



Comune di Siniscola

AREA TECNICA

Settore Pianificazione Urbanistica, Gestione del Territorio, Ambiente, Demanio, Patrimonio e Porto

Via Roma 125 – 08029 - SINISCOLA (NU) - ☎ 0784 870838 – ☎ 0784 878300

E mail: urbanistica@comune.siniscola.nu.it - Posta elettronica certificata: urbanistica@pec.comune.siniscola.nu.it

Procedura aperta art. 3, comma 1 lettera sss) e art. 60 D.LGS 18.04.2016 n. 50 e criterio di aggiudicazione: offerta minor prezzo art. 95 comma 4 D.LGS 18.04.2016 n. 50

SERVIZIO TECNICO RELATIVO ALL' "INCARICO PROFESSIONALE DI URBANISTICA ED ARCHITETTURA PAESAGGISTICA PER LA REDAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE E PER LA VERIFICA DI COERENZA AL P.P.R. DEL PIANO DEL CENTRO STORICO DI SINISCOLA" - Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, anche integrata; servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica. c.p.v. n. 71410000-5 "Servizi di urbanistica" e n. 71420000-8 "Servizi di architettura paesaggistica", 71356400-2 "Servizi di pianificazione tecnica", 71400000-2 "Servizi di urbanistica e architettura paesaggistica". CIG [814547529D]

VERBALE SECONDA SEDUTA PUBBLICA DI GARA

L'anno 2020, addì 7 del mese di febbraio, alle ore 11:30, presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Siniscola sono presenti l'Ing. Battista Giovanni Deriu, in qualità di Responsabile del Servizio Pianificazione urbanistica e l' Arch. Francesca Podda in qualità di Responsabile del Procedimento per la procedura in oggetto, coadiuvati, in qualità di segretario verbalizzante, dall' Ing. Francesca Anna Ferraro

Alla seduta non sono presenti operatori economici.

Visto e considerato che:

- Con bando approvato con determina a contrarre n. 393 del 17 dicembre 2019, veniva indetta la presente procedura di gara e che il bando è stato pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Siniscola e sul portale Sardegna Cat in data 18 dicembre 2019;

- La *lex specialis* di gara prevedeva che le offerte avrebbero dovuto essere presentate, a pena di esclusione entro le ore 12:30 del 10 gennaio 2020;
- Con determinazione n.1 del 10 gennaio 2020 venivano prorogati i termini di scadenza per la presentazione delle offerte a seguito del necessario esame delle osservazioni presentate dall' Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Nuoro e pervenute al Servizio Urbanistica con nota di cui al prot. 556 del 09/01/2020. Il nuovo termine per la presentazione delle offerte è stata fissato per le ore 12:30 del 20 gennaio 2020 , con successiva data per la prima seduta pubblica per l'esame dell'ammissibilità formale fissata per le ore 10:00 del 21 gennaio 2020;
- Con successivo avviso pubblicato su sito istituzionale dell' Ente e sul sistema Sardegna CAT venivano notificati agli interessati i nuovi termini per la procedura;
- Con determinazione n. 8 del 21/01/2020 veniva costituito il seggio di gara per la procedura in oggetto, individuando i seguenti componenti:
 - Ing. Battista Giovanni Deriu, Responsabile dell' Ufficio Pianificazione Urbanistica e Gestione del territorio quale presidente di seggio;
 - Ing. Francesca Anna Ferraro, funzionario in servizio presso l'Ufficio Pianificazione Urbanistica e Gestione del territorio quale componente del seggio e segretario verbalizzante;
- Visto il proprio precedente verbale di prima seduta pubblica del 21 gennaio 2020, che si intende qui richiamato in ogni sua parte, dal quale si evince che, a seguito dell'analisi dei contenuti della documentazione amministrativa, si è resa necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell' Art.83 comma 9 del Dlgs n. 50/2016 per la regolarizzazione dell'unica istanza pervenuta ed accettata dal sistema Sardegna CAT e di seguito riportata:

n	Professionista	Forma di Partecipazione	Presentazione istanza
1	Enrica Campus Architetto	R.T.P.	20/01/2020 h 10:45:05

- Vista la comunicazione trasmessa su Sardegna CAT, di cui al n.di prot. 1507 del 21/01/2020, inviata all'operatore economico e con la quale si richiedevano le seguenti integrazioni da effettuarsi entro 10 giorni ricezione della stessa, ovvero entro il giorno 31/01/2020:

- Allegato 8 : corretta compilazione con esaustiva indicazione degli atti di approvazione dello strumento urbanistico " Piano Particolareggiato del Centro Storico", con particolare riguardo alla coerenza delle date degli stessi in relazione alla tipologia di iter previsto;
- Allegato 8 : copia dello stesso debitamente compilato e firmato da tutti i soggetti individuati nel gruppo di lavoro indicati nell'Allegato 3, ai sensi del punto 9.8 del Disciplinare di Gara;
- Specificazione dei contenuti del P.P. Centro Storico redatto ed indicato all'Allegato 8 al primo punto in elenco, ai fini della valutazione della sua equivalenza al P.I.R. di cui all' Art. 4 della L.R. 29/1998, come specificato al punto 9.8 del Disciplinare di Gara (vedi : ' *altri strumenti differenti per denominazione ma equivalenti* ');

