



**Suap Comune Siniscola**  
Via Roma, n. 125 08029 Siniscola

**Spett.le** CORONAS ELISA  
VIA MARCHE, 17  
08029 Siniscola - (Nuoro)

**Numero protocollo 16993 del 16/09/2016**

**Provvedimento unico n° 1486 del 16/09/2016**

**SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO**

**Codice univoco SUAP:** 1486

**Codice univoco nazionale:** 01413380914-25052016-1010.SUAP

**Numero Protocollo:** 9397

**Data protocollo:** 26/05/2016

**Settore attività:** Altre attività agricole e zootecniche

**Ubicazione:** LOCALITA' PIRASTRERI 08029 Siniscola

**Tipologia intervento:** Realizzazione di un nuovo impianto produttivo

**Tipologia Iter:** Conferenza di Servizi

**Responsabile del Suap:** Battista Giovanni Deriu

**Responsabile del procedimento:** MIGLIORISI MARIA ANTONIETTA

**Descrizione procedimento:** Realizzazione di un magazzino agricolo in Loc. Pirastreri .

#### **SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI**

- Autorizzazione paesistica - verifiche Soprintendenza - Ufficio Soprintendenza BAP - prov. SS+NU+OT
- Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - NU - ASL 3 - Servizio di Integrazione Salute Ambiente (Igiene urbanistica)
- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - comunale - Ufficio edilizia e urbanistica - Siniscola
- Verifica Paesaggistica Progetti - comunale Unione comuni Mont'Albo - Ufficio tutela paesaggistica Mont'Albo - Siniscola

#### **SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO**

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n.



**Suap Comune Siniscola**  
Via Roma, n. 125 08029 Siniscola

348”;

- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;
- Deliberazione G.R. n° 39/55 del 23/09/2011 “Direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive. Raccordo tra la L.R. n. 3/2008, art.1, commi 16-32 e D.P.R. n. 160/2010”;
- D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni

#### **SEZIONE D - ISTRUTTORIA**

Dato atto che in data 26/05/2016 , con nota prot. 9397 , è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n° 241/90;

Dato atto che il tecnico incaricato dall’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 1, comma 24 della L.R. n° 3/2008, in quanto trattasi della ristrutturazione di un edificio in a servizio di un'azienda agricola .

Dato atto che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 27/05/2016;

Richiamata la nota prot. n° 15655 del 30/08/2016 , con la quale è stata convocata la Conferenza di Servizi per l’esame della pratica di cui trattasi;

VISTO il verbale della succitata Conferenza dei Servizi, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l’esercizio dell’attività nel rispetto delle norme vigenti;

#### **SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO**

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suap Comune Siniscola

**RITENUTO**

**Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l’adozione di questo provvedimento**



**Suap Comune Siniscola**  
Via Roma, n. 125 08029 Siniscola

## **AUTORIZZA**

La ditta **CORONAS ELISA**, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **Realizzazione di un magazzino agricolo in Loc. Pirastreri** . nell'immobile sito in **LOCALITA' PIRASTRERI 08029 Siniscola**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di legge applicabile.

**Il presente provvedimento tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B. A tal fine, esso è da intendersi quale determinazione conclusiva del procedimento ai sensi dell'art. 14/ter, comma 6/bis della Legge n° 241/1990 e s.m.i., e pertanto "sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza di servizi".**

## **SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente atto potrà essere privato di effetti (anche mediante provvedimenti delle singole autorità competenti) nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni)



