



Comune di Siniscola

AREA TECNICA

Settore Pianificazione Urbanistica, Gestione del Territorio, Ambiente, Demanio, Patrimonio e Porto

Via Roma 125 – 08029 - SINISCOLA (NU) - ☎ 0784 870838 – 📠 0784 878300

E mail: urbanistica@comune.siniscola.nu.it - Posta elettronica certificata: urbanistica@pec.comune.siniscola.nu.it

PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DEL CHIOSCO SITO IN LOC. SANTA LUCIA DI SINISCOLA.

Quesiti

- Quesito n. 1: Può essere effettuata la demolizione e ricostruzione della struttura? Può essere incrementata la superficie utile esistente e di conseguenza il volume?

- Risposta n. 1: La struttura, secondo i contenuti del disciplinare di gara deve essere oggetto di interventi manutentivi straordinari e volti a migliorarne le attuali condizioni, compresa la demolizione ricostruzione previo permesso a costruire da richiedere attraverso il portale Suape Sardegna. Il permesso a costruire/provvedimento unico, dovrà essere inclusivo dell'autorizzazione art. 146 del D.lgs. 42/04 e del nulla osta ai sensi del R.D.L. 3267/1923 oltreché di ogni altra disposizione di norma. Per quanto riguarda gli ampliamenti del volume esistente e di superficie utile, questi saranno ammessi solo per quelli strettamente necessari e ampiamente giustificati per l'adeguamento tecnico normativo degli ambienti di lavoro e delle strutture in generale, come disposto dall'art. 2 del disciplinare di gara.

- Quesito n. 2: Quali si intendono per motivazioni che porterebbero alla riconsegna dell'immobile senza aver diritto alla restituzione dei canoni versati?

- Risposta n. 2: Ai sensi dell'art. 13 del capitolato di gara, il bene in concessione dovrà essere restituito senza diritto di indennizzo laddove si manifestassero esigenze di interesse pubblico adeguatamente motivate. Si indicano a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo come esigenze di interesse pubblico le opere pubbliche ed necessità straordinarie di protezione civile.

- Quesito n. 3: L'art. 5 del Bando prevede che la Società aggiudicataria non ceda a terzi l'appalto, ma se dovesse trattarsi di una modifica societaria con l'ingresso di due nuovi soggetti, rimanendo invariato il Legale Rappresentante dimissionario sarebbe motivo di esclusione?

- Risposta n. 3: Per quanto riguarda i requisiti di partecipazione, si rimanda all'art. 6 del disciplinare di gara e all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 che rappresentano titolo tassativo per la partecipazione al bando di concessione. Per quanto riguarda l'esecuzione della concessione ed in particolare la modifica del contratto durante il periodo di efficacia, si rimanda all'art. 175 del D.lgs. n. 50/2016.

- Quesito n. 4: Ai sensi dell'art. 86 comma 4, del Codice l'operatore economico che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante. Quali sono gli ulteriori documenti considerati idonei per la stazione appaltante?

- Risposta n. 4: Per quanto riguarda la dimostrazione dei requisiti di capacità economica finanziaria si rimanda all'allegato XVII del D.lgs. n. 50/2016 - Mezzi di prova dei criteri di selezione

Parte I: Capacità economica e finanziaria

Di regola, la capacità economica e finanziaria dell'operatore economico può essere provata mediante una o più delle seguenti referenze:

- a) idonee dichiarazioni bancarie o, se del caso, comprovata copertura assicurativa contro i rischi professionali;
- b) presentazione dei bilanci o di estratti di bilancio, qualora la pubblicazione del bilancio sia obbligatoria in base alla legislazione del paese di stabilimento dell'operatore economico;
- c) una dichiarazione concernente il fatturato globale e, se del caso, il fatturato del settore di attività oggetto dell'appalto, al massimo per gli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, nella misura in cui le informazioni su tali fatturati siano disponibili.

Alla luce di quanto sopra, si ritiene che, nel caso in esame, a fronte della dichiarazione di impossibilità di produrre referenze bancarie attestanti quanto richiesto nel termine concesso per motivi riconducibili agli istituti di credito, l'operatore economico può comprovare l'adeguatezza della capacità economica e finanziaria (con riferimento all'oggetto dell'appalto) con gli strumenti alternativi (copertura assicurativa contro i rischi professionali e bilanci) e annoverati dal citato allegato XVII tra le referenze utilizzabili a tal fine.

Il Responsabile del procedimento

(F.to Geom. Migliorisi M.A.)