



COPIA

COMUNE DI SINISCOLA

Provincia di Nuoro

Servizio Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE n°246 del 18-10-21

Reg. generale 1622

OGGETTO: Gestione impianti di telefonia mobile. Presa d'atto dell'acquisizione della società CK Hutchison S.p.A. da parte della società Cellnex Italia S.p.A.

Il Responsabile del Servizio

Richiamati i seguenti atti:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 26 maggio 2021, recante “*Documento Unico di Programmazione 2021-2022-2023. Approvazione*”, con la quale veniva approvato il DUP per gli esercizi 2021-2022;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 4 giugno 2021, recante “*Piano Esecutivo di Gestione 2021-2022-2023*”, con la quale veniva infine approvato il PEG per l'esercizio 2021, assegnando alle singole Aree le necessarie risorse finanziarie;

Premesso che:

- tra gli obiettivi assegnati all'Area Tecnica – Servizio Pianificazione urbanistica e gestione del territorio, dai sopra richiamati atti, figura in particolare alla *Missione 1 “Servizi istituzionali, generali e di gestione”, Programma 01.05 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali”*, comprendente tra gli altri, la gestione delle concessioni del piano di localizzazione stazioni radio base per la telefonia cellulare;
- la Regione Sardegna con delibera di Giunta regionale n. 12/14 del 25 marzo 2010 ha approvato le direttive regionali in materia di inquinamento elettromagnetico;
- Il Comune di Siniscola
 - con deliberazione consiliare n. 9 del 31 agosto 2001 ha approvato la localizzazione dei siti per impianti di telefonia mobile;
 - con deliberazione consiliare n. 41 del 8 agosto 2002 ha approvato il regolamento comunale per l'installazione e l'esercizio degli impianti di telecomunicazione;
 - con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 24 aprile 2007, sono state individuate le aree per l'installazione di impianti di telefonia mobile;
- la regolamentazione così approvata dal Comune ha garantito negli anni uno sviluppo controllato delle installazioni per la telefonia cellulare nonché una

apprezzabile entrata per l'Ente, correlata ai canoni di concessione in uso del suolo pubblico individuato per le installazioni stesse;

- la continua evoluzione normativa succedutasi dal 2001 ad oggi, attribuendo in particolare la valenza di pubblica utilità alle infrastrutture per le telecomunicazioni, ha sempre più assottigliato la possibilità per gli Enti locali di pianificare il settore, liberalizzando di fatto la possibilità per i titolari delle concessioni per le reti e servizi di telecomunicazione, di provvedere alla realizzazione di nuovi impianti nel mero rispetto di limitati e ben definiti parametri urbanistici a tutela della pubblica incolumità;
- parimenti, con la fine della fase di sviluppo degli impianti finalizzato a garantire la massima copertura del territorio nazionale e la contestuale sempre più rapida evoluzione tecnologica del settore, le politiche delle società titolari delle concessioni ministeriali sono mutate, orientandosi verso programmi di ottimizzazione degli impianti e di contenimento dei costi di gestione con particolare riferimento a quelli connessi alla acquisizione e mantenimento delle aree per la installazione degli impianti ripetitori;
- in tal senso, le mutate politiche dei soggetti gestori dei servizi di telecomunicazione, trovano riscontro nelle previsioni normative e negli accordi di settore, quali in particolare:
 - il D.lgs. 259/2003 “Codice delle comunicazioni elettroniche” che di fatto dispone che i Comuni debbano concedere il suolo necessario alla realizzazione delle installazioni esclusivamente ad operatori di telecomunicazioni titolari della prescritta autorizzazione ministeriale, con l'esclusione esplicita di meccanismi concorsuali/concorrenziali, forieri della potenziale restrizione della possibilità di accesso al servizio da parte degli utenti; vedi in particolare l'art. 88, comma 6, che così recita *“Il rilascio dell'autorizzazione comporta l'autorizzazione alla effettuazione degli scavi indicati nel progetto, nonché la concessione del suolo o sottosuolo pubblico necessario all'installazione delle infrastrutture. Il Comune può mettere a disposizione, direttamente o per il tramite di una società controllata, infrastrutture a condizioni eque, trasparenti e non discriminatorie.”*;
 - il protocollo di intesa che l'Anci ha sottoscritto con vari operatori nazionali, tra cui Wind, per la determinazione del valore del canone di locazione delle stazioni radio finalizzate all'erogazione dei servizi di telefonia mobile in vigore all'1.1.2016, da cui scaturirebbe una valutazione dei canoni di locazione sfavorevoli per l'Amministrazione comunale;
- il quadro così delineato ha fatto sì che l'orientamento degli operatori nazionali si sia pressoché uniformato in un'ottica di consolidamento patrimoniale con conseguente avvio di iniziative volte alla revisione delle locazioni in essere, proponendo agli Enti locali forme diverse di costituzione dei diritti d'uso quali la piena proprietà e/o la costituzione di diritti di superficie;

Rilevato che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 146 del 3 agosto 2010 si è disposto di concedere in locazione alla Società Ericsson Telecomunicazioni S.p.A., la porzione di area di circa 100 mq sita in Località Pauleddas ed identificata catastalmente al

