



Città di Siniscola

Provincia di Nuoro

Sede Legale: Via Roma n.125 c.a.p. 08029 Siniscola Prov(NU)

Sede operativa Servizio L.L. :Via Verdi s.n. – tel. 0784/870872- 870876 - Telefax 0784/878300

Indirizzo Pec : ufficiotecnico@pec.comune.siniscola.nu.it Sito Internet: www.comune.siniscola.nu.it

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI ED ESPROPRIAZIONI

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'individuazione dei professionisti interessati a partecipare alla procedura di affidamento del servizio di architettura e di ingegneria, per l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, e coordinamento sicurezza in fase esecutiva, restauro, consolidamento statico e valorizzazione della torre di Santa Lucia. Piattaforma Sardegna CAT

L'Amministrazione Comunale di Siniscola, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare la più ampia ed effettiva possibilità di partecipazione, intende avviare un'indagine di mercato tesa all'individuazione dei professionisti interessati a partecipare alla procedura comparativa finalizzata all'affidamento ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. del servizio di cui all'oggetto.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione per questa procedura si avvarrà della piattaforma telematica per l'e-Procurement della Regione Sardegna (SARDEGNACAT) accessibile all'indirizzo www.sardegncat.it, dove sono altresì disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta. Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine esplorativa finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare, in aderenza a quanto previsto dalla normativa nazionale vigente e dai principi comunitari in materia.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. STAZIONE APPALTANTE:

La Stazione Appaltante è il Comune di Siniscola con sede legale a Siniscola in via Roma 125 - cap 08029 Prov. (NU) - C.F./P.IVA00141070912;

Servizio appaltante: Servizio LL.PP. Manutenzioni ed Espropriazioni, sito in via Verdi s.n.c., Siniscola cap 08029 Prov. (NU)

PEC: ufficiotecnico@pec.comune.siniscola.nu.it; Indirizzo internet (URL):

<http://www.comune.siniscola.nu.it/>

Responsabile del Servizio LL.PP. Manutenzioni ed Espropriazioni: Ing. Efsio Pau Tel 0784_870872 email: ufficiotecnico@pec.comune.siniscola.nu.it Indirizzo di riferimento gara: via Verdi s.n.c., Siniscola cap 08029 Prov. (NU)

Per informazioni relative alla procedura di gara contattare l'Ufficio LL.PP. Manutenzioni ed Espropriazioni

2. DESCRIZIONE:

L'appalto ha per oggetto l'affidamento di servizi tecnici di architettura ed ingegneria per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, e coordinamento sicurezza in fase esecutiva, indagini geologiche ed archeologiche, restauro, consolidamento statico e valorizzazione della torre di Santa Lucia.

Il professionista dovrà produrre un'indagine conoscitiva della struttura e della sua stratigrafia al fine di individuare i necessari interventi da realizzarsi, determinando le tecniche e tecnologie ritenute più idonee per addivenire al restauro e al consolidamento statico del bene.

Il luogo di esecuzione dei lavori è la torre di Santa Lucia ubicata nel Lungomare Santa Lucia di Siniscola.

Gli elaborati progettuali sono quelli previsti dal D.Lgs. 50/2016 e dal D.M. 22.08.2017 "Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, di cui al D.Lgs. 50/2016".

L'intervento ha una duplice copertura finanziaria, costituita da € 200.000,00 di fondi RAS, destinata al "restauro e consolidamento statico della torre di Santa Lucia", e da un finanziamento di € 100.000,00 da parte della Fondazione di Sardegna destinato alla "valorizzazione della torre di Santa Lucia", per un totale di € 300.000,00.

Pertanto il professionista dovrà offrire una prestazione professionale complessiva suddividendola in una voce di "restauro e consolidamento statico della torre di Santa Lucia" e in una voce "valorizzazione della torre di Santa Lucia", pertanto il professionista dovrà predisporre due proposte progettuali complementari ma distinte una afferente il restauro e consolidamento statico della torre e una la sua valorizzazione.

Le prestazioni richieste sono, in sintesi, le seguenti:

Progettazione definitiva
Progettazione esecutiva
Indagini geologiche e indagini archeologiche, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento in fase di esecuzione
CPV: 71240000-2 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

3. IMPORTO INDICATIVO DELL'INCARICO: € 58.929,78 (comprensivo di spese e oneri accessori) oltre contributi ed IVA in ragione di legge.

Lo stesso è stato calcolato in coerenza con quanto disposto dall'art. 24, comma 8 del Codice e, pertanto, utilizzando i parametri di cui al D.M. Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.Lgs. 50/2016", come da prospetto allegato.