**Suap Comune Siniscola**  
Via Roma, n. 125 08029 Siniscola

l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

**Il Responsabile del SUAP**

Battista Giovanni Deriu

***Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011***

**ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:**

| Elenco dei documenti informatici allegati (31) |   |
|--|---|
| <b>Stato documento</b>                         | Originale   |
| <b>Nome modulo</b>                             | DUAAP   |
| <b>Nome file/Tipo</b>                          | DUAAP_240315.pdf.p7m / application/pkcs7-mime                     |
| <b>Codice di controllo</b>                     | #1cbb7c49b5022de61566eb7546986df97fb50762f22bbf7fdcf628135326864f |
| <b>Descrizione file</b>                        |   |
| <b>Stato documento</b>                         | Originale   |
| <b>Nome modulo</b>                             | A0 - CHECK LIST (se necessario)                                   |
| <b>Nome file/Tipo</b>                          | A0_CheckList_250915.pdf.p7m / application/pkcs7-mime              |
| <b>Codice di controllo</b>                     | #c039755211bf0a7f1741bc6d9571d04605f1fb1dd8168fb9e4537604544b5525 |
| <b>Descrizione file</b>                        |   |
| <b>Stato documento</b>                         | Integrazione  |
| <b>Nome modulo</b>                             | F32 - Assolvimento Imposta di bollo (ex Modello Istanza)          |
| <b>Nome file/Tipo</b>                          | F32_Ex_Istanza_160714.pdf.p7m / application/pkcs7-mime            |
| <b>Codice di controllo</b>                     | #45117411ac767d2739e03b605efea3174852f7ad6b2d39d48a5b8851d6cb2f80 |
| <b>Descrizione file</b>                        | F32 RILASCIO PROV. UNICO  |
| <b>Stato documento</b>                         | Originale   |
| <b>Nome modulo</b>                             | F32 - Assolvimento Imposta di bollo (ex Modello Istanza)          |
| <b>Nome file/Tipo</b>                          | F32_Ex_Istanza_160714.pdf.p7m / application/pkcs7-mime            |
| <b>Codice di controllo</b>                     | #cb34bdd882b39072f887013badb5886ebc6a918eff052953859cc551765f113b |
| <b>Descrizione file</b>                        |   |



## Suap Comune Siniscola

Via Roma, n. 125 08029 Siniscola

| Elenco dei documenti informatici allegati (31) |   |
|--|---|
| <b>Stato documento</b>                         | Integrazione  |
| <b>Nome modulo</b>                             | A1 - Conformità Urbanistica   |
| <b>Nome file/Tipo</b>                          | A1_sostituito.pdf.p7m / application/pkcs7-mime                                    |
| <b>Codice di controllo</b>                     | #2c2aa4ee10dc24144e42568fae23b3c78bdbcbcb638d84133fc7c923bde58355e                |
| <b>Descrizione file</b>                        | MODELLO A1 SOSTITUITO   |
| <b>Stato documento</b>                         | Originale   |
| <b>Nome modulo</b>                             | A2 - Conformità Igienico Sanitaria  |
| <b>Nome file/Tipo</b>                          | A2__Conf.igienico_sanitaria_260814.pdf.p7m / application/pkcs7-mime               |
| <b>Codice di controllo</b>                     | #49ce2413ed611140e1ed8379fb3987c435573b016d8e7e5acade033f65203b99                 |
| <b>Descrizione file</b>                        |   |
| <b>Stato documento</b>                         | Originale   |
| <b>Nome modulo</b>                             | A4 - Req. Ig. Sanitari per Specifiche Attività                                    |
| <b>Nome file/Tipo</b>                          | A4_Req.ig_sanitari_per_specifiche_attivit_020715.pdf.p7m / application/pkcs7-mime |
| <b>Codice di controllo</b>                     | #cc04442d3d08d9599fff75e7394e044636cbac3ffe04211ccf9ca82f9e77e5ba                 |
| <b>Descrizione file</b>                        |   |
| <b>Stato documento</b>                         | Originale   |
| <b>Nome modulo</b>                             | A28 - Conformità alle norme paesaggistiche  |
| <b>Nome file/Tipo</b>                          | A28_Vincolo_Paesaggistico_050515.pdf.p7m / application/pkcs7-mime                 |
| <b>Codice di controllo</b>                     | #61392ec25869c657fda249e8ad055164f512265f96b41dae35ebc6ec2347873a                 |
| <b>Descrizione file</b>                        |   |
| <b>Stato documento</b>                         | Originale   |
| <b>Nome modulo</b>                             | F15 - Procura speciale  |
| <b>Nome file/Tipo</b>                          | F15.pdf.p7m / application/pkcs7-mime  |
| <b>Codice di controllo</b>                     | #d10af8e43f27f77b24bf006648e53b4088d5dfa6a2bed4c225f6024c2aba6dd2                 |
| <b>Descrizione file</b>                        |   |
| <b>Stato documento</b>                         | Originale   |
| <b>Nome modulo</b>                             | F33 - Atto di assenso di terzi  |
| <b>Nome file/Tipo</b>                          | F33_Atto_di_assenso_di_terzi_011215.pdf.p7m / application/pkcs7-mime              |



