



COPIA

COMUNE DI SINISCOLA

Provincia di Nuoro

Servizio Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE n°189 del 22-07-20

Reg. generale 1090

OGGETTO: Autorizzazione all'ampliamento della Concessione Demaniale Marittima n°34/2009 (S.3 del P.U.L.) - Società Markus S.r.l., sita in Loc. La Caletta, Siniscola, ai sensi dell'Art. 36 del Codice della Navigazione e Art. 24 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione.

Il Responsabile del Servizio

Premesso che con Decreto del Sindaco n. 15 del 30/12/2019 è stata affidata allo scrivente la responsabilità dell'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale e di posizione organizzativa;

Visto il Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327, Codice della Navigazione (C.d.N.), parte I, Libro I, Titolo II, Capo I che detta disposizioni sul demanio marittimo;

Visto in particolare, l'art. 36 del C.d.N. '*Concessione di beni demaniali*';

Visto l'Art.24 del Regolamento per l'esecuzione del C.d.N. '*Variazioni al contenuto della concessione*' che dispone che qualsiasi variazione nell'estensione della zona concessa o nelle opere o nelle modalità di esercizio deve essere richiesta preventivamente e può essere consentita mediante atto o licenza suppletivi dopo l'espletamento dell'istruttoria da parte dell'autorità concedente;

Visto l'Art.22 delle Direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali, approvate con deliberazione di Giunta Regionale n. 10/5 del 21 febbraio 2017 e successive modificazioni e integrazioni, che stabilisce che non costituiscono varianti al Piano i riposizionamenti, gli ampliamenti, le variazioni di morfologia o modesti adeguamenti delle aree da affidare o affidate in concessione, anche in considerazione della mutevole conformazione dei litorali, purché la nuova posizione permanga all'interno delle superfici totali assentibili di cui all'Art.23;

Viste le competenze delegate in materia di demanio marittimo ai Comuni, ai sensi della L.R. n. 9/2006 e da ultimo dalla L.R. n. 11/2017

Vista la concessione demaniale marittima n°34/2009 identificata nel P.U.L come 'S.3', in godimento alla Ditta 'Markus S.r.l.' e annessa all'hotel 'Cala della Torre' per @-@ - Pag. 1 - @-@

l'occupazione di una porzione di suolo demaniale con finalità turistico ricreative con l'utilizzo di area destinata alla posa di attrezzature balneari mobili (1,500 mq) in località Santa Lucia, Siniscola, distinta in catasto al Foglio 15 Mappale 41;

Vista la propria Determinazione n°73 del 09/04/2020 di autorizzazione all'ampliamento di detta Concessione per ulteriori 450 mq;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale, relativa al DL 30 Dicembre 2009 n. 194, Art. 1 Comma 18, convertito con modificazioni in Legge 26 Febbraio 2010 n. 25, e ss.mm.ii, recante la proroga delle concessioni demaniali marittime, lacuali e fluviali con finalità turistico ricreative al 31.12.2020;

Vista la circolare esplicativa della Regione Autonoma della Sardegna del 29 marzo 2018, prot. n. 10851/Cir/1, recante disposizioni in materia di iter procedimentale per il rilascio di nuove concessioni demaniali, per l'acquisizione, in ampliamento a quelle già assentite, di ulteriori aree demaniali, nonché per istanze che comportino modificazioni soggettive e/o oggettive e/o funzionali nell'ambito di titoli concessori già assentiti;

Vista l'istanza acquisita al protocollo al n. 14463 del 17/06/2020 con la quale il Sig.Cav.Lav. Nardo Filippetti, titolare della Ditta 'Markus S.r.l.', ha richiesto l'autorizzazione all'ampliamento della concessione S.3 succitata per ulteriori 400 mq (28,40*14,00 mt);

Vista la successiva integrazione e modifica della succitata istanza ed i relativi elaborati , pervenuta a questo Servizio con nota n. di prot.15177 del 25/05/2020, con la quale la richiesta di ampliamento veniva rimodulata e portata a 200 mq (10 *20 mt);

Visto e considerato che l'istanza di ampliamento ha carattere di temporaneità e di urgenza essendo finalizzata a consentire, nell'esercizio dell'attività del concessionario, l'applicazione delle misure di distanziamento sociale prescritte dall'autorità sanitaria al fine di contenere la diffusione della pandemia da Covid – 19;

Viste, in relazione al punto precedente, le disposizioni emanate dall'autorità regionale e nazionale di cui in ultimo il DPCM del 26 aprile 2020 e il DM del 30 aprile 2020 i quali dispongono, fermo restando il rispetto delle misure di distanziamento fisico e di igiene, una graduale rimodulazione delle misure di contenimento a favore di una progressiva ripresa del tessuto economico e sociale;

Viste altresì le disposizioni per gli stabilimenti balneari di cui all'Ordinanza del Presidente della R.A.S. n. 23 del 17/05/2020 e Documento tecnico INAIL maggio 2020 emanate al fine di contrastare la diffusione del contagio da Covid – 19;

