



COMUNE DI SINISCOLA

PROVINCIA DI NUORO

Via Roma n. 125 – 08029 Siniscola

Ufficio Pianificazione Urbanistica, Ambiente, Demanio e Patrimonio

Tel. 0784/870838 - fax 0784/878300

ORDINANZA N. 92/2018

Al Sig. _____

Alla Procura della Repubblica di Nuoro
c/o Tribunale di Nuoro
08100 Nuoro (Nu)

All'Ufficio Locale Marittimo di Siniscola
c/o Porto Turistico n. s.n.c. –
08029 Siniscola (La Caletta (NU))

Alla Capitaneria di Porto di Olbia
Viale Isola Bianca, n. 8,
07026 Olbia (OT)

Al Comando di Polizia Locale
Sede

Al Comando C.C. – Siniscola

Al Commissariato di P.S. – Posada

Al Sindaco di Siniscola

Al Segretario Comunale

ORDINANZA N. 92 DEL 20 SETTEMBRE 2018

Oggetto: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE EDILIZIE. REPRESSIONE DI OPERE REALIZZATE SENZA AUTORIZZAZIONE SU AREE DEL DEMANIO MARITTIMO DISTINTE CATASTALMENTE AL FOGLIO _____ MAPPALE _____, Comune di Siniscola (Nu).

Il Responsabile del Servizio

Visto l'avvio del procedimento e diffida del Servizio pianificazione urbanistica e gestione del territorio prot. n. _____ del _____;

Visto il sopralluogo eseguito in data _____ dall'ufficio pianificazione urbanistica e gestione del territorio e dalla locale capitaneria di porto, nelle aree distinte al foglio _____ mappale _____, dove il Sig. _____, titolare della Concessione Demaniale _____ del Piano di Utilizzo dei litorali, ha realizzato _____

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

Visto l'art. 6 della Legge regionale 23 ottobre 1985 n. 23;

Visto il D.lgs. n. 42/2004, Codice dei beni culturali ed Ambientali;

Visto il regolamento edilizio vigente;

Visto il Vigente P.U.C.;

Visto il R.d.l. n. 3297/1923;

Visto l'art. 27 comma delle Norme Tecniche di Attuazione del PAI aggiornate con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 35 del 27 aprile 2018;

Visto il Piano di Assetto Idrogeologico approvato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.67 del 10.07.2006;

Visto il Codice della navigazione", Approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e aggiornato al Decreto legge 16 ottobre 2017, n. 148 e il relativo regolamento di attuazione;

Preso atto del sopralluogo svolto da personale dell'ufficio pianificazione urbanistica il _____, prot. n. _____, ove si è potuto appurare che la ditta interessata e indicata in epigrafe non ha posto in atto le misure di riduzione in pristino delle aree come stabilito nell'avvio del procedimento amministrativo n. 13224/2018;

Rilevato, alla luce di quanto sopra esposto:

- che l'occupazione con opere del terreno demaniale in questione, essendo avvenuta in assenza di qualsiasi atto di concessione, risulta abusiva;
- che i privati possessori delle aree non hanno ottemperato alla richiesta del Comune di Siniscola di ripristino e di restituzione delle aree e del loro sedime come da atto autorizzativo originario;

Considerato che il Sig. _____ non ha ottemperato a quanto previsto dall'atto di diffida prot. n. _____ del _____;

Ritenuto, pertanto, ai sensi dell'art. 6, della L.R. 23/1985, che sussistono i presupposti per ordinare il ripristino dei luoghi e del terreno demaniale manomesso;

Vista la Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il codice civile;

Visto il D.lgs. 267/2000.

ORDINA

Al Sig. _____, residente a _____ in Piazza _____, in qualità di proprietario ed esecutore dell'immobile, di provvedere a propria cura e spese, al ripristino immediato dalla data di notifica del presente provvedimento a quanto segue e precisamente di provvedere entro detto termine:

1. Alla restituzione in pristino delle aree demaniali distinte catastalmente al foglio _____ mappale _____ interessate da opere prive delle dovute autorizzazioni;

AVVERTE

Che, se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione delle opere e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine stabilito dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono restituiti alla collettività in quanto demaniali, con riserva dei provvedimenti che risultano necessari, fatti salvi e impregiudicabili quelli di carattere amministrativo connessi alla violazione edilizia e della concessione demaniale, senza pregiudizio delle sanzioni penali;

Che, trascorso infruttuosamente il suddetto termine, le opere abusive sono demolite con ordinanza del responsabile dell'ufficio tecnico comunale a spese del responsabile dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che le opere abusive non contrastino con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

DISPONE

Che, copia del presente provvedimento venga trasmesso all'Autorità Giudiziaria competente per territorio, al Comando Vigili di Siniscola, al Comando di C.C., all'Assessorato Regionale EE.LL. Finanze ed Urbanistica della R.A.S., al Sindaco di Siniscola e al Segretario Comunale per i consequenziali adempimenti, ognuno per la parte di competenza.

- Il Comandante di Polizia Municipale è incaricato di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine suindicato, l'ottemperanza o meno a quanto sopra ordinato.

PRESCRIZIONI

Il materiale di risulta proveniente dalla demolizione dovrà essere conferito presso discariche e/o impianti autorizzati al trattamento o recupero di detto materiale il quale dovrà essere trasportato con mezzi autorizzati nonché accompagnato dal formulario di identificazione rifiuti per quanto disciplinato dal comma 1°, dell'art. 193 del D.L.vo n° 152/2006.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990 n. 241, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.p.r. 24.11.1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 giorni e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Denu Battista Chovari)

