



COPIA

## COMUNE DI SINISCOLA

Provincia di Nuoro

Servizio Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio

**DETERMINAZIONE n°177 del 10-07-20**

Reg. generale 1019

**OGGETTO:** Approvazione studio di compatibilità di un fabbricato sito in via Nazario Sauro La Caletta, pratica Suape n. 13154 /2019.

### Il Responsabile del Servizio

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 22 marzo 2011 pubblicata sul B.U.R.A.S. n. 53 del 6 novembre 2011 è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 67 del 10.7.2006 con il quale è stato approvato il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Bacino Unico Regionale (P.A.I.);

Visto il Protocollo d'Intesa in data 23 luglio 2013, sottoscritto tra l'Autorità di Bacino della Sardegna e l'Associazione Nazionale dei Comuni Italiani (ANCI) Sardegna che ha come finalità quella di assentire le modifiche alle norme tecniche di attuazione del P.A.I., in modo tale che vengano conferite ai Comuni il rilascio delle autorizzazioni ed approvazioni, previste dal Piano di Bacino o dal Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico o dal Piano stralcio delle fasce fluviali, per gli interventi rientranti nelle competenze e nell'ambito territoriale comunale, ricadenti nelle aree perimetrale a pericolosità idraulica e/o geologica - geotecnica, inerenti il patrimonio edilizio pubblico e privato, le opere infrastrutturali a rete o puntuali, pubbliche o di interesse pubblico nonché per gli interventi inerenti l'attività di ricerca e prelievi idrici.

Vista la nota del 31/12/2014 Prot. 6389 con la quale veniva comunicato, da parte della Direzione Generale della Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna, l'entrata in vigore il 18/12/2014 della LR. del 15 dicembre 2014, n. 33 "Norma di semplificazione amministrativa in materia di difesa del suolo";

Riscontrato che la LR. del 15 dicembre 2014, n. 33 "***Norma di semplificazione amministrativa in materia di difesa del suolo***" prevede testualmente all' art. 1: "***È attribuita alla competenza dei comuni l'approvazione degli studi di compatibilità idraulica e degli studi di compatibilità geologica e geotecnica di cui alle norme tecniche di attuazione del Piano di assetto idrogeologico (PAI), riferiti a interventi rientranti interamente nell'ambito territoriale comunale, inerenti al patrimonio edilizio pubblico e privato, alle opere infrastrutturali a rete o puntuali, alle opere pubbliche o di interesse pubblico nonché agli interventi inerenti l'attività di ricerca e i prelievi idrici e per la conduzione delle attività agricole, silvocolturali e pastorali. Qualora tali interventi interessino l'ambito territoriale di più comuni, ovvero per tutte le altre tipologie di intervento ed in particolare le opere di mitigazione della pericolosità e del rischio, le opere in alveo e gli attraversamenti dei corsi d'acqua, la competenza all'approvazione degli studi di compatibilità idraulica e di compatibilità geologica e geotecnica è attribuita all'Autorità di bacino di cui alla***

*legge regionale 6 dicembre 2006, n. 19 (Disposizioni in materia di risorse idriche e bacini idrografici)."*

Dato Atto che con la stessa nota prot. 6389 la Direzione Generale della Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna comunicava che a decorrere dalla data del 18/12/2014 la stessa non ha più competenza sugli studi di compatibilità Idraulica, Geologica e Geotecnica di cui all' art. 1 della LR. del 15 dicembre 2014, n. 33;

Premesso che con deliberazione n. 1 del 15.01.2015 l'Assemblea dell'Unione dei Comuni del Mont'Albo ha deliberato di conferire, a professionisti esterni, l'istruttoria delle pratiche per il rilascio delle autorizzazioni ed approvazioni di cui alla Legge Regionale n. 33/2014;

Richiamate le determinazioni nn. 13 e 14 del 06.02.2015 del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Mont'Albo, con le quali è stato conferito l'incarico per l'istruttoria delle pratiche inerenti il rilascio delle autorizzazioni ed approvazioni di cui alla L.R. 33/2014;

Visti gli elaborati allegati al progetto relativo alla **"Sanatoria per la realizzazione di una tettoia coperta e di una pergola in un locale commerciale sito in Fraz. La Caletta - Via N. Sauro n°90"** presentato tramite portale Suape.

Considerato che l'art. 27 comma 6, lett. b) delle N.A. del P.A.I. indica la necessità di produrre apposito studio di compatibilità idraulica a supporto dei progetti di ampliamento e nuove costruzioni;

Visto lo studio di compatibilità idraulica allegato al progetto di cui sopra.

