



COPIA

COMUNE DI SINISCOLA

Provincia di Nuoro

Servizio Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE n°50 del 09-03-20

Reg. generale 341

OGGETTO: Utilizzo di terreni agricoli comunali, identificati al Fg. 14 mapp. 115 parte, località Sa Mendula. Assegnazione e approvazione schema contratto.

Il Responsabile del Servizio

Ing. Battista Giovanni Deriu, nominato giusto Decreto Sindacale n. 15/19, assunto ai sensi degli art. 5 comma 10 e l'art. 109 e art. 110 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000, ai sensi dell'art. 4 comma 2, del T.U. n. 165/201 e ss.mm.ii.;

Premesso che il Sig Farris Piero nato a _____ residente in _____, con istanza del 18.02.2014, prot. n. 3487, ha richiesto l'utilizzo di terreni agricoli comunali identificati al foglio 14 particella 115p, siti in agro di Siniscola in Località "Sa Mendula", con una durata dell'utilizzo prevista in anni 6;

Preso atto della rinuncia in data 27 febbraio 2020, prot. n. 4565 del Sig. _____, precedente assegnatario di lotto di terreno agricolo distinto al foglio 14 particella 115p, sito in località "Sa Mendula";

Che per il medesimo lotto non sono presenti richieste antecedenti la richiesta del Sig.Farris Piero;

Accertata la disponibilità del Sig. Farris Piero all'utilizzo dei terreni agricoli in oggetto identificati;

Richiamate le determinazioni n. 42 e n. 43 del 22 febbraio 2018, relative al rinnovo contrattuale per la coltivazione di lotti in località Sa Mendula in agro di Siniscola;

Vista la deliberazione di C.C. n. 53 del 3 giugno 1996, relativa all' approvazione del regolamento dei beni patrimoniali per i fondi rustici del Comune di Siniscola e la successiva deliberazione di C.C. n. 48 del 29 maggio 1998, di approvazione definitiva del regolamento già sopra indicato;

Vista la deliberazione di C.C. n. 74 del 28-12-2017, relativa all' approvazione delle modifiche al regolamento dei beni patrimoniali del Comune di Siniscola e la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 31-03-2017 relativa all'adeguamento del canone di affitto per la concessione dei fondi rustici comunali;

Richiamate

- la Legge 3 maggio 1982, n. 203 recante Norme sui contratti agrari;
- la Legge regionale n. 12 del 14/03/1994 recante Norme in materia di usi civici. Modifica della Legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, concernente l'organizzazione amministrativa della Regione Sardegna;
- la Delibera della Giunta regionale n. 21/6 del 05/06/2013 - Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994 e s.m.i.;
- il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e riforma agro-pastorale n. 953/DecA/53 del 31/07/2013
- Direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici.

Richiamati in particolare l'art. 3, 7 e 40 del regolamento d'uso dei beni patrimoniali riguardanti i fondi rustici comunali;

Richiamata altresì la Deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 2 dicembre 1999, recante "Approvazione dell'accordo collettivo in materia di contratti di affitto di fondi rustici. Determinazione dei nuovi canoni di affitto dei terreni comunali e delle nuove tariffe per l'introduzione di bestiame nel pascolo comunale – Revoca delle Deliberazioni della G.C. n. 63 del 29 marzo 1999 e n. 88 del 13 maggio 1999";

Visto l'accordo collettivo, stipulato in data 18 novembre 1999 tra il Comune di Siniscola e le Associazioni di cui sopra, ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/1982, con il quale sono stati stabiliti i criteri da seguire in materia di contratti di affitto di fondi rustici;

Richiamati:

- L'art. 2 dell'accordo collettivo in materia di contratti di affitto di fondi rustici che prevede che la durata di ciascun contratto non deve essere inferiore ad anni 6 (sei);
- L'art. 3 dell'accordo collettivo con assegnazione preferenziale dei fondi rustici ai coltivatori diretti, imprenditori agricoli a titolo principale e ai giovani agricoltori iscritti negli elenchi previdenziali;

Richiamato ancora che ai sensi dell'art. 9 dell'accordo collettivo in materia di contratti di affitto di fondi rustici, *all'affittuario non sarà consentito cedere, subaffittare o permutare né tutto né in parte ciò che riceve in affitto. Qualora si verifichi decesso o inabilità dell'affittuario è consentito agli eredi di portare a termine il contratto pur non rivestendo la qualifica di coltivatore diretto, IATP o giovane agricoltore ai sensi del reg. comunitario sull'imprenditoria giovanile;*

Ritenuto di provvedere in merito, per quanto sopra considerato;

Precisato che alla presente determinazione, verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

Dato Atto che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento;

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile di Servizio per il combinato disposto degli artt. 107 del T.U. 18.08.2000, n. 267, degli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. 30.03.2001 n. 165;

Ritenuto di provvedere in merito, per quanto indicato e considerato

DETERMINA

1. Di approvare lo schema di contratto ai sensi dell'Art. 45 Legge n. 203/82 tra il comune di Siniscola e il Sig. Farris Piero, al quale viene concesso in affitto il terreno sito in agro di Siniscola siti in loc. "Sa Mendula", identificati catastalmente al **foglio 14 particella 115**, per una superficie di 0.09.00 Ha affinché venga effettuata una razionale coltivazione dello stesso;

 2. Di procedere, per i motivi citati in premessa, alla stipula del contratto di locazione di fondi rustici ad uso Agricolo relativamente all' unità immobiliare in oggetto, in favore del Sig. Farris Piero a far data dalla sottoscrizione del contratto sino alla scadenza dello stesso fissata in anni sei dalla data di sottoscrizione, alle condizioni contrattuali stabilite ivi compreso il canone di locazione soggetto ad aggiornamento ISTAT;

 3. Di dare atto che ogni spesa connessa di cui al Punto 2), sarà a totale ed esclusivo carico del Sig. Farris Piero, con sede in via _____ Siniscola (NU);

 4. Di trasmettere la presente determinazione all' ufficio di Segreteria e all' ufficio tributi per gli adempimenti di competenza;
di dare atto che le informazioni e i dati relativi alle attribuzioni di cui al presente provvedimento, in ossequio al disposto dell'articolo 26 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", verranno pubblicati sul sito on line del Comune di Siniscola e nella sezione "Amministrazione Trasparente".
- di dare atto che il presente atto è stato adottato nle rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012, dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 30/2014, nonché dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Obbligo di astensione).

Il Responsabile del Servizio
F.to Deriu Giovanni Battista

Parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000. Siniscola,
--

Il Responsabile del Servizio F.to Deriu Giovanni Battista
--

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000: Siniscola,

Il Responsabile del Servizio Finanziario F.to *****
--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Deriu Giovanni Battista visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15

giorni consecutivi al n. dal 19-03-2020 al 03-04-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to Deriu Giovanni Battista

Il presente atto è copia conforme all'originale

Il Responsabile del Servizio
Deriu Giovanni Battista