

COMUNE DI SINISCOLA

COPIA

PROVINCIA DI NUORO

Via Roma 125 08029 Siniscola

*SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI ED ESPROPRIAZIONI*

Via Verdi s.n. – tel. 0784/870872- 870876 - Telefax 0784/878300

### **Verbale di gara N°2 del 16.04.2014**

per l'appalto dei lavori di "Adeguamento infrastrutturale, miglioramento delle prestazioni energetiche e architettoniche del Centro di educazione ambientale di Santa Lucia di Siniscola"

CUP :D43G12000030006;

CIG : 5425264D78

L'anno duemilaquattordici , addì sedici del mese di aprile alle ore 9,00 in Siniscola e nell'edificio comunale di Via Verdi Ufficio Lavori pubblici, in seduta aperta al pubblico.

**Premesso** che in dipendenza della determinazione a contrarre N.43 del 21.02.2014 , è stato pubblicato il bando di gara a procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Adeguamento infrastrutturale, miglioramento delle prestazioni energetiche e architettoniche del Centro di educazione ambientale di Santa Lucia di Siniscola", di cui a Prot.N.4121 del 27.2.2014, nonché il disciplinare di gara, con l'avvertenza :

1) che la gara si sarebbe svolta con il criterio di cui all'art. 82 del D.lgs 12/04/2006 , n. 163 ed art. 119 del DPR 207/2010 e nel rispetto delle condizioni dettate dall'art. 48 del d.lgs 12.04.2006, n. 163, e quindi provvedendo, prima dell'apertura delle offerte, all'accertamento dei requisiti richiesti, per almeno il 10% delle offerte presentate.

2) che l'aggiudicazione sarebbe stata affidata a quell'impresa che avesse offerto il miglior ribasso sul prezzo base d'asta;

3) che l'importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza e spese relative al costo del Personale personale) è di Euro 100.901,13 di cui:

- Importo dei lavori soggetto a ribasso € 74.696,91;
- oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso € 2.900,83
- spese relative al costo del personale non soggette a ribasso € 23.303,39;

Il Presidente, Ing. Efsio Pau assistito dalla sig.ra Piras Francesca Rosa in qualità di segretaria verbalizzante e alla presenza dei testimoni: Ing. Deriu Battista Giovanni e Sig.ra Stefania Sanna dichiara aperta la gara.

Dato atto che , con verbale n.1 in data 1 aprile 2014 si è proceduto :

- alla presa d'atto delle offerte presentate per l'affidamento dell'appalto in oggetto;
- alla estrazione di n. 5. imprese alle quali richiedere la dimostrazione del possesso dei previsti requisiti, così come sancito dall'art.48 del D.lgs 12.04.2006, n. 163, disponendo la sospensione della gara e la riapertura della stessa in data odierna per il completamento delle operazioni di individuazione della impresa aggiudicataria.

Rilevato che gli uffici preposti hanno, in data 04.04.2014 con prot.n.7085 avanzato richiesta per la

presentazione della documentazione probatoria alle seguenti ditte, selezionate in sede di estrazione a sorte:

- 1) Sedda Nicolino Via Cagliari 2, 08020 Ottana(Nu) ;
- 2) Satefy Energy Z.I. Predda Niedda Sud str.35 07100 Sassari;
- 3) S.A.L. di Uccheddu Federico Via Parigi 24 09036 Guspini;
- 4) Edil Proget s.n.c. di Giosuè Lai e Michele Vellini via Arbatax,1 08047 Tertenia (OG)
- 5) Murgia Giovanni Via Vittorio Emanuele 34 08039 Tonara;

Rilevato che tutte le imprese sopra individuate hanno proceduto a tale adempimento rimettendo la richiesta documentazione ;

Accertato che tale documentazione ha confermato il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione ;

