



COMUNE DI SINISCOLA

Provincia di Nuoro

Servizio LL.PP. Manutenzioni ed Espropriazioni

DETERMINAZIONE n°375 del 24-08-16

Reg. generale 1111

OGGETTO: Lavori di "Intervento di efficientamento energetico dell'edificio scolastico - Potenziamento spazi extrascolastici -Ristrutturazione dell'edificio".
Determina a contrarre.

Il Responsabile del Servizio

Visti gli atti inerenti l'opera pubblica denominata "Intervento di efficientamento energetico dell'edificio scolastico - Potenziamento spazi extrascolastici -Ristrutturazione dell'edificio";

Premesso:

- che la RAS ha attribuito al Comune di Siniscola la somma di € 270.000,00 per la scuola secondaria di 1 grado di Via Silvio Pellico 1 Siniscola, destinata all'intervento di efficientamento energetico dell'edificio scolastico - Potenziamento spazi extrascolastici - Ristrutturazione dell'edificio;
- che con determinazione N° 434 del 25.11.2015 è stato nominato responsabile del procedimento in ottemperanza al disposto di cui all'art. 10 del Codice dei contratti, l'ing.Efsio Pau;
- che il CUP assegnato al progetto è il seguente:D41E15000550002;
- che con propria determinazione n.435 del25.11.2015 è stata adottata la determina a contrarre ed affidato al professionista Dott. Ing. Pietro Vedele con studio a Orosei in Via Einaudi 17 , ai sensi dell'art. 125 comma 11 del decreto leg.vo 163/2006 , l'incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, , coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, D.L., misura e contabilità dell'opera pubblica denominata "Intervento di efficientamento energetico - Potenziamento spazi extrascolastici- Ristrutturazione dell'edificio scolastico di Via Silvio Pellico";
- che è stata regolarmente stipulata la convenzione di cui Reg.n.33 del 2.12.2015, regolante i rapporti tra il Comune di Siniscola e il predetto professionista;
- che con deliberazione di G.C.n.43 del 11.03.2016 è stato approvato il progetto preliminare;
- che con deliberazione di G.C.n.55 del 01.04.2016 è stato approvato il progetto definitivo;
- che con deliberazione di G.C.n. 89 del 20.5.2016 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Ing.Pietro Vedele, dell'importo totale di € 270.000,00 il cui quadro economico di seguito riportato:
 - ✓ Importo lavori da appaltare € 223.612,50 così suddiviso:
 - ✓ Lavori € 156.894,33;
 - ✓ Manodopera € 55.805,67;

- ✓ Oneri della sicurezza € 10.912,50;
- ✓ Somme a disposizione € 46.387,50;

- che con determinazione del Responsabile del servizio LL.PP.n.364 del 09.08.2016 si è ritenuto di ricorrere a una indagine di mercato preliminare a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D.Lvo n. 50/16 per l'affidamento di lavori di "Intervento di efficientamento energetico, potenziamento spazi extrascolastici, ristrutturazione dell'edificio scolastico di Via Silvio Pellico "
- che l'avviso di indagine di mercato di cui a prot.n.14516 del 09.08.2016 è stato pubblicato dal 09.08.2016 al 19.08.2016 sul sito internet del Comune di Siniscola www.comune.siniscola.nu.it alla voce Il Comune informa-Avvisi 2016 ; all'Albo Pretorio on line del Comune di Siniscola nonchè sul sit della R.A.S.;
- che con determinazione del servizio LL.PP. n.374 del 24.8.2016 è stato approvato il verbale di seduta pubblica del 22.08.2016 inerente il sorteggio di n.10 operatori economici da invitare alla successiva gara;

Ritenuto di attivare immediatamente la procedura di gara onde rispettare i tempi previsti dalla determina di concessione;

Visto l'art. 32 comma 2 del D.lgs 18.04.2016, n. 50 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ;

Visto l'art.192 del D.lgs 18.08.2000, n. 267;

Dato atto che dal combinato disposto dell'articolo. 32 comma 2 del D.lgs 18.04.2016, n. 50 e dell'art. 192 del T.U.E.L. n. 267/2000, deriva che la determinazione a contrarre deve obbligatoriamente indicare:

- a) il fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto;
- c) il valore economico;
- d) la forma del contratto;
- e) le clausole ritenute essenziali;
- f) le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta.

