



COMUNE DI SINISCOLA

Provincia di Nuoro

Servizio Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE n°141 del 08-09-15

Reg. generale 1020

OGGETTO: Incarico trasferimento diritto uso civico

Il Responsabile del Servizio

CONSIDERATO che il quadro normativo in materia di Usi Civici a livello statale è formato dalla Legge 16 giugno 1927, n. 1766 e da relativo regolamento di attuazione R.D. 26 febbraio 1928, n. 332;

PRESO ATTO che il quadro normativo di riferimento regionale dei diritti di uso civico è la Legge 14 marzo 1994, n. 12 recante "Norme in materia di usi civici. Modifica della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda";

CHE l'art. 18 della Legge Regionale 14 marzo 1994, n. 12 racchiude le disposizioni relative al trasferimento dei diritti di uso civico;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 21/6 del 05/06/2013 ed il relativo allegato recante le "Direttive Operative per l'Azione Amministrativa e la Gestione dei Procedimenti in Materia di Usi Civici";

CHE il paragrafo 6 delle Direttive Operative Regionali dei Procedimenti in Materia di Usi Civici dispone del trasferimento dei diritti di uso civico su altri terreni comunali ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 14 marzo 1994, n. 12;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. _____ del _____ 2015,

VISTA la propria determinazione n. _____ del 7 Settembre 2015, inerente l'autorizzazione a contrattare e l'approvazione del quadro finanziario della procedura che nello specifico è di seguito indicata:

Prestazione	Stima economica prevista per la	Capitolo di bilancio
--------------------	--	-----------------------------

	prestazione	
Predisposizione degli atti di variante del diritto di uso civico	Euro 8'000,00	2045 2080
Totale	Euro 8'000,00	

ATTESO che si rende necessario utilizzare le risorse assegnate dalla Giunta Comunale;

VISTO l'art. 125 comma 11 del D.Lgs 163/2006, che testualmente recita:

Art. 125. Lavori, servizi e forniture in economia (art. 24, legge n. 109/1994; art. 88, e artt. 142 ss., d.P.R. n. 554/1999; d.P.R. n. 384/2001)

11. Per servizi o forniture di importo pari o superiore a quarantamila euro e fino alle soglie di cui al comma 9, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. Per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento. (comma così modificato dall'art. 4, comma 2, lettera m-bis), legge n. 106 del 2011);

VISTO il regolamento interno relativo alla disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture in attuazione dell'art. 125 del D.lgs. 163/2006 e degli articoli 173 e ss. e 332 e ss. del D.P.R. 207/2010;

ACCERTATI E CERTIFICATI i seguenti motivi: la dotazione organica del personale dipendente e l'assenza di strumenti informatici adeguati per la predisposizione degli atti di variante impone il ricorso ad uno studio/progettazione esterna prevista dall'art. 90, comma 6 del codice dei contratti;

CONSIDERATO che l'analisi e la predisposizione dei documenti tecnici specifici, richiede distinte competenze, constatata l'importanza dei diritti di uso civico, finalizzata alla corretta gestione dei obblighi in questi contenuti;

VISTO che, l'importo stimato per l'incarico è inferiore a 40'000,00 euro, può trovare applicazione quanto disposto all' art. 125, comma 11, secondo periodo, del codice dei contratti;

CONSIDERATA la determinazione dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture 29 marzo 2007, n. 4/2007, che, in ordine alla fattispecie, testualmente recita: "Ritiene che per i servizi tecnici di importo inferiore a 20'000,00 euro le stazioni appaltanti possono procedere mediante

affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 91, comma 2 e 125, comma 11, del codice, previa indicazione dei servizi tecnici nel regolamento interno per la disciplina dell'attività contrattuale in economia”;

RITENUTO di dovere conferire l'incarico ad un professionista esterno che sia in possesso di idonea e indubbia qualificazione professionale, il quale dovrà svolgere le attività di analisi del territorio, per quanto attiene la vigenza dei diritti di uso civico, di esame delle nuove aree da assoggettare al gravame come disposto dalle norme di riferimento e dalle Direttive regionali ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale n. 21/6 del 05/06/2013;

VISTO che i tecnici professionisti, _____, esperti nelle materie agro economiche, sentiti per le vie brevi, si sono dichiarati disponibili a eseguire detto servizio tecnico in raggruppamento temporaneo, per l'importo di _____, _____ incluso di iva e di tutti gli oneri fiscali dovuti;

CHE le spettanze richieste sono congrue in rapporto alle mansioni da svolgere per la predisposizione dello studio di trasferimento dei diritti di uso civico esteso all'intero territorio, come da parcella predisposta ai sensi del D.M. 143/2013 e all'uopo allegata;

ACCERTATO, che il professionista in argomento è in possesso dei requisiti prescritti dalla parte seconda, titolo I°, capo secondo del codice;

ACCERTATO che il tecnico in questione non ha mai ricevuto incarico professionale diretto da parte di questo servizio comunale, garantendo in tal modo il rispetto dei principi di non discriminazione, rotazione e par condicio da parte della pubblica amministrazione;

VISTO lo schema di convenzione allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;

ACCERTATO che le somme necessarie, trovano copertura al capitolo specifico n. 2045 e 2080 del Bilancio Comunale;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, recante testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO il codice dei contratti D. lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

ACQUISITI i prescritti pareri previsti dall'art. 49 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

DI CONFERIRE, sulla base delle considerazioni in premessa evidenziate, ai professionisti _____ con studio in _____ n. ____ - _____ (___), C.F. _____, con P.I. _____, iscritto all'ordine degli _____ della provincia di _____ al n° _____, di fiducia di questa Amministrazione e di comprovata esperienza e capacità professionali, _____ l'incarico _____ per _____;

DI APPROVARE lo schema di convenzione regolante i rapporti tra i professionisti e l'Amministrazione Comunale;

CHE il CIG inerente la procedura è _____;

DI DARE ATTO che la spesa derivante dal presente incarico, di euro 14'909,77, sarà impegnata a carico del bilancio comunale, in corrispondenza dei capitoli specifici n. 2045 e 2080;

Il Responsabile del Servizio
Geom. Michele Piero Scanu

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267.

Il Responsabile dei servizio risorse finanziarie e personale
DR.SSA MONNI SILVESTRA