



# COMUNE DI SINISCOLA

PROVINCIA DI NUORO  
Via Roma n. 125 – 08029 Siniscola  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO  
Tel. 0784/870832 – 870804 - fax 0784/878300

ORD. N. 86  
Del 21 settembre 2017

*AL Sig. Carzedda Alberto*  
*Via Angioi, 11 - SINISCOLA*  
*ALLA PROCURA DELLA REPUBBLICA - NUORO*  
*AL COMANDO VV.UU. - SEDE*  
*AL SIG. SINDACO - SEDE*  
*AL SEGRETARIO COMUNALE - SEDE*

**OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI UN FABBRICATO SITO IN VIA ANGIOI, 11 SINISCOLA.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTE** le diverse segnalazioni pervenute presso questo Ufficio con le quali vengono segnalati il parziale distaccamento di intonaco e cornicione dell'immobile sito in Siniscola via Angioi 11, distinto al N.C.E.U. al F°30/C mapp. 1239;

**VISTE** le risultanze del sopralluogo effettuato dall' Ing. G.B Deriu, Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio in data 15/09/2017, nell'immobile sito in via Angioi 11;

**APPURATO** che l'immobile ricadente nel PP Centro Storico zona A1 Unità edilizia 8 sub B è soggetto agli interventi di manutenzione ordinaria straordinaria e di sostituzione edilizia;

**VISTA** l'autorizzazione Edilizia N. 56/12 del 28/09/2012, con la quale sono stati autorizzati i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del fabbricato in argomento;

**PRESO ATTO** dell'allegata documentazione fotografica allegata all'autorizzazione succitata, dalla quale appare evidente lo stato di degrado dell'intonaco e dei cornicioni dell'immobile in oggetto;

**RAVVISATA** la necessità, alla luce delle superiori considerazioni, di dover provvedere al ripristino urgente delle condizioni di sicurezza dell'immobile succitato;

**RITENUTO** doversi procedere ad intimare al proprietario, Sig. Carzedda Alberto, nato a Siniscola il 01/05/1953 ivi residente in Via Angioi n. 11, con carattere d'urgenza, dalla data di notificazione della presente, di provvedere alla messa in sicurezza del fabbricato eliminando le problematiche evidenziate;

**RILEVATO** che sussistono i presupposti per emettere ordinanza contingibile ed urgente, al fine di garantire il ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica incolumità;

**CONSIDERATO** oltremodo il degrado e le lesioni presenti nell'immobile in oggetto;

**ATTESA** pertanto la inderogabile necessità ed urgenza di rimuovere detto pericolo per la incolumità e sicurezza pubblica e privata;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2002, n. 380 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTI** gli atti d'Ufficio;

**VISTI** i regolamenti e gli strumenti urbanistici comunali;

**VISTE** le norme regionali in materia;

**VISTA** la L.R. n. 23/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D. Lgs 42/04 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il regolamento edilizio;

**VISTO** il Piano Urbanistico Comunale;

**VISTO** il PP Centro Storico Zona A1

Tutto ciò premesso;

**RITENUTO** opportuno imporre al proprietario l'esecuzione di opere che risultino indispensabili per la messa in sicurezza dell'immobile di cui sopra tenendo conto che gli interventi dovranno essere realizzati sotto la guida di un tecnico abilitato, il cui nominativo dovrà essere comunicato al Comune, rispettando i vincoli di tutela e conservazione imposti dalle norme di attuazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico e dalle norme tecniche di attuazione del PUC;

### **ORDINA**

e ingiunge al sig. Carzedda Alberto, nato a Siniscola il 01/05/1953 ivi residente in Via Angioi n. 11, proprietario del fabbricato sito in Via Angioi 11 di provvedere alla messa in sicurezza del fabbricato eliminando le problematiche evidenziate;

I lavori debbono essere eseguiti immediatamente. Qualora i lavori non fossero eseguiti saranno eseguiti d' ufficio con oneri a Vs. carico.

I lavori dovranno essere eseguiti sotto la sorveglianza e la direzione di tecnico abilitato che dovrà certificare le condizioni di sicurezza statica dell'edificio in conformità alle norme vigenti;

I lavori dovranno essere eseguiti sotto la sorveglianza e la direzione di tecnico abilitato, il Comando dei Vigili Urbani e gli altri agenti della forza pubblica sono incaricati del rispetto della presente ordinanza.

Siniscola, lì 21.09.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FTO

---

(Ing. G.B. Deriu)