L'importo stimato delle opere è pari ad € 157.500,00. Categoria: Edilizia - E.22 Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

- **Professionalità minime richieste:**

1. n. 1 progettista, in possesso di laurea in Architettura, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto alla Sezione A del relativo Ordine, responsabile della progettazione edile e architettonica, trattandosi di immobile sottoposto a tutela ai sensi del d.lgs 42/2004 e ss.mm.ii.;
2. n. 1 progettista strutturista, in possesso di Laurea in Architettura o Ingegneria, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto alla Sezione A del relativo Ordine, responsabile della

- progettazione strutturale e impiantistica;
3. n. 1 geologo, responsabile della redazione della relazione geologica ed eventualmente geotecnica;
 4. n. 1 archeologo, responsabile della realizzazione delle indagini archeologiche sull'edificio;

Si precisa che:

- l'architetto dovrà avere la funzione di capogruppo e assumere la responsabilità scientifica dell'intervento;
- è possibile che tutte le professionalità, coincidano con il responsabile della progettazione edile e architettonica, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche ed abilitazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto;
- si richiede già in fase di preselezione di indicare la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ex art. 24. Comma 5, del Codice dei contratti pubblici;
- NOTA : i professionisti che l'operatore economico che partecipa alla presente procedura intende impiegare per lo svolgimento di ciascuna delle prestazioni possono intrattenere con lo stesso operatore esclusivamente rapporti in qualità di: componente del RTP partecipante; componente dello studio associato o dell'associazione di professionisti partecipante; professionista in organico alla struttura del partecipante con status di dipendente, o di socio attivo o di consulente su base annua o di consulente a progetto.

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse, nonché a partecipare alla successiva procedura comparativa, tutti i soggetti di cui all'art. 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e) ed f) del D.Lgs. 50/2016 che:

- siano iscritti sulla piattaforma SARDEGNACAT, per categoria adeguata al servizio oggetto di affidamento;
- siano in possesso dei seguenti **requisiti di carattere generale**:
 1. assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e smi;
 2. assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- siano in possesso dei seguenti requisiti di **idoneità professionale**:
 1. iscrizione al relativo albo professionale ciascuno per quanto di propria competenza ai sensi dell'art. 83, comma 3 del Codice. Per le società di progettazione (società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili), è necessaria l'iscrizione al Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio, per attività d'impresa pertinenti con l'appalto in oggetto.
 2. nello specifico per lo svolgimento delle prestazioni di progettazione di cui in oggetto, ai sensi del Decreto Ministeriale n. 263 del 02.12.2016 emesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, dovranno essere posseduti i seguenti Requisiti:
 - *(se trattasi di professionisti singoli o associati)* possesso dei seguenti requisiti di cui all'art. 1 del suddetto D.M. 263/2016:
 - a) laurea in architettura, in quanto spettante ai sensi dell'art. 52 del R.D. n. 2537/1925 "approvazione del regolamento per le professioni d'ingegnere e di architetto";
 - b) laurea in architettura o in ingegneria per la parte tecnica, nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali;
 - c) essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al momento della

partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.

- (se trattasi di società di professionisti - art. 46, comma 1, lett. b) del Codice) possesso dei requisiti di cui all'art.2 del suddetto D.M. 263/2016;
- (se trattasi di società di ingegneria - art. 46, comma 1, lett. c) del Codice) possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del suddetto D.M. 263/2016;
- (se trattasi di raggruppamenti temporanei - art. 46, comma 1, lett. e) del Codice), ferme restando le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice, possesso dei requisiti di cui all'art. 4 del suddetto D.M. 263/2016;

N.B.: I raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, quale progettista. I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dai committenti.

3. titolo abilitativo al ruolo di Coordinatore della sicurezza, valido ai sensi di legge;

In caso di società o raggruppamenti l'incarico sarà espletato secondo il principio generale della personalità della prestazione, pertanto dovrà essere indicato il nominativo del tecnico abilitato ed in possesso di tutti i requisiti necessari, che assume la responsabilità in solido nei confronti della Stazione Appaltante.

• requisiti di capacità **economico-finanziaria**:

Ai sensi dell'art. 83 comma 1 lettera b) del D.lgs 50/2016 nonché delle Linee Guida "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" emesse dall' ANAC, i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali;
2. un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett.vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo non inferiore a 1 (uno) volte l'importo a base d'asta € 58.929,78.

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, secondo periodo, del D.Lgs n. 50/2016, la Stazione Appaltante da atto che il fatturato minimo specifico sopra stabilito è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa in ragione della complessità delle prestazioni e della conseguente necessità di una organizzazione progettuale di elevato livello.