Ritenuto pertanto di potere procedere alle ulteriori operazioni che si rendono necessarie per il completamento del procedimento di aggiudicazione, si dispone di far luogo alla apertura delle buste contenenti la parte economica delle offerte ammesse;

Compiuta tale operazione il Presidente, presa cognizione del rispetto delle condizioni previste dal bando di gara per la loro formulazione, ne dà lettura, constatando che:

	<b>IMPRESA CONCORRENTI</b>	<b>RIBASSO % OFFERTO</b>
1)	IMPRESA MOSSA MICHELE Via Manzoni,18 08020 Irgoli (NU)	21,950
2)	DELTA COSTRUZIONI di De Carolis Luigi Via Boeddu,13 08020 Ottana (NU)	21,851
3)	IMPRESA LOI GIUSEPPE Via Kennedy,25 09086 Samugheo (OR)	10,327
4)	SPEIS snc di Galistu Renzo e Battista Via de Gasperi 08029 Siniscola (NU)	21,925
5)	FELCO Costruzioni Generali s.r.l. Via Zeccagnuolo,71 84016 Pagani (SA)	21,727
6)	KARINTIA ITALIA srl Via del Cardinale 1 Fraz. Paganica 67100 L'Aquila	25,279
7)	PINNA COSTRUZIONI S.R.L. di Antonio Pinna & Figli via F.Giuseppe Monne,6 08020 Irgoli	21,975
8)	SVILUPPO IMMOBILIARE SRLCR Via Is Cornalias,100 09121 Cagliari (CA)	21,930
9)	C.E.M.I. di Nicola Usai Via Pergolesi,1 09041 Dolianova (CA)	22,417
10)	DADO COSTRUZIONI Via Vinea Regum,75 09170 Oristano (OR)	22,404
11)	TECNOSEA COSTRUZIONI SRL Via G. Garau 09095 Mogoro (OR)	22,299
12)	Impresa Edile MURGIA GIOVANNI Via Vittorio Emanuele,34 08039 Tonara (NU)	22,150
13)	SATEFY ENERGY Z.I. Predda Niedda Sud str.35 07100 Sassari	22,123
14)	AR.COS s.r.l. Via Piemonte,22 08020 Budoni (OT)	21,710

15	ELECTRIC SARDA di Tonino Congiu Via Nuoro,37 09125 Cagliari (CA)	22,100
16	C.L.M. S.r.l. Via Botticelli 08028 Orosei (NU)	22,803
17	STEA Soluzioni Tecniche Edili Ambientali S.r.l. Piazza E. Melis,3 08100 Nuoro	21,149
18	OFFICINA EDILE di Loddo Mario s.a.s. Via Cagliari,65 08032 Desulo (NU)	21,790
19	Nuova Impresa S.R.L. Via Roma 11 08024 Mamoiada	21,120
20	Costruzioni edili Deledda Paolino Fraz.San lorenzo 08020 Budoni	24,468
21	I.C.E. di Milia Simone Via Giave 26 09044 Quartucciu	21,877
22	Elettrica Sistem s.r.l. Via Gaudio Maiori 84013 Cava dè Tirreni	21,999
23	Eco Tecna s.r.l. Via Pio XII 16 08023 Fonni	20,864
24	Vag Costruzioni s.a.s. di Angelo Ventroni Piazza S.Andrea 5 Budoni	21,997
25	Campidania s.r.l. Unipersonale zona P.I.P. 09035 Gonnosfanadiga (VS)	22,355
26	S.A.L. di Uccheddu Federico Via parigi 24 09036 Guspini	21,932
27	Impresa Porcu Daniele Via Aldo Moro 4 Irgoli 08020	20,927
28	M.N. MANIFATTURA NULESE srl loc. Sa Inza Essena 07010 Nule (SS)	22,020
29	EDIL PROGET SNC di Giosuè Lai e Michele Vellini via Arbatax,1 08047 Tertenia (OG)	21,650
30	SEDDA NICOLINO Via Cagliari,2 08020 Ottana (NU)	22,254
31	BROTZU COSTRUZIONI di Brotzu Sandro & Marco via Togliati,18 08100 Nuoro	21,953
32	PAU GIORGIO snc via Brescia ,21 08021 Bitti	20,575
33	COSTRUZIONI S.R.L di Giovanni Stochino Via Carducci,29 Villagrande Strisaili 08049 (OG)	21,392
34	Impresa Edile CASU MARIO via Aldo Moro,2 08100 Nuoro	22,30
35	COSTRUZIONI SECCHI Geom. Andrea Loc. Cuccuros Rujos,10 08020 Galtelli	21,810
36	GRIMAL SERVICE Soc. Coop. Via G. Rossini,13 20035 Lissone (MB)	22,134
37	IMPRESA FELE FRANCESCO via Giulio Pastore, 37 08025 Oliena	21,702
38	MALACRIDA Ambiente Viabilità Costruzioni Via XXV Aprile,18 20855 Lesmo (MB)	21,867
39	MARCEDDU GIUSEPPE via S.M. Cordedda,3 080203 Fonni (NU)	22,201
40	GEOM. VINCENZO GUISO Impresa edile costruzioni e ricostruzioni	20,999