**Suap Comune Siniscola**  
Via Roma, n. 125 08029 Siniscola

| Elenco dei documenti informatici allegati (31) |   |
|--|---|
| <b>Codice di controllo</b>                     | #98b8a103d21ab76ff51afe5172e5b3ae91244bb608d28bdbeba7d2bd8753defa |
| <b>Descrizione file</b>                        |   |
| <b>Stato documento</b>                         | Originale   |
| <b>Nome modulo</b>                             | Altri documenti   |
| <b>Nome file/Tipo</b>                          | modello_pdc_nre.pdf.p7m / application/pkcs7-mime                  |
| <b>Codice di controllo</b>                     | #ed434b93966ff7e811dd62669ce610c563614e9cdc0724d218699e2309303c83 |
| <b>Descrizione file</b>                        | MODELLO ISTAT NRE   |
| <b>Stato documento</b>                         | Originale   |
| <b>Nome modulo</b>                             | Altri documenti   |
| <b>Nome file/Tipo</b>                          | Documento_riconoscimento_Coronas_Elisa.pdf / application/pdf      |
| <b>Codice di controllo</b>                     |   |
| <b>Descrizione file</b>                        | DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO CORONAS ELISA                         |
| <b>Stato documento</b>                         | Originale   |
| <b>Nome modulo</b>                             | Altri documenti   |
| <b>Nome file/Tipo</b>                          | Versamento_diritti_ASL.pdf / application/pdf                      |
| <b>Codice di controllo</b>                     |   |
| <b>Descrizione file</b>                        | VERSAMENTO DIRITTI ASL  |
| <b>Stato documento</b>                         | Originale   |
| <b>Nome modulo</b>                             | Altri documenti   |
| <b>Nome file/Tipo</b>                          | Versamento_diritti_istruttoria_SUAP.pdf / application/pdf         |
| <b>Codice di controllo</b>                     |   |
| <b>Descrizione file</b>                        | VERSAMENTO DIRITTI ISTRUTTORIA SUAP                               |
| <b>Stato documento</b>                         | Originale   |
| <b>Nome modulo</b>                             | Altri documenti   |
| <b>Nome file/Tipo</b>                          | comodato_uso_gratuito.pdf / application/pdf                       |
| <b>Codice di controllo</b>                     |   |
| <b>Descrizione file</b>                        | COMODATO USO GRATUITO   |
| <b>Stato documento</b>                         | Originale   |
| <b>Nome modulo</b>                             | Altri documenti   |