Fg. 72, particella 164, per la realizzazione di un impianto tecnologico a servizio della rete di telefonia mobile, comprensiva di strutture, antenne ed apparecchiature radio per la diffusione di segnale radio-telefonico;

- con atto del Comune in data 4 novembre 2011, è stata sottoscritta una convenzione regolante i rapporti contrattuali con Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. relativamente alla suindicata concessione;
- con successivi asset di mercato rispetto al precedente locatore, la società CK Hutchinson Networks Italia S.p.A. ha assunto la titolarità della porzione di terreno della particella 167, subentrando alla società originariamente individuata in tutti i diritti e gli obblighi ad esso inerenti;
- con nota inoltrata via e-mail del 9 luglio 2021 dall'Avv. Matteo Guarnieri per conto di CK Hutchinson Networks Italia S.p.A. (già Wind Tre S.p.A.), acquisita al protocollo generale al. N. 16002, veniva presentata istanza di revisione contratti di locazione e sublocazione per impianti di telefonia mobile ditta WIND TRE S.p.a., tra cui il sito identificato con il cod. NU014 e corrispondente all'impianto sito sull'area in argomento;
- con tale nota è stato manifestato l'interesse da parte di CK Hutchinson Networks Italia S.p.A. (già Wind Tre S.p.A.) di procedere alla costituzione di diritto di superficie trentennale sulla porzione di area sita in località Pauleddas di proprietà comunale, per un corrispettivo di euro 60.000,00.;

Verificato che, la suddetta area:

- risulta classificata al NCT al Fg. 72, Particella 164 e riceve, dal vigente Piano urbanistico comunale la destinazione di Zona "E2b - aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva in terreni non irrigui.";
- è di proprietà del Comune di Siniscola;

Richiamata integralmente la deliberazione di giunta comunale n. 105 del 12 agosto 2021 recante la "Costituzione diritto di superficie su porzione di area comunale in località Pauleddas per impianto di telefonia mobile";

Dato atto che con nota acquisita in data 16 settembre 2021 al n. 21102 del prot. Gen. dell'Ente, la società Hutchinson Networks Italia S.p.A. (già Wind Tre S.p.A.) è stata acquistata dalla Cellnex Italia S.p.A., (certificazione notarile 30 giugno 2021);

Vista la visura camerale relativa alla società Cellnex Italia S.p.A. dalla quale si evince quanto segue:

- 1) data costituzione 18/02/2015 – REA: RM – 1433946 – P.I. 13264231005
- 2) Oggetto sociale – Progettazione, sviluppo [...] gestione di reti di telecomunicazione.

Ritenuto di prendere atto della vendita della società Hutchinson Networks Italia S.p.A. (già Wind Tre S.p.A.) alla Cellnex Italia S.p.A., la quale è diventata conduttrice delle antenne di telefonia mobile poste nel territorio comunale già in gestione della società uscente ed in

particolare con riferimento anche all'area ove sorge l'impianto nella località Pauleddas in agro di Siniscola;

Dato atto che:

- saranno rispettate le disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, concernente il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", con pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";
- con Decreto del Sindaco n. 1/2019 è stato conferito l'incarico all'ing. Battista Giovanni Deriu di Responsabile di posizione organizzativa dell'area Pianificazione urbanistica, gestione del territorio, ambiente, demanio, patrimonio e gestione del porto;

Visti:

- la legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- il D.lgs. n. 118/2011;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- Decreto Legislativo 1° agosto 2003, n. 259 - Codice delle comunicazioni elettroniche;
- Decreto Legislativo 28 maggio 2012, n. 70 Modifiche al decreto legislativo 1° agosto 2003, n. 259;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

Per le ragioni menzionate in premessa, riportate nel seguente dispositivo:

Di prendere atto:

- della vendita della società Hutchinson Networks Italia S.p.A. (già Wind Tre S.p.A.) alla Cellnex Italia S.p.A.;
- che per i contratti di locazione delle postazioni di telefonia mobile in essere, vi sarà il subentro da parte della nuova società previa stipula di adeguati atti notarili regolante i nuovi rapporti tra le parti in causa.

di dare atto che le informazioni e i dati relativi alle attribuzioni di cui al presente provvedimento, in ossequio al disposto dell'articolo 26 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", verranno pubblicati sul sito on line del Comune di Siniscola e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

di dare atto che il presente atto è stato adottato nle rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012, dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti, approvato con @-@ - Pag. 4 - @-@

deliberazione di Giunta Comunale n. 30/2014, nonché dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Obbligo di astensione).

Il Responsabile del Servizio
F.to Deriu Giovanni Battista

Parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Siniscola,

Il Responsabile del Servizio
F.to Deriu Giovanni Battista

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:

Siniscola,

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to MONNI SILVESTRA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Deriu Giovanni Battista visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15

giorni consecutivi al n. dal 29-10-2021 al 13-11-2021

Il Responsabile del Servizio
F.to Deriu Giovanni Battista

Il presente atto è copia conforme all'originale

Il Responsabile del Servizio
Deriu Giovanni Battista