



# COMUNE DI SINISCOLA

PROVINCIA DI NUORO

Via Roma n. 125 – 08029 Siniscola

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Tel. 0784/870832 – 870804 - fax 0784/878300

ORD. N. 90/ 17

Del 26 Settembre 2017

AL Sig. Ermanno di Cola, via Sassari n. 20 - SINISCOLA

ALLA PROCURA DELLA REPUBBLICA - NUORO

AL COMANDO VV.UU. - SEDE

AL SIG. SINDACO - SEDE

AL SEGRETARIO COMUNALE - SEDE

**OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI UN FABBRICATO SITO IN VIA SASSARI n. 20-22 SINISCOLA.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la segnalazione pervenuta a questo ente in data 17/08/2017 prot. 16057 da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Nuoro nella quale viene segnalato il parziale distacco di intonaco, copri ferro dei balconi della facciata dell'immobile, sito in Siniscola via Sassari n. 20 e n. 22 , distinto al N.C.E.U. al F°30/a mapp. 328,

**APPURATO** che l'immobile ricadente nel PP Centro Storico zona A1 Isolato 58 UMI VI Unità edilizia 5 è soggetto agli interventi di manutenzione ordinaria straordinaria e di sostituzione edilizia;

**PRESO ATTO** dell'allegata documentazione fotografica allegata all'autorizzazione succitata, dalla quale appare evidente lo stato di degrado dell'intonaco e dei cornicioni dell'immobile in oggetto;

**RAVVISATA** la necessità, alla luce delle superiori considerazioni, di dover provvedere al ripristino urgente delle condizioni di sicurezza dell'immobile succitato;

**RITENUTO** doversi procedere ad intimare al proprietario, Sig.. Ermanno di Cola, nato a Nuoro il 01/05/1938 ivi residente in Sassari n. 20 -22 , con carattere d'urgenza, dalla data di notificazione della presente, di provvedere alla messa in sicurezza del fabbricato eliminando le problematiche evidenziate;

**RILEVATO** che sussistono i presupposti per emettere ordinanza contingibile ed urgente, al fine di garantire il ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica incolumità;

**CONSIDERATO** oltremodo il degrado e le lesioni presenti nell'immobile in oggetto;

**ATTESA** pertanto la inderogabile necessità ed urgenza di rimuovere detto pericolo per la incolumità e sicurezza pubblica e privata;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2002, n. 380 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTI** gli atti d'Ufficio;

**VISTI** i regolamenti e gli strumenti urbanistici comunali;

**VISTE** le norme regionali in materia;

**VISTA** la L.R. n. 23/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D. Lgs 42/04 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il regolamento edilizio;

**VISTO** il Piano Urbanistico Comunale;

**VISTO** il PP Centro Storico Zona A1

Tutto ciò premesso;

**RITENUTO** opportuno imporre al proprietario l'esecuzione di opere che risultino indispensabili per la messa in sicurezza dell'immobile di cui sopra tenendo conto che gli interventi dovranno essere realizzati sotto la guida di un tecnico abilitato, il cui nominativo dovrà essere comunicato al Comune, rispettando i vincoli di tutela e conservazione imposti dalle norme di attuazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico e dalle norme tecniche di attuazione del PUC;

### **ORDINA**

e ingiunge al sig. Ermanno Di Cola , nato a Nuoro il 01/05/1938, residente a Siniscola in Via Sassari n. 20, proprietario del fabbricato sito in Sassari 20 di provvedere alla messa in sicurezza del fabbricato eliminando le problematiche evidenziate;

I lavori debbono essere eseguiti immediatamente. Qualora i lavori non fossero eseguiti saranno eseguiti d' ufficio con oneri a Vs. carico.

I lavori dovranno essere eseguiti sotto la sorveglianza e la direzione di tecnico abilitato che dovrà certificare le condizioni di sicurezza statica dell'edificio in conformità alle norme vigenti;

I lavori dovranno essere eseguiti sotto la sorveglianza e la direzione di tecnico abilitato, il Comando dei Vigili Urbani e gli altri agenti della forza pubblica sono incaricati del rispetto della presente ordinanza.

**Siniscola, li 26/09/2017**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to

---

(Ing. G.B. Deriu)