



COMUNE DÌ SINISCOLA

PROVINCIA DÌ NUORO

Via Roma n. 125 – 08029 Siniscola

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Tel. 0784/870832 – 870804 - fax 0784/878300

ORD. N.

Del 30/07/2019

Ai sig.

XXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXX

Alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Nuoro

Al Comando di Polizia Locale-Sede

Al Comando CC- Siniscola

Al Commissariato Ps - Posada

AL Sig. Sindaco Sede -

Al Segretario Comunale- Sede

Al Servizio Tutela del Paesaggio -Nuoro

Al Corpo Forestale - Siniscola

OGGETTO: ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA DI UN FABBRICATO SITO IN VIA GARIBALDI DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO N. XXXXXXXX MAPPALE XXXXXXXX. INTEGRAZIONE ORDINANZA N. 7 DEL 16 GENNAIO 2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la segnalazione pervenuta a questo ente in data prot.16 gennaio 2019, prot. n. 1265, eseguito dal personale del Servizio Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio nel quale viene segnalato la presenza di tegole ammalorate prospicienti la via pubblica, distinto al N.C.E.U. al F. XXXXX mappale XXXXXX.

Accertata la proprietà dell'immobile individuata nelle persone sopra elencate.

Visto il verbale del 22 febbraio 2019 con il quale risulta essere stato installato un ponteggio e che sono necessari ulteriori lavori per la messa in sicurezza dello stabile segnalato, per non pregiudicare altresì l'utilizzo della strada pubblica, allo stato attuale occupata da due puntelli non ancorati.

Che si rende necessario integrare i lavori eseguiti con ulteriori opere al fine di preservare l'incolumità pubblica.

Ravvisata la necessità, alla luce delle superiori considerazioni, di dover provvedere al ripristino urgente delle condizioni di sicurezza dell'immobile succitato.

Ritenuto di procedere ad intimare ai proprietari indicati in premessa, con carattere d'urgenza, dalla data di notificazione della presente, di provvedere alla messa in sicurezza del fabbricato eliminando le problematiche evidenziate nel sopralluogo eseguito.

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2002, n. 380 e successive modifiche e integrazioni.

Visti gli atti d'Ufficio.

Visti i regolamenti e gli strumenti urbanistici comunali.

Viste le norme regionali in materia.

Vista la L.R. n. 23/85 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il D. Lgs 42/04 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il regolamento edilizio.

Visto il Piano Urbanistico Comunale.

Visto il PP Centro Storico Zona A1.

Tutto ciò premesso;

RITENUTO opportuno imporre ai proprietari, l'esecuzione di opere di ripristino che risultano indispensabili per la messa in sicurezza dell'immobile di cui sopra tenendo conto che gli interventi dovranno essere realizzati sotto la guida di un tecnico abilitato, il cui nominativo dovrà essere comunicato al Comune, rispettando i vincoli di tutela e conservazione imposti dalle norme di attuazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico e dalle norme tecniche di attuazione del PUC,

ORDINA

e ingiunge ai Sig.ri indicati in premessa, proprietari dell'immobile censito in catasto al Foglio XXXXXXXXXX mapp.le XXXXXXXXXX, di provvedere alla messa in sicurezza del fabbricato eliminando le problematiche evidenziate.

I lavori debbono essere eseguiti immediatamente dal ricevimento della presente.

Qualora i lavori non fossero eseguiti saranno eseguiti d' ufficio con oneri a carico dei soggetti sopra individuati.

I lavori dovranno essere eseguiti sotto la sorveglianza e la direzione di tecnico abilitato che dovrà certificare le condizioni di sicurezza statica dell'edificio in conformità alle norme vigenti;

Il Comando dei Vigili Urbani e gli altri agenti della forza pubblica sono incaricati del rispetto della presente ordinanza.

Siniscola li 30/07/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Ing. G.B. Deriu)