	via Brodolini,14 08100 Nuoro	
41	FRIDA COSTRUZIONI SRL via Sardegna,54 08040 Arzara (OG)	19,611
42	SAGGESE S.P.A via G.P. D'Aragona, 15 84014 Nocera Inferiore (SA)	22,011
43	IMPRESA PIRA LUIGI via Eleonora D'Arborea,4 08020 Galtelli (NU)	21,990
44	CALA COSTRUZIONI soc. coop. Via A. Manzoni ,153/A 07030 Santa Maria Coghinas	21,927
45	FENU PIERPAOLO Impresa Edile – Ricostruzioni Via Nurru,7 Orosei	20,870

Completata l'apertura delle offerte ed accertato il risultato delle stesse, il Presidente dispone che si proceda all'applicazione del procedimento per la rilevazione dell'anomalia delle offerte, così come previsto dagli artt 86 e 122 comma 9 del D.lgs 12.04.2006 n. 163 ;

Ordinate le offerte in ordine crescente rispetto al loro valore e di seguito riportate:

	<b>IMPRESA CONCORRENTI</b>	<b>RIBASSO % OFFERTO</b>
1)	IMPRESA LOI GIUSEPPE Via Kennedy,25 09086 Samugheo (OR)	10,327
2)	FRIDA COSTRUZIONI SRL via Sardegna,54 08040 Arzara (OG)	19,611
3)	PAU GIORGIO snc via Brescia ,21 08021 Bitti	20,575
4)	Eco Tecna s.r.l. Via Pio XII 16 08023 Fonni	20,864
5)	FENU PIERPAOLO Impresa Edile – Ricostruzioni Via Nurru,7 Orosei	20,870
6)	Impresa Porcu Daniele Via Aldo Moro 4 Irgoli 08020	20,927
7)	GEOM. VINCENZO GUISO Impresa edile costruzioni e ricostruzioni via Brodolini,14 08100 Nuoro	20,999
8)	Nuova Impresa S.R.L. Via Roma 11 08024 Mamoiada	21,120
9)	STEA Soluzioni Tecniche Edili Ambientali S.r.l. Piazza E. Melis,3 08100 Nuoro	21,149
10)	COSTRUZIONI S.R.L di Giovanni Stochino Via Carducci,29 Villagrande Strisaili 08049 (OG)	21,392
11)	EDIL PROGET SNC di Giosuè Lai e Michele Vellini via Arbatax,1 08047 Tertenia (OG)	21,650
12)	IMPRESA FELE FRANCESCO via Giulio Pastore, 37 08025 Oliena	21,702
13)	AR.COS s.r.l. Via Piemonte,22 08020 Budoni (OT)	21,710
14)	FELCO Costruzioni Generali s.r.l. Via Zeccagnuolo,71 84016 Pagani (SA)	21,727
15)	OFFICINA EDILE di Loddo Mario s.a.s. Via Cagliari,65 08032 Desulo (NU)	21,790
16)	COSTRUZIONI SECCHI Geom. Andrea	21,810

