



COMUNE DI SINISCOLA

Provincia di Nuoro

Servizio LL.PP. Manutenzioni ed Espropriazioni

DETERMINAZIONE n°356 del 08-10-15

Reg. generale 1146

OGGETTO: Sistemazione viaria Via Galilei e strade limitrofe. Versamento imposte di registrazione dell'atto di cessione volontaria in luogo di esproprio della Ditta Pau Francesco.

Il Responsabile del Servizio

“Sistemazione viaria Via Galilei e strade limitrofe. Versamento imposte di registrazione dell'atto di cessione volontaria in luogo di esproprio della Ditta Pau Francesco”

Premesso:

- Che con deliberazione di C.C. N°16 del 12.5.2008 è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2008/2010 che comprende l'intervento denominato “Piano di sistemazione viaria della Via Galilei e diramazione verso Via Volta”;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 11.08.2009 si è proceduto all'approvazione ai fini espropriativi del progetto preliminare dei lavori di “ Realizzazione piano di sistemazione viaria e parcheggi Via Galilei e strade limitrofe” che comporta l'acquisizione di immobili mediante procedura espropriativa;
- che con la citata deliberazione si è provveduto anche ad apporre il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 327/01 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che con deliberazione di G.C. n. 130 del 11.08.2009 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di "Realizzazione piano di sistemazione viaria e parcheggi Via Galilei e strade limitrofe" e l'apposizione del relativo vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. 327/01 e successive modifiche ed integrazioni , redatto dall'Ing. Ignazio Poggiu;
- che con deliberazione di G.C.n.29 del 22.03.2011 è stato approvato il progetto definitivo dell'importo totale di € 242.743,92 ;
- che con deliberazione n.183 del 08/09/2014 è stato approvato il piano parcellare di esproprio e lo schema atto di cessione volontaria;

Considerato che occorre registrare l'atto dei cessione della Ditta Pau Francesco del

terreno di cui:

Foglio n. 37 mappale 1895 di ha 0.0.48;

Foglio n. 37 mappale 2691 di ha 0.0.12;

Foglio n. 37 mappale 2686 di ha 0.0.03;

Foglio n. 37 mappale 1902 di ha 0.0.08

Visto che all'art.9 dell'atto cessione volontaria le parti hanno stabilito che le spese, comprese quelle di trascrizione ai sensi dell'art. 20 comma 10 D.P.R. 327/2001 sono a carico della parte acquirente.

Preso atto che la spesa quantificata a titolo di indennità di esproprio a favore della Ditta Pau Francesco risulta pari a € 5.041,00;

Che bisogna procedere alla registrazione dell'atto di cessione della Ditta Pau Francesco, il cui costo quantificato dall'Ufficiale rogante è di euro € 1.100,00 come segue:

Codice Tributo

105T- Imposta di registro € 1.000,00

649T - Imposta ipotecaria € 50,00

737T - Imposta catastale € 50,00

Visto il D.P.R 8 giugno 2001,n.327, recante “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni di pubblica utilità” e s.m.i.;

Visto il D.lgs 163/2006;

Visto il D.P.R. 207/2010;

DETERMINA

- Di procedere tramite modello F23, al versamento delle imposte per registrazione dell'atto di cessione volontaria della Ditta Pau Francesco dell'importo di € 1.100,00;
- di imputare la spesa sul in Bilancio comunale Cap.2430 Imp.1085;

Il Responsabile del Servizio
Ing. Efsio Pau