



COPIA

COMUNE DI SINISCOLA

Provincia di Nuoro

Servizio Vigilanza

DETERMINAZIONE n°32 del 11-07-20

Reg. generale 1025

OGGETTO: Concessione del servizio di gestione delle aree di parcheggio a pagamento nella località di Sa Petra Ruja e Capo Comino (La Rotonda /Capo Est- Il Moletto-Le Saline Nord -Le Saline Sud) nel periodo dal 1 giugno al 30 settembre di ogni anno biennio 2019-2020. CIG: 7876391B76-Efficacia dell' aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016

Il Responsabile del Servizio

Dott. Piredda Francesco, giusto Decreto del Sindaco n.15 del 30/12/2019, di nomina come Responsabile del Servizio di Vigilanza con funzioni tra le quali l'adozione di determinazioni e provvedimenti anche a rilevanza esterna inerenti al settore della Polizia Locale;

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile di Servizio n. 21 del 19/04/2019 pubblicata nell'albo pretorio del Comune di Siniscola in data 23/04/2019, è stato dato avvio alla procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della sosta a pagamento senza custodia, nella località di Sa Petra Ruja e Capo Comino (La Rotonda/Capo Est- Il Moletto-Le Saline Nord- Le Saline Sud) del Comune di Siniscola, nel periodo da 1° giugno al 30 settembre di ogni anno, biennio 2019-2020 ai sensi dell'art. 60 e 164 e ss. del D.Lgs n. 50/2016;
- con tale determinazione è stata approvata tutta la documentazione di gara;
- che in data 23/04/2019 il bando e relativi allegati sono stati pubblicati sul portale Sardegna Cat e sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente "bandi e gare";
- che il CIG attribuito alla gara è il seguente: 7876391B76;

Considerato che entro i termini previsti dal bando di gara, ossia entro il giorno del 14/05/2019 alle ore 12:00, sono pervenute n. 2 offerte:

n	Data e Ora	Operatori economici
1	13/05/2019-18:14:16	EASY HELP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
2	14/05/2019 -09:59:54	OIKOS SERVIZI s.r.l.

Dato atto che la procedura di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree di parcheggio a pagamento nella località di Sa Petra Ruja e Capo Comino (La Rotonda/Capo Est- Il Moletto- Le Saline Nord- Le Saline Sud), del Comune di Siniscola, è

stata esperita in data 24/05/2019 attraverso la piattaforma Sardegna Cat a seguito di n. 4 sedute di gara di cui il:

- Verbale n. 1- seduta pubblica del 16/05/2019 - Apertura plichi – Documentazione amministrativa;
- Verbale n. 2- seduta pubblica del 22/05/2019 – Ammissione e apertura busta tecnica
- Verbale n. 3- seduta riservata del 24/05/2019 – Esame proposta progettuale;
- Verbale n. 4- Seduta pubblica del 24/05/2019– Apertura della busta economica – Offerta economica”;

Preso atto dei verbali relativi alla valutazione dell’offerta tecnica dell’offerta economica presentata dai due operatori economici, la ditta EASY HELP SOCIETA’COOPERATIVA e la ditta OIKOS SERVIZI s.r.l., e in particolare modo il verbale n.4 relativa alla seduta pubblica del 24/05/2019, si è formata la seguente graduatoria:

n	Operatori economici	Punteggio Offerta tecnica	Punteggio Offerta economica	Punteggio Totale
1	EASY HELP SOCIETA’ COOPERATIVA SOCIALE	55,67	30	85,67
2	OIKOS SERVIZI s.r.l.	47,00	14,71	61,71

Dato atto che la ditta Easy Help Società Cooperativa si è classificata al primo posto, riportando un punteggio complessivo pari a 85,67, poiché ha presentato un’offerta, con una percentuale al rialzo del 10,20 % rispetto al canone annuale posto a base di gara di € 80.000,00 nel rispetto di quanto previsto nel bando, nel capitolato d’appalto e nella documentazione allegata agli stessi;

Dato atto che la ditta Oikos Servizi s.r.l. si è classificata al secondo posto riportando un punteggio di 61,71 in quanto ha presentato un’offerta con una percentuale al rialzo del 5 % rispetto al canone annuale posto a base di gara di € 80.000,00 nel rispetto di quanto previsto nel bando, nel capitolato d’appalto e nella documentazione allegata agli stessi;

Visto l’avviso pubblicato sul sito del Comune di Siniscola in data 24/05/2019 prot. n. 12175 di comunicazione degli esiti della procedura di gara per la concessione del servizio di gestione delle aree di parcheggio a pagamento nella località di Sa Petra Ruja e Capo Comino;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio di Vigilanza n. 29 del 27/05/2019 con la quale sono stati approvati i verbali di gara e di proposta di aggiudicazione della gara in oggetto alla ditta Easy Help Società Cooperativa Sociale che si è classificata al primo posto;

Dato atto del verbale di consegna del servizio sotto riserva di legge prot. n 12299/2019 del 27/05/2019, firmato digitalmente il 29/05/2019 tra il Responsabile del servizio di Vigilanza e il rappresentante legale della ditta Easy Help Società Cooperativa Sociale, redatto in attesa di procedere alla stipula di contratto, in considerazione dell’imminente avvio della stagione turistica e dell’urgenza di organizzare il servizio, con decorrenza dal 1 giugno 2019;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio di Vigilanza n. 35 del 28/06/2019 di efficacia dell’aggiudicazione ai sensi dell’art.32 del D.Lgs 50/2016 a favore della ditta Easy Help Società Cooperativa Sociale per la concessione del servizio in oggetto;