**Suap Comune Siniscola**  
Via Roma, n. 125 08029 Siniscola

| Elenco dei documenti informatici allegati (31) |   |
|--|---|
| <b>Nome file/Tipo</b>                          | Modello_C.D.1.pdf / application/pdf                                       |
| <b>Codice di controllo</b>                     |   |
| <b>Descrizione file</b>                        | MODELLO C.D.1   |
| <b>Stato documento</b>                         | Originale   |
| <b>Nome modulo</b>                             | Elaborati grafici   |
| <b>Nome file/Tipo</b>                          | Planimetrie_ordinamento_culturale.PDF.p7m / application/pkcs7-mime        |
| <b>Codice di controllo</b>                     | #e53f34fc7d2022479ccb5c47b934e8e23a4390566a3eb66745c1cb0132f56a56         |
| <b>Descrizione file</b>                        | PLANIMETRIE ORDINAMENTO CULTURALE   |
| <b>Stato documento</b>                         | Originale   |
| <b>Nome modulo</b>                             | Elaborati grafici   |
| <b>Nome file/Tipo</b>                          | Inquadramenti_planimetrici.PDF.p7m / application/pkcs7-mime               |
| <b>Codice di controllo</b>                     | #03bfe4e57a6f036cf931593469641ae8f9b2909c90a5016421ea4db057bfc43f         |
| <b>Descrizione file</b>                        | INQUADRAMENTI PLANIMETRICI  |
| <b>Stato documento</b>                         | Originale   |
| <b>Nome modulo</b>                             | Altri documenti   |
| <b>Nome file/Tipo</b>                          | Documento_riconoscimento_Mele_Giuseppe.PDF / application/octet-stream     |
| <b>Codice di controllo</b>                     |   |
| <b>Descrizione file</b>                        | DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO MELE GIUSEPPE                                 |
| <b>Stato documento</b>                         | Integrazione  |
| <b>Nome modulo</b>                             | Altri documenti   |
| <b>Nome file/Tipo</b>                          | FASCICOLO_AZIENDALE_CORONAS_ELISA.pdf / application/pdf                   |
| <b>Codice di controllo</b>                     |   |
| <b>Descrizione file</b>                        | FASCICOLO AZIENDALE CORONAS ELISA   |
| <b>Stato documento</b>                         | Integrazione  |
| <b>Nome modulo</b>                             | Elaborati grafici   |
| <b>Nome file/Tipo</b>                          | Elaborati_grafici_di_progetto_sostituito.pdf.p7m / application/pkcs7-mime |
| <b>Codice di controllo</b>                     | #042d59abd2a11e667d2d25d5ea7e696bfd3cb6d33f7a802d87d1e84db8244b4d         |
| <b>Descrizione file</b>                        | Elaborati grafici di progetto sostituito                                  |



## Suap Comune Siniscola

Via Roma, n. 125 08029 Siniscola

| Elenco dei documenti informatici allegati (31) |   |
|--|---|
| <b>Stato documento</b>                         | Integrazione  |
| <b>Nome modulo</b>                             | Altri documenti   |
| <b>Nome file/Tipo</b>                          | Skyline_fotografico_e_simulazione_sostituito.PDF.p7m / application/pkcs7-mime     |
| <b>Codice di controllo</b>                     | #27b1d774ae5a47567afb005d92050be9868815df649d46fb0d8c2ff5018ec30b                 |
| <b>Descrizione file</b>                        | Skyline fotografico e simulazione sostituito                                      |
| <b>Stato documento</b>                         | Integrazione  |
| <b>Nome modulo</b>                             | Elaborati relazionali   |
| <b>Nome file/Tipo</b>                          | Relazione_tecnicoeconomica_sostituito.pdf.p7m / application/pkcs7-mime            |
| <b>Codice di controllo</b>                     | #1b5942ff311ddebcb1b417b47027b15bf4c994c1a2af68496664d587bc4a30da7                |
| <b>Descrizione file</b>                        | Relazione tecnico-economica sostituito  |
| <b>Stato documento</b>                         | Integrazione  |
| <b>Nome modulo</b>                             | Elaborati relazionali   |
| <b>Nome file/Tipo</b>                          | Relazione_paesaggistica_D.P.C.M._2005_sostituito.pdf.p7m / application/pkcs7-mime |
| <b>Codice di controllo</b>                     | #e656599cd446ca5e42c3de54a842dd33264ef2b33e030bdcdbd846b0e97f21a9c                |
| <b>Descrizione file</b>                        | Relazione paesaggistica D.P.C.M. 2005 sostituito                                  |
| <b>Stato documento</b>                         | Originale   |
| <b>Nome modulo</b>                             | Procura presentazione pratica   |
| <b>Nome file/Tipo</b>                          | F15.pdf.p7m / application/pkcs7-mime  |
| <b>Codice di controllo</b>                     | #d10af8e43f27f77b24bf006648e53b4088d5dfa6a2bed4c225f6024c2aba6dd2                 |
| <b>Descrizione file</b>                        | Documento relativo alla procura   |
| <b>Stato documento</b>                         | Originale   |
| <b>Nome modulo</b>                             | Documento identità rappresentato  |
| <b>Nome file/Tipo</b>                          | Documento_riconoscimento_Coronas_Elisa.pdf / application/pkcs7-mime               |
| <b>Codice di controllo</b>                     | #d10af8e43f27f77b24bf006648e53b4088d5dfa6a2bed4c225f6024c2aba6dd2                 |
| <b>Descrizione file</b>                        | Documento relativo alla procura   |
| <b>Stato documento</b>                         | Annullato   |
| <b>Nome modulo</b>                             | A1 - Conformità Urbanistica   |