Richiamata la Relazione Istruttoria del 12 Giugno 2020, ricevuta in data 15/06/2020, tramite sistema Suap a firma del Dott. Geol. Michele Ena e dell' Ing. Arianna Melis, con al quale i suindicati professionisti esprimono e dichiarano testualmente: **" PARERE FAVOREVOLE. Si ritiene altresì che l'intervento non apporta variazioni sostanziali alla funzionalità del regime idraulico e che non determinerà incrementi del grado di pericolosità già presente né precluderà la possibilità di realizzare eventuali opere di mitigazione"**.

*L'approvazione dovrà essere comunque subordinata alle seguenti prescrizioni:*

- vietare la costituzione di rilevati o accumuli di materiale di qualsiasi genere, anche provenienti da sfalci, che non rivestano carattere temporaneo e non derivino dalle normali attività di servizio;
- vietare la realizzazione di trincee e in generale movimenti terra che alterino lo stato dei luoghi;
- attenersi alle prescrizioni e alle misure del piano di protezione civile e, in occasione di allerta meteo, impedire l'accesso alle aree

Dato atto che contestualmente nella suddetta Relazione Istruttoria i professionisti Dott. Geol. Michele Ena e l'Ing. Arianna Melis, esprimono **parere favorevole** ai fini dell'approvazione dello studio di compatibilità idraulica redatto ai sensi dell'art. 29, comma 2 lettera d, delle N.A. del P.A.I. vigente ed è compatibile con quanto previsto dall'art. 23, comma 9, riferito al nel comune di Siniscola – distinta in catasto al foglio 7 mappale n. 1404 sub 11.

## **DETERMINA**

**Di approvare** lo studio di compatibilità idraulica riferito alla **"Sanatoria per la realizzazione di una tettoia coperta e di una pergola in un locale commerciale sito in Fraz. La Caletta - Via N. Sauro n°90"** nel comune di Siniscola – distinta in catasto al foglio 7 mappale n. 1404 sub 11

1. **Resta** inteso che l'area oggetto dello studio in argomento rimane assoggettata alla perimetrazione definita dal PAI vigente e alla disciplina delle relative N.A.;
2. **Si sottolinea** che, ai sensi dell'art. 19 comma 4 delle N.A. del P.A.I., qualora per l'intervento in oggetto sia necessaria la realizzazione di scavi, sbancamenti, riporti o

movimenti di terra, dovrà essere, comunque, garantita la messa in sicurezza dei luoghi al fine di evitare che le stesse lavorazioni, per la loro intrinseca natura, possano aumentare il livello di pericolosità;

3. **Si precisa che**, ai sensi dell'art. 4 comma 8 secondo capoverso, "In sede di rilascio di concessione edilizia per le opere ricadenti nelle aree perimetrale dal PAI, il soggetto attuatore è tenuto a sottoscrivere un atto liberatorio che escluda ogni responsabilità dell'amministrazione pubblica in ordine ad eventuali futuri danni a cose o persone comunque derivanti dal dissesto segnalato"
4. **Inoltre**, ai sensi dell'art. 4 comma 13, il presente provvedimento "non equivale a dichiarazione di messa in sicurezza e pertanto eventuali oneri dovuti a danni, alle opere realizzate, per effetto del dissesto idrogeologico o in occasione di fenomeni alluvionali o gravitativi restano in capo la proprietario delle opere o all'avente titolo che ne assume la piena responsabilità".

di dare atto che le informazioni e i dati relativi alle attribuzioni di cui al presente provvedimento, in ossequio al disposto dell'articolo 26 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", verranno pubblicati sul sito on line del Comune di Siniscola e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

di dare atto che il presente atto è stato adottato nle rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012, dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 30/2014, nonché dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Obbligo di astensione).

Il Responsabile del Servizio  
F.to Deriu Giovanni Battista

Parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.  
Siniscola,

Il Responsabile del Servizio  
F.to Deriu Giovanni Battista

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:  
Siniscola,

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to \*\*\*\*\*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Deriu Giovanni Battista visti gli atti d'ufficio

## A T T E S T A

che la presente sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15

giorni consecutivi al n.                    dal 20-07-2020            al            04-08-2020

Il Responsabile del Servizio  
F.to Deriu Giovanni Battista

Il presente atto è copia conforme all'originale

Il Responsabile del Servizio  
Deriu Giovanni Battista