

COMUNE DI SINISCOLA  
PROVINCIA DI NUORO  
Via Roma 125 08029 Siniscola  
*SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI ED ESPROPRIAZIONI*  
Via Verdi s.n. – tel. 0784/870872- 870876 - Telefax 0784/878300

**Verbale di gara N° 2 del 30/11/2015**

per l'appalto dei lavori di "Completamento della struttura per la prima infanzia".

L'anno duemilaquindici , addì trenta del mese di novembre alle ore 9,00 in Siniscola e nell'edificio comunale di Via Verdi Ufficio Lavori pubblici, in seduta aperta al pubblico si è riunita la Commissione di gara, nelle persone dei signori:

Ing.Efisio Pau - Presidente;

Delogu Manuela e Sanna Stefania quali testimoni noti idonei e richiesti a forma di legge;

Piras Francesca Rosa- Segretaria verbalizzata.

Il Presidente dichiara aperta

**Premesso:**

- che con deliberazione di G.C.n.150 del 23.06.2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Completamento della struttura per la prima infanzia" redatto dall'Arch. Giovanni Sanna per l'importo complessivo di €. 150.000,00, così ripartito:  
Importo totale dell'appalto € 113.133,48 di cui :
  - ✓ € 83.858,56 per lavori soggetti a ribasso d'asta;
  - ✓ € 4.461,03 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
  - ✓ € 24.813,89 per spese relative al costo del personale non soggette a ribasso d'asta;
  - ✓ Somme a disposizione € 36.866,52.
- ✓ che il CUP assegnato al progetto è il seguente: D46J14000480006;
- che il CIG attribuito dal sistema è il seguente: 64103070AF;
- che in dipendenza della determinazione a contrarre N. 366 del 09.10.2015 , è stato pubblicato il bando di gara a procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Completamento della struttura per la prima infanzia" , di cui a Prot.N.18967 del 15.10.2015, nonché il disciplinare di gara, con l'avvertenza :

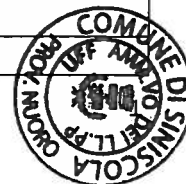
1) che la gara si sarebbe svolta con il criterio di cui all'art. 82 del D.lgs 12/04/2006 , n. 163 ed art. 119 del DPR 207/2010 e nel rispetto delle condizioni dettate dall'art. 48 del d.lgs 12.04.2006, n. 163, e quindi provvedendo, prima dell'apertura delle offerte, all'accertamento dei requisiti richiesti, per almeno il 10% delle offerte presentate.

2) che l'aggiudicazione sarebbe stata affidata a quell'impresa che avesse offerto il miglior ribasso sul prezzo base d'asta.

Visto il verbale n.1 del 17.11.2015 con il quale con il quale sono state individuate n.4 Imprese alla quale richiedere la dimostrazione del possesso dei previsti requisiti, così come sancito dall'art.48 del D.lgs 12.04.2006, n. 163, disponendo la sospensione della gara e la riapertura della stessa in data odierna per il completamento delle operazioni di individuazione della impresa aggiudicataria.

Il Presidente rileva che l'ufficio preposto ha , in data 17.11.2015 con prot.n.21461 avanzato richiesta per la presentazione della documentazione probatoria alle seguenti imprese:

1)	Edile Sedda Tolu Gonario	Via Mazzola 25 08022 Dorgali
2)	Ditta Tatti Antonio	Via Papa Giovanni XXIII 08023 Fonni



3)	Impresa Meloni Silvano	Via Ciusa 7 08020 Galtelli
4)	Ditta Carlo Melis	Via Galileo 40 Gairo

Rilevato che le Imprese sopra individuate hanno proceduto a tale adempimento rimettendo la richiesta documentazione entro i termini richiesti;

Accertato che tale documentazione ha confermato il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione, le ammette alla gara;

Il Presidente dà atto che con nota di cui a Prot. N. 21436 del 17.11.2015, alle n.4 imprese escluse, ai sensi dell'art. 79, comma 5 lett. b del d.lgs. 12.04.2006, n. 163 è stata data regolare comunicazione di esclusione;

