

2^ punto all'o.d.g. "Verifica di coerenza di n.4 schede progettuali di unità edilizie, inserite all'interno del Piano Particolareggiato del Centro storico di Santa Lucia e P.P. di Siniscola, ai sensi dell'art.30 comma 2 della L.R.8/2015"

Presidente: La seconda è: verifica di coerenza di n.4 schede progettuali di unità edilizie, inserite nel piano particolareggiato nel centro storico di Santa Lucia e nel piano particolareggiato di Siniscola ai sensi dell'art. 30, comma 2 della legge regionale 8/2015. E' già capitato in Consiglio anche in tempi recenti di esaminare punti uguali a questi, se ci sono eventualmente interventi da parte della minoranza osservazioni su questo, anche dalla maggioranza ovviamente.

Se è tutto chiaro passiamo all'approvazione.

Chi di voi è d'accordo con l'approvazione di queste verifiche di progetti di coerenza?

Lucio Carta: Volevamo sapere inoltre, dato che io non ho fatto in tempo a vedere la cartella se sono 2 o 4, e dove sono pubblicate queste...

Presidente: Allora le strutture da riaggiustare sono quattro, tre sono a Santa Lucia nel piazzale dei parcheggi a fianco alla chiesa, quasi di fronte alla chiesa un altro invece è in un viottolo che va da piazza Pusceddu a piazza delle Grazie e se non ricordo male via Capitano Pau comunque tocca i due viottoli che partono dalla piazza Pusceddu e arriva fino alla piazza delle Grazie, naturalmente sono delle strutture prive di valore storico architettonico, e eticamente queste strutture vengono approvate senza problemi dall'ufficio tutela del paesaggio, però io volevo fare un appunto, siccome noi abbiamo intenzione di intervenire sul centro storico per la riqualificazione del rilancio, e direi che se il consiglio è d'accordo che anche in queste case prive di valore storico per la quale l'autorizzazione a procedere non comporta difficoltà, io comunque direi comunque di condizionare perciò di chiedere all'ufficio tutela che venga chiaro anche che gli interventi vengano fatti tentando di ripristinare l'architettura antica dei luoghi insomma anche se fatti con materiali moderni e con tecniche moderne, quindi non comportando grandi costi non utilizzando come dire materiali antichi che utilizzavano originariamente nell'antichità, comunque intervenendo con materiali moderni si può dare almeno esteriormente un aspetto che richiami l'antichità e l'autenticità dei luoghi dove si sta procedendo a ristrutturare. Quindi io proporrei se il Consiglio è d'accordo di far chiedere dal Comune all'ufficio tutela di fare e dare delle direttive anche in questo senso per queste case prive di valore effettivo architettonico.

Lucio Carta: Chiedo due cose: uno il riconoscimento, come abbiamo fatto la volta scorsa di dare la possibilità di, comunque visto che c'è l'opportunità di poterlo fare, di dare appunto l'opportunità di farlo, l'abbiamo fatto con molto piacere come la volta scorsa e credo che anche oggi, non mi trovo contrario e penso che i cittadini vengano trattati tutti alla stessa maniera e non è una cosa che penso solo io. Sul centro storico penso che prima di fare la pubblicazione della richiesta all'ufficio tutela credo che dovremmo fare un ragionamento pacato, sereno e che sia entrato nel merito perché noi abbiamo visto anche qualche intervento tempo fa fatto nel centro storico e faccio riferimento alla casa Oggianu e credo che prima di farlo, e chiunque l'abbia fatto anche se erano dei compagni di viaggio, anche se prima di fare uno scempio del genere dobbiamo parlare bene, anche perché io ho visto quando stavano facendo i lavori, forse facevo il sindacalista e comunque ero assente, e quando

l'ho visto mi sono messo le mani in testa, e allora io credo che dovremmo fare un ragionamento molto sereno, pacato e tranquillo e fare in modo che il centro storico deve rimanere centro storico e la sua vocazione non la possiamo cambiarla noi, io credo che poi potremmo anche chiamare l'ufficio tutela con qualche riferimento, ma prima di fare le comunicazioni e di fare le richieste io credo che dovremmo fare una discussione entrando nel merito e che quando usciamo siamo tutti convinti che stiamo facendo un buon lavoro in modo che domani non ci siano critiche di quando si fanno degli interventi che non si tiene conto del valore storico delle abitazioni.

Presidente: Grazie al consigliere Carta, ce ne sarebbe una in tempi più recenti tipo quella in piazza San Giovanni che non è esattamente inserita nel contesto urbano ma vogliamo provare a dare qualche indirizzo inerente e più recente a quello del centro storico, ciò che però diceva l'assessore Bellu è assolutamente condivisibile perché, o riusciamo in qualche modo a caratterizzare o ricaratterizzare nel centro storico oppure da un punto di vista architettonico sarà un fallimento, non più tardi di un mese fa quando abbiamo avuto la discussione del centro storico, c'è stato tra l'altro un intervento da parte di uno del pubblico che rimarcava appunto questo fatto, cioè, cercare di rendere più omogeneo le zone, e non mi sembra che serva una particolare discussione se non sapendo che sono delle zone con caratteristiche particolari e a quelle bisognerebbe attenersi. Sarebbe molto più semplice se dei tecnici arrivassero già con dei progetti che vanno in questa direzione, probabilmente non sarebbe neanche necessario approfondire o dare indicazioni.

Altri interventi?

Lucio Carta: Presidente, anche io ho una mia considerazione, e almeno qualche simulazione dovremmo vederla con il consiglio comunale, prima di decidere e vedere che cosa fare, anche una simulazione sui materiali che vengono utilizzati per vedere se sono combinanti al vecchio centro storico oppure perché...parlo così e io non ci sto, faccio una comunicazione e glielo chiedo, noi facciamo una discussione vera e come si deve, ma credo che siccome siamo tutti persone che vogliamo bene e che vogliamo che il centro storico si risvegli, è chiaro che tutti abbiamo un interesse a fare un buon ragionamento.