Che in ottemperanza al disposto di cui all'art. 51, c. 1 del D.Lvo n. 50/2016 si precisa che l'appalto non è diviso in lotti in quanto inesistenti le condizioni previste all'art.3 lettera qq) del decreto leg.vo del 18.4.2016, n.50 ;

Dato atto che per la natura dell'appalto il sistema più rispondente alle esigenze dell'ente viene individuato nella procedura negoziata , con consultazione di almeno 10 operatori economici, individuati sulla base di indagine di mercato prevista dall'art.36 comma 2 lettera c) del D.Lvo n. 50/16, con applicazione del criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, c. 4, lett. a) del D.Lvo n. 50/2016 determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a sconto ammontante ad Euro 212.700 ,00;

Vista la deliberazione n.17 del 7.7.2014 dell'Unione dei Comuni del Montalbo relativa all'istituzione della Centrale Unica di Committenza;

Vista la deliberazione di C.C. di Siniscola N.56 del 30.12.2014 con la quale si approva l'adesione alla Centrale Unica di Committenza;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale di Siniscola n.15 del 10.04.2015 con la quale è stata approvata la convenzione regolante i rapporti tra l'Unione dei Comuni del Montalbo e gli aderenti al C.U.C. ;

Visto l'articolo 109 c.2 del Dlgs 18.08.2000, n.267;

DETERMINA

1. Di dare mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Montalbo con sede in Siniscola , dell'avvio della procedura di gara;
2. di dare che:
 - a) Il fine di pubblico interesse che con il contratto si intende conseguire è la realizzazione dell'opera pubblica denominata "Intervento di efficientamento energetico dell'edificio scolastico - Potenziamento spazi extrascolastici - Ristrutturazione dell'edificio";
 - b) l'oggetto del contratto è "la realizzazione dell'intervento di cui si tratta dietro corrispettivo;
 - c) il valore economico dell'appalto è pari a € 223.612,50 I.V.A. esclusa;
 - d) la forma del contratto è quella della pubblica amministrativa per rogito del segretario comunale;
 - e) le clausole ritenute essenziali sono :esecuzione a regola d'arte dei lavori di cui si tratta, osservanza delle norme di sicurezza, regolarità contributiva , stretta osservanza di tutte le condizioni previste dal capitolato speciale d'appalto e di tutte quelle ulteriori previste dalla legislazione vigente;
 - f) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento dei lavori a mezzo di procedura negoziata con consultazione di numero 10 operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato prevista dall'art.36 comma 2 lettera c) del D.Lvo n. 50/16, regolarmente espletata e con applicazione del criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, c. 4, lett. a) del D.Lvo n 50/2016 determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a sconto ammontante ad Euro 212.700,00;
 - g) Ai sensi dell'art. 95, c. 5 del D.Lvo n. 50/2016 la scelta del criterio del prezzo più basso è motivata dal fatto che il presente appalto rientra tra i casi di cui al comma 4 e la gara viene indetta in base a un progetto esecutivo ben dettagliato e preciso.
 - h) di dare atto che i lavori di cui tratta risultano di estrema urgenza in quanto trattasi di interventi inerenti la messa in sicurezza degli edifici scolastici.
3. di invitare alla procedura negoziata i n.10 operatori sorteggiati con verbale di seduta pubblica del 22.08.2016 , il cui elenco viene allegato alla presente sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;
4. di trasmettere alla CUC il presente atto , l'elenco dei sorteggiati da invitare alla gara, nonché copia del progetto esecutivo dei lavori di cui si tratta.
- 5) Di dare atto che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: 67776104B4;
- 6)Di dare atto che la spesa totale dell'opera di € 270.000,00 trova copertura finanziaria sul finanziamento RAS di cui in premessa.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Efsio Pau