



COPIA

COMUNE DI SINISCOLA

Provincia di Nuoro

Servizio Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE n°67 del 01-04-22

Reg. generale 500

OGGETTO: Voltura e concessione dei terreni agricoli soggetti ad uso civico, siti nel comune di Siniscola identificati catastalmente foglio 72 mappale 164 parte.

Il Responsabile del Servizio

Premesso che:

- con decreto del Sindaco n. 6 del 07.12.2021, è stato prorogato l'incarico di Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica, Ambiente e Gestione del territorio al sottoscritto, Ing. Battista Giovanni Deriu;
- con deliberazione di C.C. n. 11 del 26 maggio 2021, è stato approvato il D.U.P. per il triennio 2020/2022 aggiornamento ai sensi dell'art.170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 12 del 26 maggio 2021 è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023 di cui all'art. 11 del D.Lgs. n. 118/2011 e relativi allegati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 67 in data 4 giugno 2021 è stato approvato il piano esercizio 2021 e assegnazione definitiva delle risorse ai Responsabili di area;

Vista la deliberazione di C.C. n. 53 del 3 giugno 1996, relativa all' approvazione del regolamento dei beni patrimoniali per i fondi rustici del Comune di Siniscola e la successiva deliberazione di C.C. n. 48 del 29 maggio 1998, di approvazione definitiva del regolamento già sopra indicato;

Visto l'accordo collettivo, stipulato in data 18 novembre 1999 tra il Comune di Siniscola e le Associazioni di cui sopra, ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/1982, con il quale sono stati stabiliti i criteri da seguire in materia di contratti di affitto di fondi rustici;

Richiamata altresì la Deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 2 dicembre 1999, recante "Approvazione dell'accordo collettivo in materia di contratti di affitto di fondi rustici. Determinazione dei nuovi canoni di affitto dei terreni comunali e delle nuove tariffe per l'introduzione di bestiame nel pascolo comunale – Revoca delle Deliberazioni della G.C. n. 63 del 29 marzo 1999 e n. 88 del 13 maggio 1999";

Richiamate:

- la Legge 3 maggio 1982, n. 203 recante Norme sui contratti agrari;
- la Legge regionale n. 12 del 14/03/1994 recante Norme in materia di usi civici. Modifica della Legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda;

Preso atto:

- della Delibera della Giunta regionale n. 21/6 del 05/06/2013 - Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994 e s.m.i.;
- del Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e riforma agro-pastorale n. 953/DecA/53 del 31/07/2013 - Direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 28.12.2017 con la quale si approvano le modifiche ed integrazioni al regolamento per la disciplina dei terreni gravati da usi civici;

Viste le deliberazioni di G.C.:

- n. 54 del 11.05.2020, relativa all'adeguamento del canone di affitto per la concessione dei fondi rustici comunali;
- n. 151 del 07.12.2021, relativa alla conferma canoni di affitto per la concessione dei fondi rustici comunali per l'anno 2022;
-

Richiamati l'art. 3, 7 e 40 del regolamento d'uso dei beni patrimoniali riguardanti i fondi rustici comunali;

Richiamati in particolare l'art. 16 della Legge Regionale n. 12/1994 e l'art. 6.1 delle direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici, che limitano temporalmente l'uso dei beni gravati da uso civico previa autorizzazione regionale della riserva d'esercizio;

Considerato che il Comune di Siniscola aveva concesso al Sig. Canu Paolo un terreno agricolo soggetto ad usi civici identificato in catasto al foglio 72 mappale 164 parte per un'estensione totale di Ha 3.00.00;

Vista la nota n. 30155 di Protocollo del 30 dicembre 2021 con la quale il Sig. Canu Paolo in qualità di titolare dell'omonima azienda agricola richiede la voltura dell'autorizzazione per l'utilizzo agricolo dei terreni gravati da usi civici, siti nel Comune di Siniscola in favore della Società Agricola Carzedda & Canu S.S. - P.Iva 01607030911;

Richiamato:

- L'art. 3 dell'accordo collettivo con assegnazione preferenziale dei fondi rustici ai coltivatori diretti, imprenditori agricoli a titolo principale e ai giovani agricoltori iscritti negli elenchi previdenziali;

Che nelle more di definizione della riserva d'esercizio di cui alla Legge Regionale n. 12/94, nulla osta all'assegnazione annuale del terreno identificato al foglio catastale n. 72 particella n. 164 parte, per un'estensione di ha 3.00.00;

Ritenuto di provvedere in merito, per quanto indicato e considerato;

Precisato che alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'acquisizione del visto di regolarità contabile, verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile di Servizio per il combinato disposto degli artt. 107 del T.U. 18.08.2000, n. 267, degli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs 30.03.2001 n. 165;

DETERMINA

1. Sulla base di quanto indicato in premessa che qui si intende integralmente richiamato;
2. Di prendere atto dell'istanza presentata dall'impresa individuale Canu Paolo;
3. Di volturare i terreni distinti in catasto al foglio n. 72 particella n. 164 parte, per un'estensione di ha 3.00.00 alla Società agricola Carzedda & Canu S.S - P.Iva. n. 01607030911;
4. Di assegnare l'uso per la durata di 1 anno, il terreno distinto in catasto al foglio n. 72 particella n. 164 parte, per un'estensione di ha 3.00.00 alla Società agricola Carzedda & Canu S.S - P.Iva. n. 01607030911;
5. Che gli accertamenti in entrata a far data dal 31 dicembre 2021 saranno in capo alla Società agricola Carzedda & Canu S.S - P.Iva. n. 01607030911;

Di trasmettere la presente determinazione all'ufficio di Segreteria e all'ufficio tributi per gli adempimenti di competenza.

di dare atto che le informazioni e i dati relativi alle attribuzioni di cui al presente provvedimento, in ossequio al disposto dell'articolo 26 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", verranno pubblicati sul sito on line del Comune di Siniscola e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

di dare atto che il presente atto è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012, dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 30/2014, nonché dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Obbligo di astensione).

.

Il Responsabile del Servizio
F.to Deriu Giovanni Battista

Parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.
Siniscola,

Il Responsabile del Servizio
F.to Deriu Giovanni Battista

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:
Siniscola,

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Monni Silvestra

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Deriu Giovanni Battista visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15

giorni consecutivi al n. dal 10-05-2022 al 25-05-2022

Il Responsabile del Servizio
F.to Deriu Giovanni Battista

Il presente atto è copia conforme all'originale

Il Responsabile del Servizio
Deriu Giovanni Battista