



COPIA

COMUNE DI SINISCOLA

Provincia di Nuoro

Servizio Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE n°73 del 09-04-20

Reg. generale 482

OGGETTO: Autorizzazione all'ampliamento della Concessione Demaniale Marittima n. 34/2009 - S.3 del P.U.L. - Soc. Markus sita in località La Caletta, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione e art. 24 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione.

Il Responsabile del Servizio

Premesso che con Decreto del Sindaco n. 15 del 30/12/2019 è stata affidata allo scrivente la responsabilità dell'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale e di posizione organizzativa;

Visto il Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327, Codice della Navigazione (C.d.N.), parte I, Libro I, Titolo II, Capo I che detta disposizioni sul demanio marittimo;

Visto in particolare, l'art. 36 del C.d.N. '*Concessione di beni demaniali*';

Visto l'art.24 del Regolamento per l'esecuzione del C.d.N. '*Variazioni al contenuto della concessione*' che dispone che qualsiasi variazione nell'estensione della zona concessa o nelle opere o nelle modalità di esercizio deve essere richiesta preventivamente e può essere consentita mediante atto o licenza suppletivi dopo l'espletamento dell'istruttoria da parte dell'autorità concedente;

Visto l'art.22 delle Direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali, approvate con deliberazione di Giunta Regionale n. 10/2 del 21 febbraio 2017 e successive modificazioni e integrazioni, che stabilisce che non costituiscono varianti al Piano i riposizionamenti, gli ampliamenti, le variazioni di morfologia o modesti adeguamenti delle aree da affidare o affidate in concessione, anche in considerazione della mutevole conformazione dei litorali, purché la nuova posizione permanga all'interno delle superfici totali assentibili di cui all'art.23;

Viste le competenze delegate in materia di demanio marittimo ai Comuni, ai sensi della L.R. n. 9/2006 e da ultimo dalla L.R. n. 11/2017

Vista la concessione demaniale marittima n. 34 del 2009 e ss.mm.ii., identificata nel P.U.L. come 'S.3', in godimento alla Ditta Markus S.r.L. per l'occupazione di suolo demaniale

con finalità turistico ricreative con l'utilizzo di area scoperta annessa all' Hotel Cala della Torre destinata alla posa di attrezzature balneari mobili in località La Caletta, Siniscola, per una superficie complessiva di 1.500 mq e distinta in catasto al Foglio 15 mappale 41;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale, relativa al DL 30 Dicembre 2009 n. 194, Art. 1 Comma 18, convertito con modificazioni in Legge 26 Febbraio 2010 n. 25, e ss.mm.ii, recante la proroga delle concessioni demaniali marittime, lacuali e fluviali con finalità turistico ricreative al 31.12.2020;

Vista la circolare esplicativa della Regione Autonoma della Sardegna del 29 marzo 2018, prot. n. 10851/Cir/1, recante disposizioni in materia di iter procedimentale per il rilascio di nuove concessioni demaniali, per l'acquisizione, in ampliamento a quelle già assentite, di ulteriori aree demaniali, nonché per istanze che comportino modificazioni soggettive e/o oggettive e/o funzionali nell'ambito di titoli concessori già assentiti;

Vista l'istanza acquisita al protocollo 28438 del 16 dicembre 2019, con la quale il Sig. Cavalier Nardo Filippetti, titolare della Ditta Markus S.r.l., ha richiesto l'autorizzazione all'ampliamento della precitata concessione per ulteriori 450 mq (28,40 *15,80 mt);

Esaminata l'istanza, nonché il possesso dei requisiti da parte della società precitata nonché i presupposti oggettivi e soggettivi necessari per la procedura di ampliamento, con riguardo in particolare alla tutela del preminente interesse pubblico nonché alla proficua utilizzazione del bene demaniale cui deve essere preordinata la sottrazione all'uso collettivo del bene stesso;

Ritenuto che non sussistono impedimenti o motivi che ostano all'accoglimento di quanto richiesto;

Espletata la relativa procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell' art. 18 del Regolamento per l'esecuzione del C.d.N. attraverso l'emissione di Avviso pubblico del 07/02/2020 (n. prot. 2904) affisso all'Albo Pretorio il 07/02/2020, onde consentire la presentazione di eventuali osservazioni da parte di chiunque potesse avervi interesse entro il termine del 03/03/2020;

Visto e considerato che non sono pervenute a questo Servizio osservazioni entro il termine suindicato;

Ritenute pertanto ammissibile l'istanza di ampliamento;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

È assentito alla società Società Markus S.r.l. come generalizzata in premessa, ai sensi dell'art.22 delle Direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali, approvate con deliberazione di Giunta Regionale n. 10/2 del 21 febbraio 2017 e successive modificazioni e integrazioni, l'ampliamento della concessione demaniale marittima n. 34 del 2009 e ss.mm.ii., identificata dal P.U.L. come 'S.3', area scoperta per attività sportive balneari, sita in Loc. La Caletta, Siniscola, F.15 Mapp. 41, per ulteriori 450 mq (28,40 *15,80 mt);

La modalità di esercizio della precitata concessione resta invariata ed il concessionario è tenuto alla piena e puntuale osservanza di tutte le condizioni ed obblighi ivi indicati;

Di dare atto che il procedimento dovrà tenere conto delle indicazioni contenute nella circolare prot. n. 10851/Cir/1 del 29 marzo 2018, invitando la società alla definizione della pratica di ampliamento e modifica della perimetrazione della concessione attraverso lo sportello SUAPE;

Il presente titolo dovrà essere registrato presso il competente Ufficio del Registro. Le spese di registrazione e per imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti alla presente determinazione, sono a carico esclusivo del subentrante, impegno previsto nella concessione;

Il presente provvedimento sarà trasmesso all'ufficio circondariale marittimo di La Caletta, all'Agenzia del demanio di Cagliari, all'Agenzia delle Dogane e all'Assessorato Enti Locali finanze ed urbanistica della RAS;

di dare atto che le informazioni e i dati relativi alle attribuzioni di cui al presente provvedimento, in ossequio al disposto dell'articolo 26 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", verranno pubblicati sul sito on line del Comune di Siniscola e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

di dare atto che il presente atto è stato adottato nle rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012, dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 30/2014, nonché dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Obbligo di astensione).

Il Responsabile del Servizio
F.to Deriu Giovanni Battista

Parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.
Siniscola,

Il Responsabile del Servizio
F.to Deriu Giovanni Battista

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:
Siniscola,

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to *****

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Deriu Giovanni Battista visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15

giorni consecutivi al n. dal 27-04-2020 al 12-05-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to Deriu Giovanni Battista

Il presente atto è copia conforme all'originale

Il Responsabile del Servizio
Deriu Giovanni Battista