Dato atto del contratto rep n. 294 del 28/06/2019 stipulato con la ditta Easy Help Società Cooperativa Sociale per la concessione in oggetto per un canone annuale di euro 88.160,00, suddiviso in quattro rate mensili posticipate, oltre il canone variabile nella misura percentuale del 50% sui maggiori introiti lordi incassati annualmente maggiori di € 133.000,00 da versare a seguito di report analitico entro il 30 ottobre di ciascuna annualità 2019 e 2020;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio n. 27 del 12/06/2020 con la quale si è proceduto alla risoluzione del contratto d'appalto rep. n. 294 del 28/06/2019 stipulato con la ditta Easy Help Società Cooperativa per la concessione del servizio di gestione a pagamento in oggetto, ai sensi dell'art. 11 del contratto, per il reiterato ritardo da parte del Concessionario nel versamento del canone annuo e del canone variabile, nonché nell'ipotesi risolutiva prescritta dall'art. 9 del medesimo contratto, la ditta è risultata inadempiente nei confronti dell'Ente riguardo il pagamento del dovuto oltre che delle penali richieste per un importo di €50.620,13 oltre gli interessi di legge e la rivalutazione monetaria;

Considerato che ai sensi dell'art.110 del D.Lgs. al comma 1 *“Le stazioni appaltanti, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, servizi o forniture”* e al comma 2 *“L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta”*;

Dato atto che è stata interpellata per scorrimento della graduatoria ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs n. 50/2016 la ditta Oikos Servizi s.r.l. classificatasi al secondo posto della gara in oggetto per la concessione del servizio di gestione delle aree di parcheggio a pagamento nella località di Sa Petra Ruja e Capo Comino il servizio di gestione delle aree di parcheggio a pagamento nella località di Sa Petra Ruja e Capo Comino per l'annualità 2020;

Vista la comunicazione con prot. generale n.15630 del 01/07/2020, con la quale la società Oikos Servizi s.r.l. si è resa disponibile all'esecuzione del servizio in concessione di cui all'oggetto per scorrimento della graduatoria, alle stesse condizioni economiche stabilite per il precedente aggiudicatario;

Dato atto che la Stazione Appaltante con comunicazione del 01/07/2020 prot. n. 15620 ha accettato la disponibilità della società Oikos Servizi s.r.l. al subentro nell'esecuzione del contratto relativo alla concessione del servizio del servizio di gestione della sosta a pagamento senza custodia, nella località di Sa Petra Ruja e Capo Comino (La Rotonda/Capo Est- Il Moletto-Le Saline Nord- Le Saline Sud) del Comune di Siniscola per l'annualità 2020.

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio n. 31 del 01/07/2020 di proposta di aggiudicazione alla ditta Oikos Servizi s.r.l per la concessione del servizio di gestione delle aree di parcheggio a pagamento nella località di Sa Petra Ruja e Capo Comino (La Rotonda /Capo Est- Il

Moletto-Le Saline Nord -Le Saline Sud) per l'annualità 2020 CIG: 7876391B76 previa verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;

Considerato che le verifiche effettuate dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 risultano conclusi con esito positivo;
Accertata quindi la regolarità dell'intero procedimento e considerata la necessità di dichiarare efficace l'aggiudicazione dell'appalto alla ditta OIKOS SERVIZI s.r.l. ;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Richiamata ogni altra norma o disposizione applicabile alla fattispecie;

DETERMINA

Le premesse sono parte integrante del presente atto;

Di dare atto che l'aggiudicazione è dichiarata efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice degli Appalti, in quanto è stata completata la procedura di verifica del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;

Di aggiudicare in via definitiva la concessione del servizio di gestione della sosta a pagamento senza custodia, nella località di Sa Petra Ruja e Capo Comino (La Rotonda/Capo Est- Il Moletto-Le Saline Nord- Le Saline Sud) del Comune di Siniscola, alla ditta Oikos Servizi s.r.l., dalla data di consegna del servizio sino alla data di conclusione del 30/09/2020, alle stesse condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario così come appresso:

- la ditta Oikos Servizi s.r.l. dovrà corrispondere al Comune di Siniscola: a) il canone fisso previsto nell'offerta del precedente aggiudicatario dalla data di inizio del servizio di gestione a pagamento suddiviso in quattro rate mensili posticipate per un importo di € 88.160,00 (poiché il servizio doveva iniziare il 01/06/2020 il canone fisso annuale sarà rapportato alla data di inizio del servizio di gestione a pagamento); b) un canone variabile nella misura percentuale del 50% sui maggiori introiti lordi incassati annualmente maggiori di € 133.000,00 da versare a seguito di report analitico entro il 30 ottobre 2020;

di dare atto che le informazioni e i dati relativi alle attribuzioni di cui al presente provvedimento, in ossequio al disposto dell'articolo 26 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", verranno pubblicati sul sito on line del Comune di Siniscola e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

di dare atto che il presente atto è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012, dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 34/2014, nonché dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Obbligo di astensione).

Il Responsabile del Servizio

F.to Dott. Piredda Francesco

Parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.
Siniscola,

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Piredda Francesco

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:
Siniscola,

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to MONNI SILVESTRA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Dott. Piredda Francesco visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15

giorni consecutivi al n. dal 14-07-2020 al 29-07-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Piredda Francesco

Il presente atto è copia conforme all'originale

Il Responsabile del Servizio