Atteso che la procedura in oggetto riguarda la modifica della configurazione spaziale della concessione demaniale in oggetto non già la regolazione della sua attività, per la quale valgono le disposizioni già emanate dall'autorità sanitaria, dallo Stato e dalla Regione Sardegna e fatti salvi i provvedimenti di livello superiore di futura emanazione;

Rilevata la necessità di provvedere quanto prima onde permettere ai concessionari una tempestiva ed efficace applicazione delle misure di igiene e distanziamento sociale succitate, qualora e nel momento in cui venga consentito dalle autorità preposte l'utilizzo dei litorali da parte dei concessionari e dell'utenza;

Rileva altresì l'opportunità di permettere al concessionario di salvaguardare il proprio giusto profitto nel contesto dell'emergenza sanitaria in atto, nonché la convenienza di mantenere un livello adeguato dell'erogazione del servizio di interesse pubblico e dunque evitare la riduzione dell'utenza che deriverebbe dal distanziamento sociale applicato alla superficie allo stato attuale concessa;

Esaminata l'istanza, nonché il possesso dei requisiti da parte della società precitata nonché i presupposti oggettivi e soggettivi necessari per la procedura di ampliamento, con riguardo in particolare alla tutela del preminente interesse pubblico nonché alla proficua utilizzazione del bene demaniale cui deve essere preordinata la sottrazione all'uso collettivo del bene stesso;

Ritenuto che non sussistono impedimenti o motivi che ostano all'accoglimento di quanto richiesto;

Espletata la relativa procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell' art. 18 del Regolamento per l'esecuzione del C.d.N. attraverso l'emissione di Avviso pubblico del 26/06/2020 (n.prot.15217) affisso all'Albo Pretorio il 26/06/2020, onde consentire la presentazione di eventuali osservazioni da parte di chiunque potesse avervi interesse entro il termine del 16/07/2020;

Visto e considerato che non sono pervenute a questo Servizio osservazioni entro il termine suindicato;

Ritenute pertanto ammissibile l'istanza di ampliamento;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

È assentito alla società Società 'Markus S.r.l.' come generalizzata in premessa, ai sensi dell'Art.22 delle Direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali, approvate con deliberazione di Giunta Regionale n. 10/2 del 21 febbraio 2017 e successive modificazioni e integrazioni, l'ampliamento della concessione demaniale marittima identificata dal P.U.L. come 'S.3', relativamente all'area scoperta per posa di attrezzature balneari mobili sita in Loc. La Caletta, Foglio 15 Mappale 41, per ulteriori 200 mq (10*20 mq) così come specificato nei documenti tecnici allegati all'istanza e con durata temporale limitata alla stagione balneare 2020;

La modalità di esercizio della precitata concessione resta invariata ed il concessionario è tenuto alla piena e puntuale osservanza di tutte le condizioni ed obblighi ivi indicati;

Di dare atto che il procedimento dovrà tenere conto delle indicazioni contenute nella circolare prot. n. 10851/Cir/1 del 29 marzo 2018, invitando la società alla definizione della pratica di ampliamento e modifica della perimetrazione della concessione attraverso lo sportello SUAPE;

Ai sensi dell'Art.44 comma 1 lettera c) della L.R. 24/2016 e dell'Art. 18 delle Direttive in Materia SUAPE 2019 (Delib.G.R. n.49/19), i quali definiscono le modalità del raccordo tra

SUAPE e norme settoriali ed in particolare con le procedure ad evidenza pubblica, a seguito dell'espletamento e perfezionamento del presente procedimento secondo le regole previste dalla disciplina settoriale, ivi compreso l'ottenimento dell'assenso degli Enti competenti, si prescinde dall'attivazione dell'iter in Conferenza di Servizi, costituendo la presente determinazione atto di per sé sufficiente a consentire l'intervento in oggetto;

Il presente titolo dovrà essere registrato presso il competente Ufficio del Registro. Le spese di registrazione e per imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti alla presente determinazione, sono a carico esclusivo del concessionario, impegno previsto nella concessione;

Il presente provvedimento sarà trasmesso all'ufficio circondariale marittimo di La Caletta, all'Agenzia del demanio di Cagliari, all'Agenzia delle Dogane e all'Assessorato Enti Locali finanze ed urbanistica della RAS;

di dare atto che le informazioni e i dati relativi alle attribuzioni di cui al presente provvedimento, in ossequio al disposto dell'articolo 26 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", verranno pubblicati sul sito on line del Comune di Siniscola e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

di dare atto che il presente atto è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012, dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 30/2014, nonché dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Obbligo di astensione).

Il Responsabile del Servizio
F.to Deriu Giovanni Battista

Parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.
Siniscola,

Il Responsabile del Servizio
F.to Deriu Giovanni Battista

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:
Siniscola,

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to *****

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Deriu Giovanni Battista visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15

giorni consecutivi al n. dal 24-07-2020 al 08-08-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to Deriu Giovanni Battista

Il presente atto è copia conforme all'originale

Il Responsabile del Servizio
Deriu Giovanni Battista