



COMUNE DI SINISCOLA

Provincia di Nuoro

Servizio Tributi e Patrimonio

DETERMINAZIONE n°34 del 13-04-15

Reg. generale 385

OGGETTO: Autorizzazione a contrarre per l'affidamento mediante procedura aperta dell' uso dell'immobile, di proprietà comunale denominato "Ex Faro di Capo Comino" per lo svolgimento di attività culturali, volontariato, promozione sociale e attività scientifiche

Il Responsabile del Servizio

VISTO l'art. 11 del Codice dei contratti che, ai primi quattro commi, testualmente recita:

“Art. 11 - Fasi delle procedure di affidamento.

- 1. Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle amministrazioni aggiudicatrici, se previsti dal presente codice o dalle norme vigenti.*
- 2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*
- 3. La selezione dei partecipanti avviene mediante uno dei sistemi previsti dal presente codice per l'individuazione dei soggetti offerenti.*
- 4. Le procedure di affidamento selezionano la migliore offerta, mediante uno dei criteri previsti dal presente codice. Al termine della procedura è dichiarata l'aggiudicazione provvisoria a favore del miglior offerente.”;*

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

“Art. 192 - Determinazioni a contrattare e relative procedure.

1. *La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

2. *Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.”;*

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 50 del 24.02.2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si affida al Segretario Generale, nelle sue funzioni di responsabile del servizio turismo per l'affidamento della gestione dell'immobile, di proprietà comunale denominato “Ex Faro di Capo Comino”;

DATO CHE che, con decorrenza dal 31.03.2015, il Sindaco, con proprio Decreto N. 1/2015, ha nominato la Dr.ssa Donatella Pipere in qualità di Responsabile del Servizio Tributi, Turismo, Cultura, Sport e Pubblica Istruzione;

VERIFICATO che, nella richiamata Delibera n. 50/2015 è stato nominato Responsabile del procedimento l'Ing. Giovanni Battista Deriu;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all'individuazione del soggetto a cui affidare la gestione in parola;

ATTESO che il canone complessivo preventivato della nuova concessione per la gestione novennale del vecchio faro in questione ammonta a € 10'701,83, onnicomprensivi escluso I.V.A. se dovuta;

RITENUTO, pertanto, di indire una procedura aperta per l'affidamento della gestione dell'immobile, di proprietà comunale denominato “**Ex Faro di Capo Comino**” **per lo svolgimento di attività culturali, volontariato, promozione sociale e attività scientifiche**”;

RITENUTO di porre a base d'asta l'importo di € 10'701,83 onnicomprensivi escluso I.V.A. se dovuta, quale costo preventivato del canone;

VISTI i seguenti allegati al presente provvedimento, che ne formano parte integrante e sostanziale, e ritenuto di approvarli:

- Bando di gara,
- Capitolato speciale di appalto;
- Schema di Domanda e allegati;

RITENUTO necessario dare pubblicità al bando di gara mediante le seguenti modalità:

- affissione all'Albo Pretorio;
- pubblicazione Sito Internet Istituzionale;
- pubblicazione servizio regionale appalti.

CHE il CIG (Codice Identificativo Gara) è **ZB613DE7D7**;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4, 183, e 192;
- Il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;
- d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;

DETERMINA

1. Di indire una procedura aperta per l'affidamento della struttura denominata ***“Ex Faro di capo Comino, per lo svolgimento di attività culturali, volontariato, promozione sociale e attività scientifiche”***, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

2. Di porre a base d'asta l'importo pari a € 10'701,83 onnicomprensivi escluso I.V.A. se dovuta;

3. Di approvare i seguenti allegati al presente provvedimento, che ne formano parte integrante e sostanziale:

- bando di gara,
- capitolato speciale di appalto,
- Schema di Domanda e allegati;

4. Di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:

- ❖ il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di fornire all'Ente i beni/servizi di cui all'oggetto;
- ❖ l'oggetto del contratto è l'affidamento della gestione dell'uso dell'immobile, di proprietà comunale denominato ***“Ex Faro di Capo Comino”*** per lo svolgimento di attività culturali, volontariato, promozione sociale e attività scientifiche;
- ❖ relativamente alla forma del contratto, questo sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;

- ❖ la modalità di scelta del contraente avverrà mediante una procedura di gara aperta;

5. Di stabilire le seguenti modalità di pubblicità del bando di gara:

- ❖ affissione all'Albo Pretorio;
- ❖ pubblicazione Sito Internet Istituzionale;
- ❖ pubblicazione servizio regionale appalti.

6. Di stabilire che il contratto con la Ditta che risulterà aggiudicataria, verrà stipulato in forma pubblica amministrativa;

6. Di stabilire che il responsabile del procedimento è l'ing. Battista Giovanni Deriu funzionario direttivo di questo Comune;

Il Responsabile del Servizio
PIPERE DONATELLA