- Visto l'Avviso n. di prot. 2435 del 03/02/2020 per la seconda seduta pubblica per la verifica delle offerte e l'aggiudicazione del servizio, pubblicato nella sezione Bandi e Gare del sito istituzionale del Comune di Siniscola, la quale si svolge in data odierna e di cui al presente verbale;

Il Presidente di seggio, delegato dal R.U.P. per l'esecuzione delle operazioni di gara a mezzo della determinazione di cui sopra, richiamati il verbale della prima seduta del 21/01/2020 e la documentazione di gara, alle ore 11:36 procede all'apertura della documentazione integrativa inviata dal professionista Enrica Campus Architetto.

Si da atto che la comunicazione è pervenuta nei termini prescritti dall' Art.83 comma 9 del Dlgs n. 50/2016 e dal punto 3.4 del Disciplinare di Gara, ovvero entro 10 giorni dalla ricezione della richiesta di integrazioni, in quanto registrata dal sistema messaggistica della piattaforma Sardegna CAT in data 31/01/2020 ore 11:04.

Il Seggio verifica il contenuto dell'integrazione:

Allegato 8: sono indicati gli atti di approvazione dello strumento urbanistico " Piano Particolareggiato del Centro Storico" con puntuale indicazione delle date;

Allegato 8 : il documento è debitamente compilato e firmato digitalmente da tutti i soggetti individuati nel gruppo di lavoro ed indicati nell'Allegato 3: ovvero

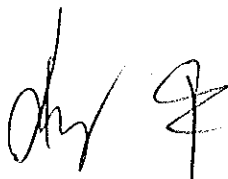
- Arch. Campus Enrica;
- Arch. Meli Claudia;
- Ing. Muroli Marco;
- Dott.ssa Foddi Marta;
- Arch. Pintor Claudia;
- Ing. Langiu Walter;

E' stata espressa coerente ed esaustiva specificazione dei contenuti del P.P. Centro Storico redatto ed indicato all'Allegato 8 al primo punto in elenco, ai fini della valutazione della sua equivalenza al P.I.R. di cui all' Art. 4 della L.R. 29/1998, come specificato al punto 9.8 del Disciplinare di Gara .

Considerata completa l'integrazione e conclusa la procedura del soccorso istruttorio, il Presidente di Seggio, procede alla positiva valutazione della busta di qualifica attraverso la funzione 'congela busta di qualifica' della piattaforma Sardegna CAT e prosegue con all'ammissione del professionista alle fasi successive della gara.

Ai fini della successiva verifica dei requisiti si procede altresì all'acquisizione del professionista nel sistema AVCPass dell' A.N.A.C. attraverso l'inserimento e verifica del codice riportato sul PASSOE fornito dall'offerente.

Il Seggio avvia dunque la fase di valutazione dell'offerta economica presentata dal professionista, con apertura della busta economica alle ore 11:59.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized first name followed by a surname, likely representing the President of the Jury.

All'esito della verifica della completezza formale, risulta correttamente compilato in ogni sua parte l' Allegato 9 _ Offerta Economica e correttamente firmato dai legali rappresentanti Campus, Muroni e Meli.

Il risultato dell'apertura delle buste economiche è il seguente:

Professionista	Primo accesso alla busta	Ribasso percentuale offerto	Prezzo totale offerto	Oneri interni per la sicurezza
Enrica Campus Architetto	07/02/2020 ore 11:59:41	31,61%	22.565,94	338,49

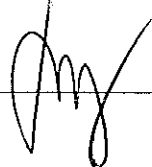
Poiché del documento presentato vi è una discordanza, in riferimento alla percentuale di ribasso, tra l'indicazione espressa in cifre (3,61%) e la stessa espressa in lettere (*diconsi trentuno virgola sessantuno*), viene considerata quella espressa in lettere ai sensi dell' Art. 10 del Disciplinare di Gara.

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis del D.lgs. n. 50/2016, si dichiara che le offerte non saranno oggetto di verifica sull'anomalia risultando le stesse in numero inferiore a 5.

A conclusione delle operazioni di gara, il presidente del seggio dichiara che la miglior offerta, con un ribasso percentuale di 31,61 % e un importo di aggiudicazione pari a 22.565, 94 è stata presentata dal professionista individuato nello studio Enrica Campus Architetto (RTP) e ne propone ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione. Dichiara altresì, che l'aggiudicazione diverrà efficace successivamente alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'operatore.

Alle ore 12:15 viene dichiarata chiusa la seduta pubblica.

Il Presidente del Seggio



Il Segretario Verbalizzante