**Suap Comune Siniscola**  
Via Roma, n. 125 08029 Siniscola

| Elenco dei documenti informatici allegati (31) |  |
|--|--|
| <b>Nome file/Tipo</b>                          | A1_Conf._urbanistica__070416.pdf.p7m / application/pkcs7-mime          |
| <b>Codice di controllo</b>                     | #5a97d7768e702f8a5f2fec7680e0e0ddd0672834ae3797beffb400a1ba52f8        |
| <b>Descrizione file</b>                        |  |
| <b>Stato documento</b>                         | Annullato  |
| <b>Nome modulo</b>                             | Altri documenti  |
| <b>Nome file/Tipo</b>                          | Skyline_fotografico_e_simulazione.PDF.p7m / application/pkcs7-mime     |
| <b>Codice di controllo</b>                     | #d9acaf36adf1a78ea44a81aa8cafeed10b41cb9aa603499b13e466674fb27748      |
| <b>Descrizione file</b>                        | SKYLINE FOTOGRAFICO E SIMULAZIONE                                      |
| <b>Stato documento</b>                         | Annullato  |
| <b>Nome modulo</b>                             | Elaborati relazionali  |
| <b>Nome file/Tipo</b>                          | Relazione_paesaggistica_D.P.C.M._2005.pdf.p7m / application/pkcs7-mime |
| <b>Codice di controllo</b>                     | #ec84cad78cc8d975b42d6d6d19237153495bcebe64b4e4deca5e9e1e20ca19e       |
| <b>Descrizione file</b>                        | RELAZIONE PAESAGGISTICA D.P.C.M. 2005                                  |
| <b>Stato documento</b>                         | Annullato  |
| <b>Nome modulo</b>                             | Elaborati relazionali  |
| <b>Nome file/Tipo</b>                          | Relazione_tecnicoeconomica.pdf.p7m / application/pkcs7-mime            |
| <b>Codice di controllo</b>                     | #2a182ee3808629e3ae3d417625974c414bae12f7bcd0715bdb35f48a64fd70ae      |
| <b>Descrizione file</b>                        | RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA  |
| <b>Stato documento</b>                         | Annullato  |
| <b>Nome modulo</b>                             | Elaborati grafici  |
| <b>Nome file/Tipo</b>                          | Elaborati_grafici_di_progetto.pdf.p7m / application/pkcs7-mime         |
| <b>Codice di controllo</b>                     | #571d66ed5d94c77021dd41e7dfc6e3928ccae92fa182e0956c7582e4c8c11d2b      |
| <b>Descrizione file</b>                        | ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO  |