A seguito della nota dell'Impresa C.E.M. Costruzioni Elettromeccaniche C/so Vittorio Emanuele 57 Oliena, la quale comunica che la dichiarazione mancante di cui all'art.38, comma 1, lett.b),c) ed m-ter ) del decreto leg.vo 163/2006 di cui all'Allegato A/1/1 risulta contenuta nell'istanza di partecipazione, il Presidente riammette alla gara l'Impresa predetta;

Ritenuto pertanto di potere procedere alle ulteriori operazioni che si rendono necessarie per il completamento del procedimento di aggiudicazione, si dispone di far luogo alla apertura delle N.37 buste contenenti la parte economica delle offerte ammesse di seguito riportate:

Prog.	Impresa	Indirizzo	
1)	AR.COS srl	Via S. Pertini snc	08020 Budoni
2)	Edile Sedda Tolu Gonario	Via Mazzola 25	08022 Dorgali
3)	Brotzu Costruzioni snc	Via Togliatti 18	08100 Nuoro
4)	C.E.M. Costruzioni Elettromeccaniche	C/so Vittorio Emanuele 57	Oliena (NU)
5)	CO.GE.DI. Costruzioni srl	Via Stazzu Fruttuoso 20	07026 Olbia
6)	Ditta Carlo Melis	Via Galileo 40	Gairo (OG)
7)	Delta Costruzioni	Via Boeddu 13	08020 Ottana (NU)
8)	Maccioni Antonello	Via G. Marconi 19	Fraz. San Pietro Budoni (NU)
9)	Ditta Tatti Antonio	Via Papa Giovanni XXIII	08023 Fonni (NU)
10)	Edil Due snc	Via Predu Murta 10	08025 Oliena (NU)
11)	Edil Fenu srl	Via S.Giovanni	08020 Irgoli (N)
12)	Edil Proget srl	Via Arbatax 3	08047 Tertenia (OG)
13)	Edilstrade Gallura S.r.l.	Via Li Tarabuzzi 4	07030 Badesi (OT)
14)	F.S.P costruzioni srl unipersonale	Via Aspromonte n55	08100 NUoro
15)	Fele Francesco	Via Giulio Pastore	Oliena (NU)
16)	Geom.Delogu Giuseppe	Via pascoli 4	07044 Ittiri (SS)
17)	Geom.Vincenzo Guiso	Via Brodolini	08100 Nuoro
18)	Geometra Martinez Antonello	Via Firenze	09092 Arborea (OR)
19)	Global Service di Cadeddu Fabrizio	Via Puccini 61	09128 Cagliari
20)	Impresa Costruzioni Geom. Salvatore Viridis	Via Mameli 15	07016 Pattada (SS)

21)	Impresa Costruzioni Giampaolo Delogu	Via Peppino Mereu	08020 Posada
22)	Impresa Costruzioni Mulvoni Giovanni e Figli srl	Via E.D'Arborea 24	08032 Desulo
23)	Impresa Edile geometra Martinez Fabrizio	Via cagliari n.5	09092 Arborea (OR)
24)	Edile Ghiaccio Gianluca	Via San Nicolò	09078 Scano Di Montiferro (OR)
25)	Impresa Giancarlo Corrias	Via Siotto Pintor 14	08025 Oliena (NU)
26)	Impresa Meloni Silvano	Via Ciusa 7	Galtelli (NU)
27)	Impresa Nurra S.R.L.	Via Diaz 12	07011 Bono (SS)
28)	Impresa Pira Luigi	Via E. D'Arborea n.4	Galtelli (NU)
29)	Pau Giorgio srl	Via Brescia	08021 Bitti(NU)
30)	Pisano Bruno Costruzioni srl	Via Fleming n.13	09047 Selargius (CA)
31)	Pinna Costruzioni	Via F.Giuseppe Monne 6	08020 Irgoli (NU)
32)	Sedda Rina	Via Barbagia 11	Mamoiada (NU)
33)	Ser.Co s.r.l.	Zona Fragata snc	09016 Iglesias
34)	SIMEC di Canalicchio e C. snc- Impianti elettrici e meccanici	Zona Artigianale	07040 Olmedo (SS)
35)	Soru Sergio	Via Cagliari 25	08020 Ovodda
36)	STEA Srl Soluzioni Tecniche Edili Ambientali	Sede Legale Piazza E. Melis n.3	Nuoro
37)	VAG Costruzioni S.A.S.	P.zza S.Andrea 5	Budoni