	Loc. Cuccuros Rujos,10 08020 Galtelli	
17	DELTA COSTRUZIONI di De Carolis Luigi Via Boeddu,13 08020 Ottana (NU)	21,851
18	MALACRIDA Ambiente Viabilità Costruzioni Via XXV Aprile,18 20855 Lesmo (MB)	21,867
19	I.C.E. di Milia Simone Via Giave 26 09044 Quartucciu	21,877
20	SPEIS snc di Galistu Renzo e Battista Via de Gasperi 08029 Siniscola (NU)	21,925
21	CALA COSTRUZIONI soc. coop. Via A. Manzoni ,153/A 07030 Santa Maria Coghinas	21,927
22	SVILUPPO IMMOBILIARE SRLCR Via Is Cornalias,100 09121 Cagliari (CA)	21,930
23	S.A.L. di Uccheddu Federico Via parigi 24 09036 Guspini	21,932
24	IMPRESA MOSSA MICHELE Via Manzoni,18 08020 Irgoli (NU)	21,950
25	BROTZU COSTRUZIONI di Brotzu Sandro & Marco via Togliati,18 08100 Nuoro	21,953
26	PINNA COSTRUZIONI S.R.L. di Antonio Pinna & Figli via F.Giuseppe Monne,6 08020 Irgoli	21,975
27	IMPRESA PIRA LUIGI via Eleonora D'Arborea,4 08020 Galtelli (NU)	21,990
28	Vag Costruzioni s.a.s. di Angelo Ventroni Piazza S.Andrea 5 Budoni	21,997
29	Elettrica Sistem s.r.l. Via Gaudio Maiori 84013 Cava dè Tirreni	21,999
30	SAGGESE S.P.A via G.P. D'Aragona, 15 84014 Nocera Inferiore (SA)	22,011
31	M.N. MANIFATTURA NULESE srl loc. Sa Inza Essena 07010 Nule (SS)	22,020
32	ELECTRIC SARDA di Tonino Congiu Via Nuoro,37 09125 Cagliari (CA)	22,100
33	SATEFY ENERGY Z.I. Predda Niedda Sud str.35 07100 Sassari	22,123
34	GRIMAL SERVICE Soc. Coop. Via G. Rossini,13 20035 Lissone (MB)	22,134
35	Impresa Edile MURGIA GIOVANNI Via Vittorio Emanuele,34 08039 Tonara (NU)	22,150
36	MARCEDDU GIUSEPPE via S.M. Cordedda,3 080203 Fonni (NU)	22,201
37	SEDDA NICOLINO Via Cagliari,2 08020 Ottana (NU)	22,254
38	TECNOSEA COSTRUZIONI SRL Via G. Garau 09095 Mogoro (OR)	22,299
39	Impresa Edile CASU MARIO via Aldo Moro,2 08100 Nuoro	22,30
40	Campidania s.r.l. Unipersonale zona P.I.P. 09035 Gonnosfanadiga (VS)	22,355
41	DADO COSTRUZIONI Via Vinea Regum,75 09170 Oristano (OR)	22,404
42	C.E.M.I. di Nicola Usai	22,417

	Via Pergolesi,1 09041 Dolianova (CA)	
43	C.L.M. S.r.l. Via Botticelli 08028 Orosei (NU)	22,803
44	Costruzioni edili Deledda Paolino Fraz.San lorenzo 08020 Budoni	24,468
45	KARINTIA ITALIA srl Via del Cardinale 1 Fraz. Paganica 67100 L'Aquila	25,279

complessivamente nel numero di 45, si procede alla esclusione di n. 10 offerte e precisamente le prime 5 offerte di seguito riportate:

