



COPIA

COMUNE DI SINISCOLA

Provincia di Nuoro

Servizio LL.PP. Manutenzioni ed Espropriazioni

DETERMINAZIONE n°237 del 24-07-20

Reg. generale 1129

OGGETTO: "Infrastrutturazione primaria e riqualificazione urbana di Siniscola centro e frazioni" - Approvazione perizia di variante

Il Responsabile del Servizio

Visti:

- il decreto del Sindaco n. 5 del 21/05/2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di responsabile del servizio lavori pubblici, manutenzioni ed espropriazioni all'Ing. Efsio Pau;
- il decreto del Sindaco n. 15 del 30/12/2019 recante "Decreto di proroga nomine a responsabili d'area - titolari di posizione organizzativa e sostituti";

Premesse:

- la deliberazione di C.C. n. 10 del 15/07/2020 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) triennio 2020-2022;
- la deliberazione di C.C. n. 11 del 15/07/2020 di esame ed approvazione bilancio di previsione 2020/2022 di cui all'art. 11 del d.lgs. 118/2011 e relativi allegati;
- con deliberazione di G.C. n. 90 del 23/07/2020 sono state assegnate le risorse finanziarie ai responsabili di servizio, PEG esercizio 2020;

Dato atto:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 14/02/2018 è stato approvato l'aggiornamento dello schema del programma triennale Opere Pubbliche 2018 - 2020 e dell'elenco annuale opere pubbliche 2018 dell'Amministrazione del Comune di Siniscola, già adottato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 12/10/2017, nel quale è prevista l'opera pubblica denominata "Opere di Infrastrutturazione Primaria e Riqualificazione Urbana di Siniscola - Centro e frazioni", per l'importo di € 600.000,00;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D47H17000710004;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 165 del 12/12/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato

- “Opere di Infrastrutturazione Primaria e Riqualficazione Urbana di Siniscola - Centro e frazioni”, redatto dall’Ing. Angelo Sanna;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 21/12/2018 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell’intervento denominato “Opere di Infrastrutturazione Primaria e Riqualficazione Urbana di Siniscola - Centro e frazioni”, redatto dall’Ing. Angelo Sanna, dell’importo totale di € 600.000,00 di cui:
 - o Importo lavori soggetto a ribasso € 460.632,03;
 - o Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 12.127,60;
 - o Importo lavori da appaltare € 472.759,63;
 - che il CIG attribuito all’intervento è il seguente: 77510787E8;

Considerato che:

- che con determinazione a contrarre n.563 del 27.12.2018 è stata indetta per l’esecuzione dei lavori di cui si tratta una procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) con il criterio del prezzo più basso, ponendo a base di gara la somma di Euro 460.632,03 soggetta a sconto, oltre euro 12.127,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con la procedura telematica denominata " Sardegna Cat";
- con determinazione n. 161 del 16/04/2019 sono stati affidati ai sensi dell’art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi), all’operatore economico Impresa Costruzioni Lai Maria Amelia " con sede in Alghero Via Rina di Liguoro n.9, i lavori di “Opere di Infrastrutturazione Primaria e Riqualficazione Urbana di Siniscola - Centro e frazioni” dietro pagamento di un corrispettivo di Euro 349.033,87 di cui :
 - o € 336.906,27 per lavori , così risultante a seguito del ribasso del 26,86% sull’importo a base di gara di Euro 460.632,03;
 - o € 12.127,60 per oneri della sicurezza non soggetti a sconto, oltre IVA.;
- è stato regolarmente stipulato il contratto di cui al Rep. n. 391 del 13/06/2019, registrato a Nuoro il 13/06/2019 al n. 1955 Serie 1T;

Visto il verbale di consegna dei lavori sottoscritto in data 03/07/2019;

Preso atto che durante l’esecuzione dei lavori si è evidenziata la necessità di apportare alcune variazioni alle lavorazioni previste in progetto per le quali occorre procedere alla redazione di una perizia suppletiva e di variante n. 1;

Dato atto che il Direttore dei Lavori Ing. Efisio Pau ha trasmesso in data 24/07/2020, prot. 17936, gli elaborati relativi ad una perizia di variante n. 3 come di seguito indicati:

- Allegato Ac – Relazione tecnica
- Allegato Gc- Schema Atto aggiuntivo
- Allegato Hc - Computo Metrico-Quadro Economico
- Allegato Ic - Elenco Prezzi Unitari
- Allegato Lc - Analisi Dei Prezzi
- Allegato Mc – Stima Incidenza manod’opera
- Allegato Fc – Quadro Comparativo
-
- Tavola 2A2v – Planimetria progetto Via Gramsci
- Tavola 2A3v – Planimetria progetto Via Gramsci
- Tavola 2A4v – Planimetria quotata rete impianto elettrico - Via Gramsci
- Tavola 2b1v – Planimetria progetto - Via Matteotti
- Tavola 2b2v – Planimetria quotata rete impianto elettrico Via Matteotti

- Tavola 3A1v- Abaco superfici - Via Matteotti
- Tavola 3A2v – Abaco superfici - Via Gramsci

Dato atto che:

- durante l'esecuzione dei lavori si è evidenziata la necessità di apportare alcune variazioni che sono state richieste e concordate con l'Ufficio Tecnico e con l'Amministrazione comunale, procedendo pertanto alla redazione della perizia suppletiva n. 1;

Preso atto che:

- La Variante in corso d'opera viene inquadrata come perizia suppletiva in quando le variazioni riguardano, prevalentemente, le quantità dei lavori anche con la formulazione di nuovi prezzi. Si tratta sostanzialmente di una perizia che non necessita di una nuova progettazione;
- L'importo contrattuale in aumento di cui alla presente Variante in corso d'opera è: €. 56.518,77, pertanto l'aliquota percentuale di incremento rispetto al contratto originario è: 16,19%;
- L'art. 106 del Dlgs n.50/2016 prevede la possibilità di effettuare delle modifiche contrattuali senza una nuova procedura di gara quando la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore;

Ritenuto pertanto di procedere alla sua approvazione;

Visto l'art. 106 del Dlgs n.50/2016;

Visto l'art.147/bis del decreto legislativo n.267/2000, introdotto dall'art.3, comma1, lettera d) della Legge n.213 del 2012;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

di approvare la perizia suppletiva n. 1 dei lavori di “infrastrutturazione primaria e riqualificazione urbana di Siniscola - centro e frazioni” predisposta dal Direttore dei Lavori ing. Efisio Pau, trasmessa in data 24/07/2020, prot. 17936, composta dagli elaborati riportati in premessa, il cui quadro economico viene di seguito riportato:

		LAVORI A BASE D'ASTA		PERIZIA	DELTA +/-
LAVORI					
		EURO			
A MISURA		€ 460.632,03		€ 537.906,80	€ 77.274,77
IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA		€ 460.632,03		€ 537.906,80	€ 77.274,77
RIBASSO D'ASTA	26,860%	€ 123.725,76		€ 144.481,77	€ 20.756,00
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta		€ 336.906,27		€ 393.425,03	€ 56.518,77
oneri per sicurezza		€ 12.127,60		€ 12.127,60	€ 0,00
IMPORTO DEI LAVORI -CONTRATTUALE (A.1+3)		€ 349.033,87		€ 405.552,63	€ 56.518,77

Variazione percentuale contratto	16,19%				
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
IMPREVISTI		€ 14.182,79	€ 14.182,79	€ 0,00	
SPESE TECNICHE (comprehensive di rimborso spese)	TOTALE	€ 32.097,53	€ 32.097,53	€ 0,00	
progettazione (preliminare,definitiva ed esecutiva)					
direzione lavori - contabilità ecc.					
coordinamento sicurezza IN FASE di PROGETTAZIONE ed ESECUTIVA					
	totale				
ELABORAZIONE STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE E STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE	totale				
PRESTAZIONI ACCESSORIE E SPESE VARIE	totale				
SPESE VARIE (INARCASSA ecc.)	totale	€ 1.283,90	€ 1.283,90	€ 0,00	
IVA spese tecniche (22% di B.2+B.2.4)		€ 7.343,91	€ 7.343,91	€ 0,00	
IVA sui Lavori (10% di A.2)		€ 34.903,39	€ 40.555,26	€ 5.651,88	
INCENTIVI ART.118 dlgs 50/2016 (2% di A.1)		€ 9.455,19	€ 9.455,19	€ 0,00	
Spese per attività di consulenza o di supporto					
Spese per commissioni giudicatrici					
Accertamenti di laboratorio, verifiche,collaudi ,indagini		€ 1.600,00	€ 1.600,00	€ 0,00	
SPESE VARIE (PUBBLICITA' ECC..)				€ 0,00	
FONDO PER ACCORDI BONARI	3%	€ 13.818,96	€ 13.818,96	€ 0,00	
ARROTONDAMENTI					
<i>totale somme a disposizione dell'amministrazione</i>		€ 114.685,68	€ 120.337,55	€ 5.651,88	
			€		
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A.2 + B)		€ 463.719,54	525.890,19	€ 62.170,64	
IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO		€ 600.000,00	€ 600.000,00		
IMPORTO RESIDUO		€ 136.280,46	€ 74.109,81		

di prendere atto che:

- la presente perizia determina una maggiore spesa sull'importo del contratto principale rep. n. 391 del 13/06/2019, registrato a Nuoro il 13/06/2019 al n. 1955 Serie 1T, a favore dell'Impresa esecutrice "Impresa Costruzioni Lai Maria Amelia" con sede in Alghero Via Rina di Liguoro n.9;
- la presente perizia non determina un aumento dell'importo complessivo dell'intervento che risulta pari a € 600.000,00;

di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Ing. Efsio Pau;

di dare atto che l'importo totale di € 600.000,00 trova copertura finanziaria come segue:

€ 560.089,16	Capitolo 2388 Impegno 1512/18
€ 39.910,84	Capitolo 2388 Impegno 1364/18

di autorizzare conseguentemente la stipula con la ditta aggiudicataria "Impresa Costruzioni Lai Maria Amelia" di apposito atto di sottomissione con concordamento nuovi prezzi;

di dare atto che le informazioni e i dati relativi alle attribuzioni di cui al presente provvedimento, in ossequio al disposto dell'articolo 26 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", verranno pubblicati sul sito on line del Comune di Siniscola e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

di dare atto che il presente atto è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui ai alla L. 190/2012, dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 34/2014, nonché dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Obbligo di astensione).

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Efisio Pau

Parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.
Siniscola,

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Efisio Pau

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:
Siniscola,

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to MONNI SILVESTRA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Ing. Efisio Pau visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15

giorni consecutivi al n. dal 28-07-2020 al 12-08-2020

Il Responsabile del Servizio

Il presente atto è copia conforme all'originale

Il Responsabile del Servizio
Ing. Efisio Pau