Compiuta tale operazione il Presidente, presa cognizione del rispetto delle condizioni previste dal bando di gara per la loro formulazione, ne dà lettura, constatando i ribassi di seguito riportati, in ordine crescente rispetto al valore:

Prog.	Impresa	Indirizzo		% di ribasso
1)	Edil Due snc	Via Predu Murta 10	08025 Oliena (NU)	18,434
2)	Impresa Costruzioni Mulvoni Giovanni e Figli srl	Via E.D'Arborea 24	08032 Desulo	19,648
3)	Sedda Rina	Via Barbagia 11	Mamoiada (NU)	21,520
4)	Maccioni Antonello	Via G. Marconi 19	Fraz. San Pietro Budoni (NU)	21,855
5)	Impresa Costruzioni Geom. Salvatore Virdis	Via Mameli 15	07016 Pattada (SS)	22,69



6)	Geom.Vincenzo Guiso	Via Brodolini	08100 Nuoro	23,23
7)	AR.COS srl	Via S. Pertini snc	08020 Budoni	23,394
8)	F.S.P costruzioni srl unipersonale	Via Aspromonte n55	08100 NUoro	23,412
9)	Edil Fenu srl	Via S.Giovanni	08020 Irgoli (N)	23,422
10)	Brotzu Costruzioni snc	Via Togliatti 18	08100 Nuoro	23,518
11)	Edil Proget srl	Via Arbatax 3	08047 Tertenia (OG)	23,61
12)	Global Service di Cadeddu Fabrizio	Via Puccini 61	09128 Cagliari	23,615
13)	Impresa Edile geometra Martinez Fabrizio	Via cagliari n.5	09092 Arborea (OR)	23,628
14)	Edilstrade Gallura S.r.l.	Via Li Tarabuzzi 4	07030 Badesi (OT)	23,65
15)	VAG Costruzioni S.A.S.	P.zza S.Andrea 5	Budoni	23,663
16)	Pinna Costruzioni	Via F.Giuseppe Monne 6	08020 Irgoli (NU)	23,677
17)	Edile Ghiaccio Gianluca	Via San Nicolò	09078 Scano Di Montiferro (OR)	23,678
18)	Geom.Delogu Giuseppe	Via pascoli 4	07044 Ittiri (SS)	23,687
19)	SIMEC di Canalicchio e C. snc- Impianti elettrici e meccanici	Zona Artigianale	07040 Olmedo (SS)	23,688
20)	Soru Sergio	Via Cagliari 25	08020 Ovodda	23,692
21)	Delta Costruzioni	Via Boeddu 13	08020 Ottana (NU)	23,694
22)	Impresa Giancarlo Corrias	Via Siotto Pintor 14	08025 Oliena (NU)	23,723
23)	STEA Srl Soluzioni Tecniche Edili Ambientali	Sede Legale Piazza E. Melis n.3	Nuoro	23,729
24)	Geometra Martinez Antonello	Via Firenze	09092 Arborea (OR)	23,731
25)	Ditta Tatti Antonio	Via Papa Giovanni XXIII	08023 Fonni (NU)	23,757
26)	Ditta Carlo Melis	Via Galileo 40	Gairo (OG)	23,773
27)	Fele Francesco	Via Giulio Pastore	Oliena (NU)	23,807
28)	Impresa Costruzioni Giampaolo Delogu	Via Peppino Mereu	08020 Posada	23,870
29)	Edile Sedda Tolu Gonario	Via Mazzola 25	08022 Dorgali	23,887