Ai fini della comprova dei requisiti di capacità economica e finanziaria è richiesta la dimostrazione del fatturato ai fini della dimostrazione della sola capacità professionale.

Ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016 il concorrente dovrà possedere il seguente requisito: l'avvenuto espletamento, in qualità di titolare dell'affidamento, di servizi di ingegneria e architettura di cui all'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs 50/2016, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo almeno pari ad 1 (una) volta l'importo stimato dei lavori oggetto della prestazione in gara, calcolato con riguardo a ognuna delle classi e categorie.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico</i>	157.500,00

		<i>artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	
--	--	---	--

Gli importi richiesti ai punti sopra indicati devono intendersi al netto di qualsiasi onere fiscale e/o previdenziale e/o spese conglobate.

Ai consorzi si applicano le disposizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Le società possono documentare il possesso dei requisiti con le modalità di cui all'art. 46 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Si precisa inoltre che:

1. i servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati alla data di invio della presente lettera di invito, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente;
2. per la classificazione dei servizi resi prima dell'entrata in vigore del D.M. 17/06/2016, i concorrenti dovranno fare riferimento alle corrispondenze indicate nella Tavola Z-1 "Categorie delle opere – parametro grado di complessità – classificazione dei servizi e corrispondente", allegata al medesimo decreto, in relazione alle classi e categorie della L. 143/49.

Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

Le prestazioni eseguite congiuntamente da più soggetti devono obbligatoriamente riportare la percentuale eseguita da ogni singolo professionista e vengono valutate nella percentuale indicata e successivamente verificata nel certificato di esecuzione rilasciato dal committente.

5. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

La manifestazione di interesse (allegato A1), dovrà essere trasmessa esclusivamente tramite la piattaforma Sardegna CAT, secondo le modalità previste dal sito di committenza regionale della Sardegna, e secondo i termini di scadenza presenti sul portale Sardegna CAT.

Si precisa che le domande pervenute direttamente al protocollo del Comune non saranno ammesse.

La presente procedura si svolgerà sul portale www.sardegncat.it, possono partecipare tutti gli operatori economici che sono iscritti per entrambe le categorie secondo le modalità previste dal sito:

- AP22AB23 -EDILIZIA -PROGETTAZIONE -Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00
- AP22AC23 -EDILIZIA -DIREZIONE DELL'ESECUZIONE -Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00;

Si informa che i dati personali forniti e raccolti sulla scorta della presente indagine di mercato verranno trattati nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.Lgs 196/2003. Saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura negoziata di che trattasi e resteranno riservati sino alla conclusione della stessa.

6. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:

I soggetti in possesso dei requisiti richiesti e che hanno presentato istanza di partecipazione alla presente procedura potranno essere ammessi a partecipare alla successiva RDO su Sardegna CAT.

L'invito sarà rivolto a cinque (5) operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, e laddove il numero di operatori che manifestano il proprio interesse a partecipare alla procedura sia superiore, i soggetti da invitare verranno scelti mediante sorteggio pubblico che avrà luogo presso gli uffici dell'area lavori pubblici in data da stabilirsi successivamente alla data di scadenza della procedura su Sardegna CAT.

Si precisa che la stazione appaltante si riserva di non effettuare il sorteggio delle ditte da invitare qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute da parte degli operatori economici interessati sia valutato numericamente compatibile con la possibilità di estendere l'invito a negoziare a tutti i partecipanti. L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare all'albo pretorio sul sito www.comune.siniscola.nu.it l'eventuale rinvio.

7. CAUSE DI ESCLUSIONE DELLA CANDIDATURA:

Non verranno prese in considerazione le candidature:

- trasmesse oltre i tempi indicati e secondo modalità difformi da quelle prescritte;
- con documentazione non conforme e/o incompleta;
- presentate in carenza dei requisiti minimi richiesti.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile del Procedimento è: Ing. Efsio Pau, Servizio LL.PP. Manutenzioni ed Espropriazioni
Tel 0784_870872 email: ufficiotecnico@pec.comune.siniscola.nu.it, indirizzo di riferimento: via Verdi s.nc., Siniscola cap 08029 Prov. (NU)

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 e s.m.i, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il presente avviso viene pubblicato sul portale SardegnaCAT, nonché all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Siniscola- sezione Amministrazione Trasparente e sul sito web del MIT.

Siniscola, lì 03/03/2020

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Efsio Pau

Allegati:

- *Alleg. 1 – modulo di manifestazione di interesse*