

COMUNE DI SINISCOLA
PROVINCIA DI NUORO

ORDINANZA N. 50
Del 15.07.2013

- Al Sig. Prefetto di Nuoro
Via Deffenu 60 - 08100 Nuoro
- All' AGENZIA DEL DEMANIO FILIALE SARDEGNA
Via Antonio Lo Frasso, 2 - 09127 Cagliari
- Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici,
Paesaggistici, Storici, Artistici ed
Etnoantropologici per le Province di Sassari e
Nuoro
Via Monte Grappa, 24 - 07100 Sassari
- All' Agenzia Regionale Conservatoria delle Coste
Via Mameli, 96 - 00193 Cagliari
- All' Assessorato degli enti locali, finanze e
urbanistica
Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari
- All' Assessorato della pubblica istruzione, beni
culturali, informazione, spettacolo e sport
Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari
- All' Assessorato LLPP della RAS
Viale Trento , 69 - 09123 Cagliari
- All' assessorato al Turismo
Viale Trieste , 105 - 09123 Cagliari
- Al Servizio Tutela del Paesaggio per la provincia
di Nuoro Viale del Lavoro 15/17
08100 Nuoro
- All' Albo Pretorio del Comune di Siniscola
- Al Sito istituzionale del Comune di Siniscola

IL SINDACO

RITENUTA la propria competenza all'adozione del provvedimento, in forza dell'articolo 54 comma 2 D.Lgs. 267/2000, trattandosi di atto finalizzato alla prevenzione ed eliminazione di pericolo alla pubblica incolumità;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'articolo 54 comma 2 suddetto, il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta, con atto motivato e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini, potendosi valere, per l'esecuzione dei relativi ordini, ove occorra, dell'assistenza della forza pubblica;

DATO ATTO CHE, secondo consolidato orientamento giurisprudenziale (C.d.S. Sez. IV, 13.12.1999 n.1844), la contingibilità e l'urgenza sono caratteri che identificano provvedimenti, cosiddetti *extra ordinem*, che, ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. 267/2000 il Sindaco, quale ufficiale di governo, può adottare al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli per la pubblica incolumità, non fronteggiabili con i rimedi ordinari, e che quindi l'esercizio del potere di ordinanza, proprio perché *extra ordinem*, può avvenire legittimamente solo nei tassativi casi stabiliti dalla legge, ferme restando le competenze e gli strumenti giuridici ordinari;

VISTO e richiamata, a fondamento motivazionale del presente provvedimento, la Relazione redatto dal Responsabile del Servizio LLPP e manutenzioni del Comune di Siniscola Ing. Efsio Pau, con la quale si constata l'elevata criticità dovuta alla situazione di degrado diffuso della Torre Costiera sita nella località di Santa Lucia dalla quale si stanno verificando fenomeni di distacco di pietre e mattoni con conseguente grave pericolo per la pubblica incolumità;

DATO ATTO CHE, ai sensi della precedente ordinanza n. 02/2010 del 04.02.2010, di natura contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 50 D.Lgs. 297/2000, si procedeva ad ordinare interventi finalizzati alla messa in sicurezza dell'immobile *de quo*, per finalità di pubblica incolumità, in particolare ordinando immediati primi interventi di messa in sicurezza;

DATO ATTO CHE, nelle more di intervento degli enti preposti alla tutela del Bene , risulta necessario procedere ad idonea recinzione permanente;

RITENUTA, la ricorrenza del requisito del serio, concreto ed attuale pericolo per la pubblica e privata incolumità, in quanto lo stato in cui si trova l'immobile che con il tempo potrebbe anche aggravarsi, tenuto conto che è compito dell'Autorità Pubblica la tutela dell'incolumità delle persone;

DATO ATTO CHE la proprietà dell'immobile risulta del servizio Demanio Pubblico Marittimo – Ramo Marina Mercantile come da visure catastali del Foglio 36 mappale 47;

RITENUTO, secondo consolidato orientamento giurisprudenziale, che l'esercizio da parte della Pubblica Amministrazione di attività vincolata derivante dalla sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per cui non può ravvisarsi alcuno spazio utile per un'eventuale cooperazione da parte del soggetto inciso, che non sia necessaria la preliminare comunicazione di avvio del procedimento ai soggetti interessati di cui all'art. 7 L.241/1990, ma che, in ogni caso, del procedimento in questione le parti sono ampiamente informate in forza della partecipazione a sopralluoghi ed incontri nel corso degli anni;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000, con particolare riferimento all'art. 54;
- la L. 241/1990;

- lo Statuto Comunale;

ORDINA

- **Al SERVIZIO DEMANIO PUBBLICO MARITTIMO – RAMO MARINA MERCANTILE, nella sua qualità di proprietario dell'immobile sito in località Santa Lucia di Siniscola e distinto in catasto al Foglio 36 mappale 47, di procedere, con termine di inizio lavori immediato e comunque non oltre giorni quindici dalla presente, ad effettuare gli interventi necessari per la messa in sicurezza dell'immobile;**
- **Al Responsabile del servizio LLPP e Manutenzioni del Comune di Siniscola, alla posa di recinzione permanente al fine di mettere in sicurezza l'area circostante.**

DISPONE INOLTRE

- L'obbligo per chiunque ne abbia il dovere di fare osservare la presente ordinanza;
- La notifica della presente ordinanza ai proprietari come sopra identificati;
- La comunicazione della presente alla Prefettura di Nuoro;
- La pubblicità della presente all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Siniscola.

RENDE NOTO CHE:

1. Ai sensi dell'articolo 3 L. 241/1990 e s.m.i. contro la presente sono esperibili le seguenti impugnazioni, con termini decorrenti dalla comunicazione: A) Ricorso in via gerarchica al Prefetto della Provincia di Nuoro, nel termine digiorni trenta; B) Ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sardegna ; C) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di giorni centoventi;
2. Autorità competente: Comune di Siniscola via Roma 125 , 08029 Siniscola (Nu) ;
3. Ufficio in cui prendere visione degli atti e acquisire informazioni: Servizio LLPP e manutenzioni - Via Verdi 08029 Siniscola ;
4. Responsabile del procedimento amministrativo: Ing. Efsio Pau.

f.to IL SINDACO
(Rocco Celentano)