	IMPRESE CONCORRENTI	RIBASSO % OFFERTO
1)	IMPRESA LOI GIUSEPPE Via Kennedy,25 09086 Samugheo (OR)	10,327
2)	FRIDA COSTRUZIONI SRL via Sardegna,54 08040 Arzara (OG)	19,611
3)	PAU GIORGIO snc via Brescia ,21 08021 Bitti	20,575
4)	Eco Tecna s.r.l. Via Pio XII 16 08023 Fonni	20,864
5)	FENU PIERPAOLO Impresa Edile – Ricostruzioni Via Nurru,7 Orosei	20,870

e le ultime cinque offerte di seguito riportate:

	IMPRESE CONCORRENTI	RIBASSO%OFFERTO
1)	KARINTIA ITALIA srl Via del Cardinale 1 Fraz. Paganica 67100 L'Aquila	25,279
2)	Costruzioni edili Deledda Paolino Fraz.San lorenzo 08020 Budoni	24,468
3)	C.L.M. S.r.l. Via Botticelli 08028 Orosei (NU)	22,803
4)	C.E.M.I. di Nicola Usai Via Pergolesi,1 09041 Dolianova (CA)	22,417
5)	DADO COSTRUZIONI Via Vinea Regum,75 09170 Oristano (OR)	22,404

*rappresentanti il 10% delle offerte arrotondate per eccesso.*

Si ricava poi la media dei ribassi di quelle restate e, rilevato tale valore, che risulta fissato nel 21,836 % si procede alla individuazione degli scarti tra tale valore e le offerte che presentano ribassi superiori, ricavando il valore medio che risulta pari allo 0,186 .% e che, aggiunto al valore medio iniziale, porta a fissare il limite al di sopra del quale le offerte debbono considerarsi anomale nel 22,022%.

Sulla scorta di tale valore, il Presidente dichiara formalmente anomale le offerte che prevedono ribassi superiori a tale limite, di seguito riportate :

	<b>IMPRESE CONCORRENTI</b>	<b>RIBASSO % OFFERTO</b>
1)	ELECTRIC SARDA di Tonino Congiu Via Nuoro,37 09125 Cagliari (CA)	22,100
2)	SATEFY ENERGY Z.I. Predda Niedda Sud str.35 07100 Sassari	22,123
3)	GRIMAL SERVICE Soc. Coop. Via G. Rossini,13 20035 Lissone (MB)	22,134
4)	Impresa Edile MURGIA GIOVANNI Via Vittorio Emanuele,34 08039 Tonara (NU)	22,150
5)	MARCEDDU GIUSEPPE via S.M. Cordedda,3 080203 Fonni (NU)	22,201
6)	SEDDA NICOLINO Via Cagliari,2 08020 Ottana (NU)	22,254
7)	TECNOSEA COSTRUZIONI SRL Via G. Garau 09095 Mogoro (OR)	22,299
8)	Impresa Edile CASU MARIO via Aldo Moro,2 08100 Nuoro	22,30
9)	Campidania s.r.l. Unipersonale zona P.I.P. 09035 Gonnosfanadiga (VS)	22,355

E riporta la classifica come di seguito:

	<b>IMPRESE CONCORRENTI</b>	<b>RIBASSO % OFFERTO</b>
1)	M.N. MANIFATTURA NULESE srl loc. Sa Inza Essena 07010 Nule (SS)	22,020
2)	SAGGESE S.P.A via G.P. D'Aragona, 15 84014 Nocera Inferiore (SA)	22,011
3)	Elettrica Sistem s.r.l. Via Gaudio Maiori 84013 Cava dè Tirreni	21,999
4)	Vag Costruzioni s.a.s. di Angelo Ventroni Piazza S.Andrea 5 Budoni	21,997
5)	IMPRESA PIRA LUIGI via Eleonora D'Arborea,4 08020 Galtelli (NU)	21,990
6)	PINNA COSTRUZIONI S.R.L. di Antonio Pinna & Figli via F.Giuseppe Monne,6 08020 Irgoli	21,975
7)	BROTZU COSTRUZIONI di Brotzu Sandro & Marco via Togliati,18 08100 Nuoro	21,953
8)	IMPRESA MOSSA MICHELE Via Manzoni,18 08020 Irgoli (NU)	21,950
9)	S.A.L. di Uccheddu Federico Via parigi 24 09036 Guspini	21,932
10)	SVILUPPO IMMOBILIARE SRLCR Via Is Cornalias,100 09121 Cagliari (CA)	21,930
11)	CALA COSTRUZIONI soc. coop. Via A. Manzoni ,153/A 07030 Santa Maria Coghinas	21,927
12)	SPEIS snc di Galistu Renzo e Battista Via de Gasperi 08029 Siniscola (NU)	21,925

13	I.C.E. di Milia Simone Via Giave 26 09044 Quartucciu	21,877
14	MALACRIDA Ambiente Viabilità Costruzioni Via XXV Aprile,18 20855 Lesmo (MB)	21,867
15	DELTA COSTRUZIONI di De Carolis Luigi Via Boeddu,13 08020 Ottana (NU)	21,851
16	COSTRUZIONI SECCHI Geom. Andrea Loc. Cuccuros Rujos,10 08020 Galtelli	21,810
17	OFFICINA EDILE di Loddo Mario s.a.s. Via Cagliari,65 08032 Desulo (NU)	21,790
18	FELCO Costruzioni Generali s.r.l. Via Zeccagnuolo,71 84016 Pagani (SA)	21,727
19	AR.COS s.r.l. Via Piemonte,22 08020 Budoni (OT)	21,710
20	IMPRESA FELE FRANCESCO via Giulio Pastore, 37 08025 Oliena	21,702
21	EDIL PROGET SNC di Giosuè Lai e Michele Vellini via Arbatax,1 08047 Tertenia (OG)	21,650
22	COSTRUZIONI S.R.L di Giovanni Stochino Via Carducci,29 Villagrande Strisaili 08049 (OG)	21,392
23	STEA Soluzioni Tecniche Edili Ambientali S.r.l. Piazza E. Melis,3 08100 Nuoro	21,149
24	Nuova Impresa S.R.L. Via Roma 11 08024 Mamoiada	21,120
25	GEOM. VINCENZO GUISO Impresa edile costruzioni e ricostruzioni via Brodolini,14 08100 Nuoro	20,999
26	Impresa Porcu Daniele Via Aldo Moro 4 Irgoli 08020	20,927

e valuta come più favorevole l'offerta della ditta M.N. Manifattura Nulese s.r.l. Località Sa Inza Essena 07010 Nule (SS) , che con il ribasso del % **22,020** si è avvicinata di più per difetto al valore massimo ricavato, dichiarando la medesima provvisoriamente aggiudicataria dei lavori di "Adeguamento infrastrutturale, miglioramento delle prestazioni energetiche e architettoniche del Centro di educazione ambientale di Santa Lucia di Siniscola" dietro corrispettivo di € 58.248,66 per lavori , oltre a € 2.900,83 per oneri sulla sicurezza ed € 23.303,39 spese relative al costo del personale , per un totale di € 84.452,88 oltre l'I.V.A. a termine di legge.

Le operazioni di gara sono verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente Ing.Ef시오 Pau

F/to Ef시오 Pau

I Testimoni: Sanna Stefania - F/to Sanna Stefania

Deriu Battista Giovanni –F/to Deriu Battista Giovanni

Il Segretario:

Piras Francesca Rosa F/to Piras Francesca Rosa

-----\*\*\*\*\*-----