30)	C.E.M. Costruzioni Elettromeccaniche	C/so Vittorio Emanuele 57	Oliena (NU)	23,888
31)	Impresa Nurra S.R.L.	Via Diaz 12	07011 Bono (SS)	23,90
32)	CO.GE.DI. Costruzioni srl	Via Stazzu Fruttuoso 20	07026 Olbia	23,976
33)	Pisano Bruno Costruzioni srl	Via Fleming n.13	09047 Selargius (CA)	24,117
34)	Pau Giorgio srl	Via Brescia	08021 Bitti(NU)	25,365
35)	Impresa Meloni Silvano	Via Ciusa 7	Galtelli (NU)	25,745
36)	Impresa Pira Luigi	Via E. D'Arborea n.4	Galtelli (NU)	25,755

Il Presidente esclude dalla gara l'impresa Ser.Co Zona Fragata snc 09016 Iglesias , per il seguente motivo: non ha allegato nell'offerta economica la lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto.

Successivamente il Presidente dispone che si proceda all'applicazione del procedimento per la rilevazione dell'anomalia delle offerte, così come previsto dagli artt. 86 e 122 comma 9 del D.lgs 12.04.2006 n. 163.

Preso atto che le offerte risultano complessivamente nel numero di 36 , si procede alla esclusione di n.4 e precisamente le prime :

Prog.	Impresa	Indirizzo		% di ribasso
1)	Edil Due snc	Via Predu Murta 10	08025 Oliena (NU)	18,434
2)	Impresa Costruzioni Mulvoni Giovanni e Figli srl	Via E.D'Arborea 24	08032 Desulo	19,648
3)	Sedda Rina	Via Barbagia 11	Mamoiada (NU)	21,520
4)	Maccioni Antonello	Via G. Marconi 19	Fraz. San Pietro Budoni (NU)	21,855

e n.4 le ultime :

Prog.	Impresa	Indirizzo		% di ribasso
33)	Pisano Bruno Costruzioni srl	Via Fleming n.13	09047 Selargius (CA)	24,117
34)	Pau Giorgio srl	Via Brescia	08021 Bitti(NU)	25,365
35)	Impresa Meloni Silvano	Via Ciusa 7	Galtelli (NU)	25,745
36)	Impresa Pira Luigi	Via E. D'Arborea n.4	Galtelli (NU)	25,755

*Handwritten signatures and initials on the right side of the page.*

rappresentanti il 10% delle offerte arrotondate per eccesso.

Si ricava poi la media dei ribassi di quelle restate e, rilevato tale valore, che risulta fissato nel 23,642 % si procede alla individuazione degli scarti tra tale valore e le offerte che presentano ribassi superiori, ricavando il valore medio che risulta pari allo 0,120 % e che, aggiunto al valore



medio iniziale, porta a fissare il limite al di sopra del quale le offerte debbono considerarsi anomale nel 23,762 %.

Sulla scorta di tale valore, il Presidente dichiara formalmente anomale le seguenti offerte che prevedono ribassi pari o superiori a tale limite,

Prog.	Impresa	Indirizzo		% di ribasso
1.	Ditta Carlo Melis	Via Galileo 40	Gairo (OG)	23,773
2.	Fele Francesco	Via Giulio Pastore	Oliena (NU)	23,807
3.	Impresa Costruzioni Giampaolo Delogu	Via Peppino Mereu	08020 Posada	23,870
4.	Edile Sedda Tolu Gonario	Via Mazzola 25	08022 Dorgali	23,887
5.	C.E.M. Costruzioni Elettromeccaniche	C/so Vittorio Emanuele 57	Oliena (NU)	23,888
6.	Impresa Nurra S.R.L.	Via Diaz 12	07011 Bono (SS)	23,90
7.	CO.GE.DI. Costruzioni srl	Via Stazzu Fruttuoso 20	07026 Olbia	23,976

riporta la classifica come di seguito:

Prog.	Impresa	Indirizzo		% di ribasso
1)	Ditta Tatti Antonio	Via Papa Giovanni XXIII	08023 Fonni (NU)	23,757
2)	Geometra Martinez Antonello	Via Firenze	09092 Arborea (OR)	23,731
3)	STEA Srl Soluzioni Tecniche Edili Ambientali	Sede Legale Piazza E. Melis n.3	Nuoro	23,729
4)	Impresa Giancarlo Corrias	Via Siotto Pintor 14	08025 Oliena (NU)	23,723
5)	Delta Costruzioni	Via Boeddu 13	08020 Ottana (NU)	23,694
6)	Soru Sergio	Via Cagliari 25	08020 Ovodda	23,692
7)	SIMEC di Canalicchio e C. snc- Impianti elettrici e meccanici	Zona Artigianale	07040 Olmedo (SS)	23,688
8)	Geom.Delogu Giuseppe	Via pascoli 4	07044 Ittiri (SS)	23,687
9)	Edile Ghiaccio Gianluca	Via San Nicolò	09078 Scano Di Montiferro (OR)	23,678
10)	Pinna Costruzioni	Via F.Giuseppe Monne 6	08020 Irgoli (NU)	23,677
11)	VAG Costruzioni S.A.S.	P.zza S.Andrea 5	Budoni	23,663
12)	Edilstrade Gallura S.r.l.	Via Li Tarabuzzi 4	07030 Badesi (OT)	23,65
13)	Impresa Edile geometra Martinez Fabrizio	Via cagliari n.5	09092 Arborea (OR)	23,628

14)	Global Service di Cadeddu Fabrizio	Via Puccini 61	09128 Cagliari	23,615
15)	Edil Proget srl	Via Arbatax 3	08047 Tertenia (OG)	23,61
16)	Brotzu Costruzioni snc	Via Togliatti 18	08100 Nuoro	23,518
17)	Edil Fenu srl	Via S.Giovanni	08020 Irgoli (N)	23,422
18)	F.S.P costruzioni srl unipersonale	Via Aspromonte n55	08100 NUoro	23,412
19)	AR.COS srl	Via S. Pertini snc	08020 Budoni	23,394
20)	Geom.Vincenzo Guiso	Via Brodolini	08100 Nuoro	23,23
21)	Impresa Costruzioni Geom. Salvatore Viridis	Via Mameli 15	07016 Pattada (SS)	22,69

e valuta come più favorevole l'offerta dell'Impresa Tatti Antonio Via Papa Giovanni XXIII 08023 Fonni (NU), che con il ribasso del 23,757% si è avvicinata di più per difetto al valore massimo ricavato, dichiarando la medesima provvisoriamente aggiudicataria dei lavori di "Completamento della struttura per la prima infanzia " dietro corrispettivo di € 93.211,20 di cui :

- ✓ € 63.936,28 per lavori , così risultante a seguito del ribasso del 23,757% sull'importo a base d'asta di € 83.858,56;
- ✓ € 4.461,03 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- ✓ € 24.813,89 per spese relative al costo del personale non soggette a ribasso d'asta, oltre l'I.V.A. a termine di legge.

Il 2° classificato risulta l'Impresa Geometra Martinez Antonello Via Firenze 09092 Arborea (OR).

Le operazioni di gara sono verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163.

La seduta viene dichiarata chiusa alla ore 11:00.

Alla seduta ha partecipato fino alla chiusura delle operazioni il Sig. Errica Luca residente a Bono, Patente di guida n.SS2185567B, presentatosi come rappresentante dell'Impresa Nurra s.r.l. di Bono

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente Ing. Efsio Pau .....

I Testimoni: Sig.ra Delogu Manuela .....

Sig.ra Sanna Stefania .....

Il Segretario verbalizzante Piras Francesca Rosa .....

\*\*\*\*\*



