

Comune di Siniscola

AREA TECNICA

Settore Pianificazione Urbanistica, Gestione del Territorio, Ambiente, Demanio, Patrimonio e Porto

Via Roma 125 – 08029 - SINISCOLA (NU) - ☎ 0784 870838 – ☎ 0784 878300

E mail: urbanistica@comune.siniscola.nu.it - Posta elettronica certificata: urbanistica@pec.comune.siniscola.nu.it

Procedura aperta art. 3, comma 1 lettera sss) e art. 60 D.LGS 18.04.2016 n. 50 e criterio di aggiudicazione:
offerta minor prezzo art. 95 comma 4 D.LGS 18.04.2016 n. 50

SERVIZIO TECNICO RELATIVO ALL' "INCARICO PROFESSIONALE DI URBANISTICA ED ARCHITETTURA PAESAGGISTICA PER LA REDAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE E PER LA VERIFICA DI COERENZA AL P.P.R. DEL PIANO DEL CENTRO STORICO DI SINISCOLA" - Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, anche integrata; servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica. c.p.v. n. 71410000-5 "Servizi di urbanistica" e n. 71420000-8 "Servizi di architettura paesaggistica", 71356400-2 "Servizi di pianificazione tecnica", 71400000-2 "Servizi di urbanistica e architettura paesaggistica". CIG [814547529D]

VERBALE PRIMA SEDUTA PUBBLICA DI GARA

L'anno 2020, addì 21 del mese di gennaio, alle ore 10:10, presso l'ufficio urbanistica del Comune di Siniscola sono presenti l'Ing. Battista Giovanni Deriu, in qualità di Responsabile del Servizio Pianificazione urbanistica e l' Arch. Francesca Podda in qualità di Responsabile del Procedimento per la procedura in oggetto, coadiuvati, in qualità di segretario verbalizzante, dall' Ing. Francesca Anna Ferraro

Alla seduta non sono presenti operatori economici

Visto e considerato che:

- Con bando approvato con determina a contrarre n. 393 del 17 dicembre 2019, veniva indetta la presente procedura di gara e che il bando è stato pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Siniscola e sul portale Sardegna Cat in data 18 dicembre 2019;
- La *lex specialis* di gara prevedeva che le offerte avrebbero dovuto essere presentate, a pena di esclusione entro le ore 12:30 del 10 gennaio 2020;
- Con determinazione n.1 del 10 gennaio 2020 venivano prorogati i termini di scadenza per la presentazione delle offerte a seguito del necessario esame delle osservazioni presentate dall' Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Nuoro e pervenute al Servizio Urbanistica con nota di cui al prot. 556 del 09/01/2020. Il nuovo termine per la presentazione delle offerte è stata fissato per le ore 12:30 del 20 gennaio 2020 , con successiva data per la prima seduta pubblica per l'esame dell'ammissibilità formale fissata per le ore 10:00 del 21 gennaio 2020;
- Con successivo avviso pubblicato su sito istituzionale dell' Ente e sul sistema Sardegna CAT venivano notificati agli interessati i nuovi termini per la procedura;
- Con determinazione n. 8 del 21/01/2020 veniva costituito il seggio di gara per la procedura in oggetto, individuando i seguenti componenti:
 - Ing. Battista Giovanni Deriu, Responsabile dell' Ufficio Pianificazione Urbanistica e Gestione del territorio quale Presidente di seggio;
 - Ing. Francesca Anna Ferraro, funzionario in servizio presso l'Ufficio Pianificazione Urbanistica e Gestione del territorio quale componente del seggio e segretario verbalizzante;

Il Presidente di seggio, delegato dal R.U.P. per l'esecuzione delle operazioni di gara a mezzo della determinazione di cui sopra, procede all'apertura della sezione dedicata alle offerte su Sardegna CAT alle ore 10:13.

Viene quindi dato atto che entro il termine prefissato sono pervenute le offerte riferibili ai seguenti operatori economici, alle quali viene assegnato un numero progressivo crescente in base all'ora di ricezione sul portale Sardegna CAT che di seguito si indicano.

Il presidente del seggio di gara, al fine di condividere con i presenti le fasi della procedura gestita richiama i contenuti del disciplinare del bando di gara.

Si provvede alla lettura e registrazione delle offerte pervenute regolarmente presentate nei termini previsti dal bando e che vengono accettate e che di seguito si elencano:



n	Operatore Economico	Forma di Partecipazione	Presentazione istanza
1	Enrica Campus Architetto	R.T.P.	20/01/2020 h 10:45:05
2	Arch. Marianna Masuli	operatore singolo	20/01/2020 h 10:56:34

L'istanza di cui al n. 1 è accettata dalla procedura telematica; l'istanza n. 2 è stata automaticamente rifiutata dal sistema Sardegna CAT; pertanto le istanze valide risultano essere:

n	Operatore Economico	Forma di Partecipazione	Presentazione istanza
1	Enrica Campus Architetto	R.T.P.	20/01/2020 h 10:45:05

Si procede pertanto alla valutazione dell'istanza n.1 presentata da Enrica Campus Architetto.

