruzioni   | 23,805            |

|     |                                      |        |
|-----|--------------------------------------|--------|
| 17. | Grillini Costruzioni S.r.l.          | 23,822 |
| 18. | Impresa Edile Ghiaccio Gianluca      | 23,930 |
| 19. | Costruzioni Srl di Giovanni Stochino | 24,005 |
| 20. | Italia Appalti srl                   | 29,81  |

Il Presidente esclude dalla gara l'impresa I.T.E.M.- Via F.lli Accardo Artigiani s.n.c. 07041 Alghero (SS), in quanto non ha allegato nell'offerta economica la lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto.

Successivamente il Presidente dispone che si proceda all'applicazione del procedimento per la rilevazione dell'anomalia delle offerte, così come previsto dagli artt. 86 e 122 comma 9 del D.lgs 12.04.2006 n. 163.

Preso atto che le offerte risultano complessivamente nel numero di 20 , si procede alla esclusione di n.2 e precisamente le prime :

| Prog | Impresa  | Ribasso % |
|------|--|-----------|
| 1    | Monni e Deiana Costruzioni edili   | 14,77     |
| 2    | <b>A.T.I. - Capogruppo-Geom.Guiso Vincenzo</b><br>Impresa edile. <b>Mandante - G.Elettra di</b><br>Garau Alessandro srl. | 19,979    |

e le ultime :

| Prog. | Impresa                              | Ribasso % |
|-------|--------------------------------------|-----------|
| 19    | Costruzioni Srl di Giovanni Stochino | 24,005    |
| 20    | Italia Appalti srl                   | 29,81     |

rappresentanti il 10% delle offerte arrotondate per eccesso.

Si ricava poi la media dei ribassi di quelle restate e, rilevato tale valore, che risulta fissato nel 23,364 % si procede alla individuazione degli scarti tra tale valore e le offerte che presentano ribassi superiori, ricavando il valore medio che risulta pari allo 0,320 % e che, aggiunto al valore medio iniziale, porta a fissare il limite al di sopra del quale le offerte debbono considerarsi anomale nel 23,684 %.

Sulla scorta di tale valore, il Presidente dichiara formalmente anomale le seguenti offerte che prevedono ribassi pari o superiori a tale limite,

| Prog. | Impresa  | Ribasso % |
|-------|--|-----------|
| 1)    | A.T.I BPA ENERGIA S.r.l - INTER TEC S.r.l          | 23,684    |
| 2)    | Vag Costruzioni S.A.S. di Angelo Ventroni e c.     | 23,750    |
| 3)    | Pisano Bruno Costruzioni S.R.L.                    | 23,751    |
| 4)    | Pinna Costruzioni srl                              | 23,753    |
| 5)    | Coop.Edile orgosolo - impresa generale costruzioni | 23,805    |
| 6)    | Grillini Costruzioni S.r.l.                        | 23,822    |
| 7)    | Impresa Edile Ghiaccio Gianluca                    | 23,930    |

riporta la classifica come di seguito:

| Prog. | Impresa   | Ribasso % |
|-------|---|-----------|
| 1)    | Impresa Edile geometra Martinez Fabrizio  | 23,628    |
| 2)    | A.T.I. (da costituire) <u>Impresa capogruppo:</u> Impresa Fele Francesco.<br><u>Impresa mandante:</u> Arte elettrica di Pala Giuseppe | 23,606    |
| 3)    | <u>BRS</u> Facility Management e general contractors  | 23,522    |
| 4)    | A.T.I. Giancarlo Corrias e Ignazio Succu  | 23,498    |
| 5)    | Francesco Rais S.r.l.   | 23,456    |
| 6)    | Corimp S.r.l. Costruzioni Ristrutturazioni impiantistica  | 22,733    |
| 7)    | Impresa G. Visconti - Costruzioni e Ristrutturazioni edili  | 22,641    |
| 8)    | Stea srl Soluzioni Tecniche Edili e Ambientali  | 22,505    |
| 9)    | A.T.I. Mereu Maria Immacolata e Tilocca Srl   | 21,736    |

e valuta come più favorevole l'offerta dell'Impresa Impresa Edile geometra Martinez Fabrizio Via Cagliari 5 09092 Arborea , che con il ribasso del 23,628% si è avvicinata di più per difetto al valore massimo ricavato, dichiarando la medesima provvisoriamente aggiudicataria dei lavori di "Interventi di " Ex mercato civico - Adeguamento piano seminterrato archivi" dietro corrispettivo di €142.305,08 di cui:

€ 97.662,11 per lavori così risultante a seguito del ribasso del 23,628% sull'importo a base di gara di € 127.876,85; ;

€ 3.040,32 per oneri di sicurezza;

€ 41.602,65 per spese relative al costo del personale, oltre l'I.V.A. a termine di legge;

Il 2° classificato risulta l'ATI . (da costituire) Impresa capogruppo: Impresa Fele Francesco-Oliena. Impresa mandante: Arte elettrica di Pala Giuseppe - Mamoiada.

Le operazioni di gara sono verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163.

La seduta viene dichiarata chiusa alla ore 10,30 .

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente Ing. Eufisio Pau

*Eufisio Pau*

I Testimoni :

Sanna Stefania

*Stefania Sanna*

Capra Roberto

*Roberto Capra*

La Segretaria verbalizzante Piras Francesca Rosa

*Francesca Rosa*

\*\*\*\*\*



