



COPIA

COMUNE DI SINISCOLA

Provincia di Nuoro

Servizio Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE n°29 del 18-02-20

Reg. generale 221

OGGETTO: Affidamento in Concessione del servizio di gestione del chiosco-bar con recupero e riqualificazione, situato in Siniscola, nella pineta di Santa Lucia - periodo concessione 01/05/2020 - 01/05/2030 - mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - CIG 8217225C93.

Il Responsabile del Servizio

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 2 del 13.01.2020, avente per oggetto “Assegnazione in concessione del chiosco posto all’interno della pineta di Santa Lucia di Siniscola, per il recupero e la successiva gestione. Atto di indirizzo”;

Considerato che:

- questa Amministrazione intende garantire attraverso la libertà di impresa e di iniziativa economica nuove forme occupazionali e vuole incentivare lo sviluppo delle attività imprenditoriali;
- è intenzione di questa Amministrazione procedere alla concessione di un’area sita nel Comune di Siniscola in Santa Lucia all’interno della omonima pineta, per la gestione di una struttura ad uso bar per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
- che la struttura dovrà essere oggetto di recupero con caratteristiche tipologiche ed architettoniche che dovranno essere quelle stabilite dall’autorità preposta alla gestione del vincolo paesaggistico ivi presente;

Considerato che con la deliberazione di G.C. sopra indicata sono stati definiti i seguenti indirizzi/obiettivi per la stesura del bando di gara sopraindicato:

- Premiare la professionalità acquisita dagli operatori del settore;
- Favorire il recupero e riqualificazione architettonica della struttura;
- Favorire forme di collaborazione con il Comune per la buona tenuta della pineta di Santa Lucia;
- Favorire la valorizzazione dell’area circostante oggetto della concessione di suolo pubblico tramite contributi economici da reinvestire in opere di riqualificazione ambientale nel contesto di tale area;

Considerato che la struttura svolge un servizio funzionale ad avvicinare la collettività, alla fruizione della pineta di Santa Lucia, con iniziative culturali, ambientali e pubblicitarie volte ad una miglior conoscenza e valorizzazione della pineta stessa;

Visto l'art. 32 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti decretano o determinano a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto di dover individuare, ai sensi del D.lgs. n. 50/2016, per le motivazioni suddette, un soggetto qualificato per gestire in concessione la struttura chiosco bar all'interno della pineta di Santa Lucia;

Atteso che per la procedura in questione occorre rispettare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

Considerato che ricorrono i presupposti per l'affidamento in concessione della struttura in oggetto ai sensi dell'art. 164 del D.lgs. n. 50/2016, individuando il contraente in possesso dei requisiti necessari, con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, tramite l'utilizzo della piattaforma telematica Sardegna CAT;

Richiamato il piano economico finanziario, stima del canone e stato di consistenza redatto da questo servizio e approvato con deliberazione di G.C. n. 2/2020 dal quale emerge la sostenibilità economica del progetto gestionale della struttura sopra indicata e dal quale emergono i seguenti elementi caratterizzanti la concessione:

- Il valore stimato della concessione, in conformità all'art. 167 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'amministrazione, quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione e attualizzato alla data del bando, è pari a € 2.330.000,00 al netto d'IVA (duemilionitrecentotrentamila/00)
- Il canone di concessione stimato, ritenuto congruo, che il concessionario dovrà corrispondere all'Ente locale è pari ad € 9.000,00 (novemila euro) annui;
- La durata della concessione è pari ad anni 10 (dieci) a decorrere dal 2020 e fino al 2030.

Visto il D.lgs. n. 50/2016 e ssmmii;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto il C.I.G. n. 8217225C93.;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono interamente riportate

Di avviare, per le motivazioni in premessa, il procedimento di scelta del - contraente a cui affidare in concessione il servizio di gestione della struttura chiosco bar ubicata nella pineta di Santa Lucia distinta catastalmente al foglio 36 mappale 2220;

Di stabilire che per l'affidamento della Concessione del servizio di gestione della struttura chiosco bar all'interno della pineta di Santa Lucia, si procederà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;

Di scegliere quale criterio di selezione delle offerte, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Decreto Lgs. n° 50/2016 e ssmmii e si procederà alla stipula di un contratto con l'operatore economico che risulterà aggiudicatario della procedura

Di definire quanto segue

1. Il valore stimato della concessione, in conformità all'art. 167 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'amministrazione, quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione e attualizzato alla data del bando, è pari a € 2.330.000,00 (duemilionitrecentotrentamila/00);
2. Il canone di concessione stimato, ritenuto congruo, che il concessionario dovrà corrispondere all'Ente locale è pari a € 9.000 (novemila) annui;
3. La durata della concessione è pari ad anni 10 (dieci) a decorrere dal 2020 e fino al 2030.

Di approvare, relativamente all'oggetto, il bando di gara, il disciplinare di gara, il capitolato speciale d'appalto e i relativi allegati predisposti in base alla normativa, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di disporre la pubblicazione:

- sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara, la presente determinazione dirigenziale, l'avviso d'asta e relativi allegati;
- sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati in formato tabellare aperto, quale ulteriore livello di trasparenza previsto dal piano triennale anticorruzione;
- sulla G.U.R.I. – sezione V^;
- su Sardegna Cat e sul portale del Ministero infrastrutture e trasporti (MIT);

Di imputare le somme relative agli oneri di pubblicazione sulla GURI (CIG_Z532C2DB22) la notizia di affidamento in concessione e per il contributo ANAC, pari a 1.453,85 euro, al capitolo n. 2062 (Gestione Patrimonio) Imp. n. 1565/18 del bilancio comunale;

Di stabilire che il responsabile del procedimento è il geom. Migliorisi M.A. funzionario di questo ufficio.

Di Trasmettere copia della presente determinazione, all'ufficio Segreteria e all'ufficio Ragioneria, per gli adempimenti di competenza;

di dare atto che le informazioni e i dati relativi alle attribuzioni di cui al presente provvedimento, in ossequio al disposto dell'articolo 26 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", verranno pubblicati sul sito on line del Comune di Siniscola e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

di dare atto che il presente atto è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012, dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 30/2014, nonché dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Obbligo di astensione).

Il Responsabile del Servizio
F.to Deriu Giovanni Battista

Parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.
Siniscola,

Il Responsabile del Servizio
F.to Deriu Giovanni Battista

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:
Siniscola,

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dr.ssa Monni Silvestra

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Deriu Giovanni Battista visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15

giorni consecutivi al n. dal al

Il Responsabile del Servizio
F.to Deriu Giovanni Battista

Il presente atto è copia conforme all'originale

Il Responsabile del Servizio
Deriu Giovanni Battista