



@-@ - Pag. 1 - @-@

## **COMUNE DI SINISCOLA** *Provincia di Nuoro*

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 109 Del 07-07-2009

**OGGETTO:** CONTRATTI DI LOCAZIONE LOCALI SCUOLA MEDIA - LA CALETTA.PRESA ATTO DISDETTA.

L'anno duemilanove il giorno sette del mese di luglio alle ore 12:30, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, sono stati convocati i componenti la Giunta Comunale.

<b>PAU LORENZO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CADONI ANTONELLO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CARTA LUCIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>DADEA MARCELLO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>FLORIS FRANCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>PIPERE GIUSEPPE MASSIMO P.</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>SCANU MARIELLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CARTA PIERO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Assiste il Segretario Mattu Dr.ssa Antonina che provvede alla redazione del presente verbale.

Il SINDACO PAU LORENZO, riconosciuta legale l'adunanza invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le deliberazioni:

- G.M. n. 588 del 23.11.1990 avente per oggetto "Fitto locali Scuola Media nella frazione di La Caletta di Siniscola. Adeguamento canone e rinnovo contratto Congiu Margherita";
- G.M. n. 639 del 19.12.1990 avente per oggetto "Fitto locali Scuola Media nella frazione di La Caletta di Siniscola. Adeguamento canone e rinnovo contratto – Congiu Margherita";
- G.M. n. 640 del 19.12.1990 avente per oggetto "Fitto locali Scuola Media nella frazione di La Caletta di Siniscola. Adeguamento canone e rinnovo contratto Congiu Margherita";

VISTI altresì, gli appositi e conseguenti contratti di locazione stipulati in data 15.03.1991:

- contratto di Rep. N.8/91 registrato fiscalmente all'Ufficio del registro di Nuoro il 28.03.1991 al N.344 Serie 2<sup>^</sup> stipulato fra il Comune di Siniscola e la proprietaria Sig.ra Congiu Margherita e relativo alla concessione in locazione di N.1 fabbricato avente vani ed accessori, ubicato in La Caletta in Via Udine e destinati a "Scuola Media";
- contratto di rep. N.5/91 registrato fiscalmente all'Ufficio del Registro di Nuoro al N. 688 Serie I<sup>^</sup> in data 08.04.1991 stipulato fra il Comune di Siniscola e la proprietaria Sig.ra Congiu Margherita e relativo alla concessione in locazione di N. 1 fabbricato avente 3 vani su due piani più palestra ed accessori, ubicati in La Caletta in Via Udine e destinati a "Scuola Media"
- contratto di Rep. N.6/91 registrato fiscalmente a Nuoro al N. 684 Serie I<sup>^</sup> in data 08.04.1991, stipulato fra il Comune di Siniscola e la proprietaria Sig.ra Congiu Margherita e relativo alla concessione in locazione di N.1 fabbricato avente N. 4 vani ed accessori, ubicato in La Caletta, in Via Udine e destinati a "Scuola Media";

VISTA la nota del 28.05.2009, pervenuta all'Ente a mezzo raccomandata con la quale la Sig.ra Congiu Margherita propone la disdetta dei contratti di locazione di cui sopra in quanto non intende rinnovarli alle medesime condizioni;

ESAMINATA la richiesta e ritenuto di accogliere la proposta di disdetta in argomento;

Acquisiti, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 467/2000, i prescritti pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che si riportano in calce alla presente;

Con votazione unanime

## DELIBERA

Di prendere atto della disdetta di cui alla comunicazione a mezzo di raccomandata A/R del 28.05.2009, proposta dalla proprietaria Sig.ra Congiu Margherita e relativa ai contratti di locazione degli immobili siti in Via Udine loc. La Caletta, utilizzati per servizio di Scuola Media;

Di trasmettere la presente al Responsabile del servizio per l'adozione dei conseguenti ed appositi atti di gestione.

**PARERE:** Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato  
Mattu Dr.ssa Antonina

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
PAU LORENZO

Il Segretario Generale  
Mattu Dr.ssa Antonina

Si certifica su attestazione del Messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno per rimanerci 15 giorni consecutivi.

Siniscola li,

Il Segretario Generale  
Mattu Dr.ssa Antonina