Si provvede alla verifica del contenuto della busta "A"- Documentazione Amministrativa per l'ammissione del concorrente alle fasi successive di gara.

Si procede alla verifica della presenza e della correttezza della documentazione contenuta nell'istanza e allegata all'offerta.

Risultano presenti i modelli:

- Bando di Gara, correttamente firmato digitalmente per presa visione dai tre partecipanti alla R.T.P ;
- Capitolato Tecnico, correttamente firmato digitalmente per presa visione dai tre partecipanti alla R.T.P ;
- Disciplinare di Gara, correttamente firmato digitalmente per presa visione dai tre partecipanti alla R.T.P ;
- Allegato 1_ Domanda di Partecipazione, correttamente compilata e firmata digitalmente dai tre partecipanti alla R.T.P ;
- Allegato 2 _ DGUE, correttamente compilato e firmato digitalmente dai tre partecipanti alla R.T.P ;
- Allegato 3 _ Dichiarazione composizione gruppo di lavoro, correttamente compilata e firmata digitalmente dai tre partecipanti alla R.T.P ;
- Allegato 4 _ Dichiarazione titoli di studio e abilitazione, correttamente compilata e firmata digitalmente dai tre partecipanti alla R.T.P ;
- Allegato 5_ Stima dei compensi da porre a base di gara; correttamente firmata digitalmente per presa visione dai tre partecipanti alla R.T.P;
- Allegato 6 _ Patto di integrità, correttamente controfirmato dai tre partecipanti alla R.T.P;
- Allegato 7_ Istruzioni Sardegna Cat, correttamente firmato digitalmente per presa visione dai tre partecipanti alla R.T.P;

- Allegato 8_ Dichiarazione sostitutiva certificazioni e atti di notorietà, riguardante i requisiti richiesti al punto 9.8 del Disciplinare di Gara, compilato e firmato digitalmente dall'Arch. Campus Enrica
- Documenti di identità dei tre partecipanti alla R.T.P: Arch. Campus Enrica, Arch. Meli Claudia, Ing. Muroni Marco

Vista la documentazione di Gara relativa alla procedura in oggetto che si intende qui integralmente richiamata, il Seggio di Gara ha potuto appurare che:

Dall'analisi dei contenuti della documentazione amministrativa emerge la necessità di integrare le informazioni presentate all' Allegato 8 relativamente ai seguenti aspetti:

- 1) Il documento, riguardante la dichiarazione dei requisiti richiesti al punto 9.8 del Disciplinare di Gara, deve essere compilato e firmato digitalmente da tutti i componenti del gruppo di lavoro, come individuati dall' Allegato 3, ai sensi del punto 9.8 del Disciplinare di Gara.
- 2) Nella compilazione dell'allegato viene indicata l'avvenuta redazione dei seguenti due strumenti di pianificazione, ai fini del soddisfacimento dei requisiti richiesti al punto 9.8 del Disciplinare di Gara:
 - a) Piano Particolareggiato del Centro Storico – Comune di Oristano;
 - b) Programma Integrato per il Centro Storico di Oristano – Comune di Oristano;

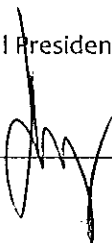
Riguardo allo strumento di cui al punto a), gli atti di approvazione indicati e le date degli stessi non risultano coerenti in base all'iter previsto per l'approvazione di piani urbanistici ai sensi della L.R. 45/89; risulta pertanto necessario richiedere delucidazioni in merito, con la corretta compilazione ed esaustiva indicazione degli atti di approvazione dello strumento.

Inoltre, poiché il punto 9.8 richiede la redazione di n. 2 P.I.R. nei 10 anni precedenti all'avvio della procedura in oggetto oppure *"altri strumenti differenti per denominazione ma equivalenti"*, si rende necessaria la specificazione dei contenuti dello stesso P.P. Centro Storico ai fini della valutazione della sua equivalenza al P.I.R. di cui all' Art. 4 della L.R. 29/1998, .

Il Presidente del Seggio procede all'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell' Art. 83 comma 9 del Dlgs n 50/2016, inoltrando apposita richiesta su Sardegna C.A.T.

Alle ore 11:14 viene dichiarata chiusa la seduta pubblica, aggiornando a data da stabilire la nuova seduta pubblica per procedere alla verifica dei documenti integrativi e all'ammissione dell'istanza alle fasi successive di gara.

Il Presidente del Seggio



Il Segretario Verbalizzante

